

VERBALE

SEDUTA DEL 24.11.2020

Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali

L'anno 2020 (duemilaventi), il giorno 24 (ventiquattro) del mese di Novembre, la Commissione Controllo è convocata alle ore 12.15 in modalità telematica, a norma di quanto previsto dall'art. 73 del D.L. n. 18/2020 del 17 marzo 2020 con il seguente ordine del giorno:

- Comunicazioni del Presidente;
- Audizione del Presidente di Firenze Parcheggi S.p.A., dott. Angelo Falchetti e dell'Amministratore Delegato dott. Carlo Bevilacqua sul bilancio 2019 e attività della Società.
- Approvazione verbali precedenti sedute;
- Varie ed eventuali.

Il Presidente Antonio Montelatici in qualità di team manager alle ore 12.15, procede con l'appello nominale dei /delle Consiglieri/re presenti telematicamente Vicepresidente F. Cali, U. Bocci, E. Conti, L. Masi, L. Perini, alle ore 12.16 la Consigliera M. Dardano, alle ore 12.17 N. Armentano, alle ore 12.18 il Consigliere D. Palagi, alle ore 12.20 il Consigliere M. Fratini.

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Antonio Montelatici	
Vicepresidente	Francesca Cali	
Componente	Nicola Armentano	
Componente	Ubaldo Bocci	
Componente	Enrico Conti	
Componente	Mimma Dardano	
Componente	Massimo Fratini	
Componente	Lorenzo Masi	
Componente	Dmitrij Palagi	
Componente	Letizia Perini	

Per la segreteria della Commissione Controllo e' presente la Sig.ra Annalisa Di Salvatore.

Presenti il Presidente della Firenze Parcheggio dottor Angelo Falchetti e l'amministratore delegato dottor Carlo Bevilacqua.

Il Presidente A. Montelatici, dà inizio alla seduta alle ore 12.23 ringraziati gli ospiti, illustra l'ordine del giorno dà la parola al Presidente Angelo Falchetti.

Il dott. Falchetti, fa presente che il 2020 per la Società, è stato un anno molto particolare per tutte le attività legate al turismo a seguito anche di una mobilità ridotta o addirittura ferma nei mesi più critici, a causa della crisi da covid; sottolinea che il bilancio relativo il 2019 è stato approvato a luglio del 2020.

Interviene l'amministratore delegato dott. Bevilacqua, esplicitando che i risultati conseguiti nel 2019, sono stati estremamente confortanti per l'Azienda, tuttavia nel 2020 quest'ultimi, si sono trasformati in tutt'altri numeri.

Alle ore 12.30 si connette il Consigliere A. Draghi.

Il conto economico ordinario nel bilancio del 2019, ha generato ricavi per 13 mln e 843 mila euro, con un incremento pari al 5,3% rispetto al 2018; la differenza tra il valore e i costi di produzione si è chiusa in maniera positiva per 1 mln e 858 mila euro; con un risultato d'esercizio che ammonta a 1 mln e 264 mila euro. Firenze Parcheggio è una società solida e patrimonializzata dove sono state avanzate alcune preferenze come l'accesso ai crediti con garanzie del governo.

Menziona che nel 2019, l'Azienda ha dato avvio alla Centrale operativa con strumentazioni che monitorano le strutture e il controllo della sosta all'interno dei parcheggi, creata per rispondere al meglio alle esigenze degli utenti; inoltre la Società, ha stipulato anche contratti con il Consorzio dei bus turistici e con Grandi Stazioni per l'utilizzo di alcuni stalli del piano interrato di Santa Maria Novella.

Inoltre riporta alcuni dati relativi al 2020 riguardanti il parcheggio di Firenze Fiera i cui esiti negativi sono stati pari a 415 mila euro; il parcheggio di Piazza Alberti che ha riportato esiti negativi per 534 mila euro.

Introiti positivi sono stato riscontrati per i parcheggi di Piazza Beccaria per 54 mila euro e San Lorenzo per 263 mila euro.

Il Consigliere U. Bocci chiede se la Società nel 2020 ha risentito della carenza di turismo e se ancora sono disponibili posti auto in vendita.

L'amministratore evidenzia che al momento non sono presenti dati analitici riguardo il turismo, fa presente che alcuni parcheggi hanno connotazione più turistica, come il parcheggio di Via della Calza, Santa Maria Novella e in parte anche San Lorenzo; mentre Sant'Ambrogio ha una connotazione un po' più domestica; altri una connotazione più commerciale come il binario 16 e stazione. I posti auto in vendita attualmente sono presenti solo nel parcheggio di Porta al Prato.

Il Consigliere A. Draghi, lamenta un certo degrado nei parcheggi del Parterre e San Lorenzo; chiede delucidazioni sulla Tari e se durante il periodo del lockdown al personale di vigilanza è stato ridotto l'orario lavorativo e quanto potrebbe incidere sulla Società ipotizzare parcheggi gratuiti nella zona del centro.

Il Presidente Falchetti, evidenzia la necessità di una rielaborazione dei piani finanziari; sulle

tariffe che sono di competenza comunale, andrebbero fatte ulteriori simulazioni nel dettaglio; rammenta che sono concessioni legate al Project. Riguardo al parcheggio di San Lorenzo, il degrado presente è cosa nota .

L'amministratore delegato Bevilacqua fa presente che sulla Società il tributo Tari, ha un impatto annuale pari a 280 mila euro.

Alle ore 13.15 il Consigliere L. Masi si disconnette.

Il Consigliere M. Fratini chiede se la Società ha applicato la cassa integrazione per i dipendenti.

Il Presidente Falchetti fa presente che la cassa integrazione è stata usata pochissimo e comunque con il consenso delle parti sindacali.

Terminati gli interventi, il Presidente A. Montelatici ringrazia gli ospiti e procede con l'appello nominale dei Consiglieri/re presenti

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Antonio Montelatici	
Vicepresidente	Francesca Calì	
Componente	Nicola Armentano	
Componente	Ubaldo Bocci	
Componente	Enrico Conti	
Componente	Mimma Dardano	
Componente	Alessandro Draghi	
Componente	Massimo Fratini	
Componente	Dmitrij Palagi	
Componente	Letizia Perini	

chiude la seduta alle ore 13.30

Verbale letto ed approvato in data 12.01.2021

La segretaria

Annalisa Di Salvatore



Il Presidente

Antonio Montelatici

