

VERBALE 2

SEDUTA DEL 13.01.2021

Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale.

- L'anno **2021** (duemilaventuno), il giorno **13** (tredici) del mese di **gennaio**, la Commissione Consiliare Terza è convocata congiuntamente con la Seconda Commissione in via telematica a norma di quanto previsto dall'art. 73 del D.L. n. 18/2020 del 17 marzo 2020, alle ore 12.00 con il seguente ordine dei lavori:
- Comunicazioni del Presidente;
- Approvazione verbali delle sedute precedenti;
- Espressione di parere sulla proposta di delibera n.637/2020 "Riqualificazione e ampliamento polo scolastico Istituti Superiori Meucci e Galilei. Adozione variante al Regolamento Urbanistico. Riduzione zona di rispetto Cimitero di Soffiano;
- La Terza Commissione prosegue i lavori congiuntamente con la Seconda Commissione;
- Illustrazione dell'atto per la concessione in uso di valorizzazione dell'ex Convento di Sant'Orsola;
- Varie ed eventuali.

Alle ore 12.00 sono presenti telematicamente i consiglieri Pampaloni, De Blasi, Bianchi, Giuliani, Masi, Bundu, Santarelli.

Alle ore 12.01 si collega telematicamente il consigliere Cellai.

Alle ore 12.03 si collegano telematicamente i consiglieri Perini, Tani, Calistri.

Il Segretario procede all'appello nominale dei Consiglieri presenti telematicamente, il Presidente Pampaloni apre la seduta congiunta con la Seconda Commissione alle ore 12.04.

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUTO DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Cellai Jacopo	
Componente	Giuliani Maria Federica	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Bundu Antonella	

Componente	Perini Letizia	
Componente	Santarelli Luca	
Componente	Tani Luca	

Sono Presenti telematicamente la Consigliera Monica Marini e Giovanni Bettarini della Città Metropolitana.

Sono presenti il Direttore Generale Giacomo Parenti, e l'Assessore Cecilia Del Re.

Per la segreteria della Commissione è presente, telematicamente, Valter Cozzi.

Entra telematicamente alle ore 12.07 la consigliera Innocenti.

Vengono messi in chat i seguenti i verbali del 17.12.2020 – 23.12.2020.

Il Presidente Pampaloni mette in votazione la proposta di delibera n. 637/2020 riportando l'esito del Q4 con le loro raccomandazioni.

La proposta di delibera n.637/2020 viene votata dalla Commissione Terza con il seguente esito: PARERE FAVOREVOLE

9 voti favorevoli (Pampaloni, De Blasi, Bianchi, Calistri, Giuliani, Innocenti, Masi, Perini, Santarelli)

2 presenti non votanti (Cellai, Bundu).

Il Presidente Pampaloni continua i lavori della Terza Commissione congiuntamente con la Seconda Commissione.

Il Presidente Pampaloni e il Presidente Conti nel ringraziare i partecipanti passano ad illustrare l'ordine del giorno, la concessione in uso di valorizzazione dell'ex Convento di Sant'Orsola.

Prende la parola la consigliera Monica Marini della Città Metropolitana che inizia il suo intervento partendo dalla storia dell'ex Convento di Sant' Orsola che è stato acquisito dalla Provincia di Firenze dal Ministero dell'Economia e delle Finanze nel 2007; fin dall'acquisizione sono presenti vincoli da parte della Sovrintendenza che devono essere attesi nella futura riqualificazione e recupero dell'immobile; infatti viene stabilito che il complesso deve essere dedicato anche a finalità sociali, e di carattere didattico formativo, e viene inquadrato come immobile di interesse pubblico.

Dall'acquisizione l'allora Provincia di Firenze e ora la Città Metropolitana si sono attivate per il reperimento delle risorse finanziarie necessarie per gli interventi di riqualificazione; immobile quello dell'ex Convento di Sant'Orsola situato nella parte pregiata del centro della Città. In questi anni sono stati tentati attraverso lo strumento della concessione di valorizzazione, la selezione di operatori che potessero essere interessati al recupero di questo complesso; un complesso come prima ricordato sottoposto a vincolo sia architettonico, sia archeologico, e non avendo avuto esiti positivi, la Città Metropolitana ha deciso, di investire direttamente, per iniziare una ristrutturazione del complesso, avviando i lavori di rifacimento delle coperture e delle facciate.

Nel gennaio del 2020 è stata presentata una proposta da una società Francese ARTEA che è stata valutata positivamente da una commissione terza, appositamente nominata dalla Direzione Patrimonio; l'investimento complessivo ammonta a 31 milioni e 500 mila euro, e la società ARTEA ha presentato la necessaria disponibilità economica pari ad un terzo dell'investimento complessivo previsto dall'ultimo avviso pubblicato nel 2018; la proposta prevede nello specifico: come funzioni prevalenti formazione e sviluppo culturale pari a 7.961,68 mq (scuola centro formazione e avviamento alla professione, ludoteca, area tempo libero), e a funzioni complementari pari a 7.800,36 mq (negozi, bar, ristorante, foresteria); il crono programma prevede una durata di 30 mesi, è previsto un canone di concessione di 125.000 euro, dove in un primo momento sarà pari al 10% dalla decorrenza delle concessioni, fino al completamento dei lavori, comunque per un periodo non superiore ai 4 anni; la durata della concessione è quella massima ed è pari a 50 anni.

La consigliera Marini continua e termina il suo intervento.

Il presidente Pampaloni e il Presidente Conti invitano i consiglieri delle due commissioni a porre le eventuali domande e le proprie osservazioni.

Intervengono Conti sulle problematiche dei parcheggi, De Blasi sulle eventuali compensazioni, Pampaloni sulla durata dell'intervento, continuano con le loro osservazioni i consiglieri Giuliani, Bundu, Cellai, Bianchi, Masi.

Il Direttore Giacomo Parenti risponde nel dettaglio.

Non essendoci altri interventi vengono approvati i verbali messi precedentemente in visione.

Il Presidente Pampaloni chiude la seduta congiunta con la Seconda Commissione alle ore 13.31.

Al termine della seduta erano presenti i seguenti consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUTO DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De blasi Roberto	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Cellai Jacopo	
Componente	Giuliani Federica	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Santarelli Luca	
Componente	Tani Luca	

Verbale letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 22.01.2021

Il Segretario
Valter Cozzi



Il Presidente
Renzo Pampaloni

