

VERBALE N° 3 SEDUTA DEL 13.01.2021

Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale.

L'anno **2021** (duemilaventuno), il giorno **13** (tredici) del mese di **gennaio**, la Commissione 2 è convocata congiuntamente con la Terza Commissione in via telematica a norma di quanto previsto dall'art. 73 del D.L. n. 18/2020 del 17 marzo 2020, alle ore 12.00 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Approvazione verbali delle sedute precedenti;
- Illustrazione dell'atto per la concessione in uso di valorizzazione dell'ex Convento di Sant'Orsola;
- Varie ed eventuali.

Alle ore 12.00 sono presenti telematicamente i Consiglieri Conti, Masi, Bocci, Felleca, Montelatici, Bundu, Piccioli.

Alle ore 12.02 si collegano telematicamente i Consiglieri D'Ambrisi, Giorgetti, Cali in sostituzione Rufilli.

Il Segretario della Terza Commissione procede all'appello nominale dei Consiglieri presenti telematicamente, il Presidente Conti apre la seduta congiunta con la Seconda Commissione alle ore 12.04.

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUTO DA
Presidente	Conti Enrico	
Vice Presidente	Masi Lorenzo	
Componente	Armentano Nicola	
Componente	Bocci Ubaldo	
Componente	D'Ambrisi Angelo	
Componente	Felleca Barbara	
Componente	Montelatici Antonio	
Componente	Moro Bundu Antonella	
Componente	Piccioli Massimiliano	
Componente	Rufilli Mirco	Cali Francesca

Sono Presenti telematicamente la Consigliera Monica Marini e Giovanni Bettarini della Città Metropolitana.

Sono presenti il Direttore Generale Giacomo Parenti, e l'Assessore Cecilia Del Re.

Per la segreteria della Commissione è presente, telematicamente, Valter Cozzi.

Entra telematicamente alle ore 12.08 il consigliere Cocollini.

Il Presidente Conti continua i lavori della Seconda Commissione congiuntamente con la Terza Commissione.

Il Presidente Conti e il Presidente Pampaloni nel ringraziare i partecipanti passano ad illustrare l'ordine del giorno, la concessione in uso di valorizzazione dell'ex Convento di Sant'Orsola.

Prende la parola la consigliera Monica Marini della Città Metropolitana che inizia il suo intervento partendo dalla storia dell'ex Convento di Sant'Orsola che è stato acquisito dalla Provincia di Firenze dal Ministero dell'Economia e delle Finanze nel 2007; fin dall'acquisizione sono presenti vincoli da parte della Sovrintendenza che devono essere attesi nella futura riqualificazione e recupero dell'immobile; infatti viene stabilito che il complesso deve essere dedicato anche a finalità sociali, e di carattere didattico formativo, e viene inquadrato come immobile di interesse pubblico.

Dall'acquisizione l'allora Provincia di Firenze e ora la Città Metropolitana si sono attivate per il reperimento delle risorse finanziarie necessarie per gli interventi di riqualificazione; immobile quello dell'ex Convento di Sant'Orsola situato nella parte pregiata del centro della Città. In questi anni sono stati tentati attraverso lo strumento della concessione di valorizzazione, la selezione di operatori che potessero essere interessati al recupero di questo complesso; un complesso come prima ricordato sottoposto a vincolo sia architettonico, sia archeologico, e non avendo avuto esiti positivi, la Città Metropolitana ha deciso, di investire direttamente, per iniziare una ristrutturazione del complesso, avviando i lavori di rifacimento delle coperture e delle facciate.

Nel gennaio del 2020 è stata presentata una proposta da una società Francese ARTEA che è stata valutata positivamente da una commissione terza, appositamente nominata dalla Direzione Patrimonio; l'investimento complessivo ammonta a 31 milioni e 500 mila euro, e la società ARTEA ha presentato la necessaria disponibilità economica pari ad un terzo dell'investimento complessivo previsto dall'ultimo avviso pubblicato nel 2018; la proposta prevede nello specifico: come funzioni prevalenti formazione e sviluppo culturale pari a 7.961,68 mq (scuola centro formazione e avviamento alla professione, ludoteca, area tempo libero), e a funzioni complementari pari a 7.800,36 mq (negozi, bar, ristorante, foresteria); il crono programma prevede una durata di 30 mesi, è previsto un canone di concessione di 125.000 euro, dove in un primo momento sarà pari al 10% dalla decorrenza delle concessioni, fino al completamento dei lavori, comunque per un periodo non superiore ai 4 anni; la durata della concessione è quella massima ed è pari a 50 anni.

La consigliera Marini continua e termina il suo intervento.

Il presidente Conti e il Presidente Pampaloni invitano i consiglieri delle due commissioni a porre le eventuali domande e le proprie osservazioni.

Intervengono Conti sulle problematiche dei parcheggi, De Blasi sulle eventuali compensazioni, Pampaloni sulla durata dell'intervento, continuano con le loro osservazioni i consiglieri Giuliani, Bundu, Cellai, Bianchi, Masi.

Il Presidente Conti esce telematicamente alle ore 13.22.

Assume la Presidenza il Vice Presidente Masi.

Il Direttore Giacomo Parenti risponde nel dettaglio.

Il Vice Presidente Masi chiude la seduta congiunta con la Terza Commissione alle ore 13.31. Al termine della seduta erano presenti i seguenti consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUTO DA
Vice Presidente	Masi Lorenzo	
Componente	Bocci Ubaldo	
Componente	Cocollini Emanuele	
Componente	D'Ambrisi Angelo	
Componente	Felleca Barbara	
Componente	Montelatici Antonio	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Moro Bundu Antonella	
Componente	Piccioli Massimiliano	
Componente	Ruffilli Mirco	Calì Francesca

Verbale letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 16.02.2021

Il Segretario
Valter Cozzi



Il Presidente
Enrico Conti

