

VERBALE N. 17
SEDUTA DEL 17/03/2021

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)

L'anno **2021** (duemilaventuno) il giorno **17** (diciassette) del mese di **marzo**, la Commissione Terza è convocata attraverso la modalità telematica a norma di quanto previsto dalla Legge n. 27/2020, alle ore 12.00 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
 - Approvazione verbali delle sedute precedenti;
 - Esame ed espressione di parere sulla proposta di delibera n.10/2021 "Permuta di aree poste in Firenze località San Lorenzo a Greve con Arcidiocesi di Firenze";
 - Esame ed espressione di parere sulla proposta di delibera n.11/2021 "Immobile in Firenze, Via dei Perfetti Ricasoli n.76 di proprietà dei signori Nocentini Alessandro e altri -Eliminazione vincolo industriale";
- Varie ed eventuali.

Per la Direzione del Consiglio sono stati invitati sulla piattaforma Teams il Direttore Dott. Pietro Rubellini, la P.O. Direzione del Consiglio e Commissioni Consiliari, Sabrina Sezzani, Vieri Gaddi per la diretta in *streaming*.

Alle ore 12.00 sono presenti telematicamente i Consiglieri Pampaloni, Bundu, Santarelli, Perini.

Alle ore 12.01 è presente telematicamente il Consiglieri Calistri.

Alle ore 12.02 è presente telematicamente la Consiglieria Innocenti.

Alle ore 12.04 è presente telematicamente la Consiglieria Bianchi.

Alle ore 12.06 è presente telematicamente la Consiglieria Giuliani.

Il Segretario della Commissione procede all'appello nominale dei Consiglieri presenti telematicamente, il Presidente Pampaloni apre la seduta alle ore 12.07.

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Giuliani Maria Federica	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Moro Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Santarelli Luca	

E' presente telematicamente l'Assessore Alessandro Martini
E' presente telematicamente l'Arch. Stefano Cerchiarini.
E' presente telematicamente il Consigliere del Q4 Andrea Perini.

E' presente telematicamente il Segretario Valter Cozzi.

Vengono inseriti nella chat per visione i verbali del 26.02.2021 e del 3.03.2021.

Il Presidente Pampaloni introduce l'ordine del giorno della seduta odierna ricordando che nella passata Commissione era già stata illustrata la proposta di delibera n.10.2021, informa anche dei pareri pervenuti dal Q4 con esito positivo con raccomandazioni e dal Q5 con esito positivo.

Prende la parola il Consigliere Andrea Perini per illustrare le osservazioni del Quartiere 4 ritenute necessarie per accompagnare il progetto che si realizzerà sul nostro territorio; tale progetto è in coerenza con la scheda di trasformazione, permettendo di dare una concreta risposta alla necessità di un nuovo complesso parrocchiale nella zona di San Lorenzo a Ponte a Greve. Il progetto determinerà continua nell'intervento Perini una e vera e propria opportunità al nostro quartiere di diventare il cuore di un nuovo rione che unisce Ponte a Greve con San Quirico Legnaia.

Alle ore 12.11 si collega telematicamente il Consigliere Masi.
Alle ore 12.12 si collega telematicamente il Consigliere De Blasi.

Perini entra nel dettaglio delle osservazioni: che partono dalla permeabilità e l'accesso della cittadinanza all'area dedicata alla chiesa, con l'auspicio di un percorso partecipato propedeutico all'adozione del progetto; tale percorso deve coinvolgere non solo la comunità parrocchiale, ma anche la vasta comunità locale.

Le altre osservazioni sono dedicate alla realizzazione di un parco rionale attrezzato, sul rispetto delle norme relative al rischio idraulico, ritenendo che le eventuali opere di compensazione idraulica (come la realizzazione di vasche) collaterali alla realizzazione dell'edificio di Culto, non debbano coinvolgere i terreni comunali della zona.

Il Presidente Pampaloni invita i Commissari ad esprimere eventuali valutazioni ed osservazioni.

Chiede la parola la Consiglieria Bundu che esprime dichiarazione di voto contraria.

Chiede la parola il Consigliere De Blasi che sottolinea i suoi dubbi sulla proposta, rilevando tra l'altro malumori da parte dei cittadini che vivono quegli spazi; trova anche che i lotti permutati non versano in condizioni decorose.

Il Consigliere Perini risponde.

Alle ore 12.20 si collega telematicamente il Consigliere Tani.

Chiede la parola il Consigliere Calistri che si dice soddisfatto del percorso che trova finalmente una sua conclusione, un percorso effettuato all'interno delle regole e che da la possibilità ad una comunità di avere un luogo di Culto più idoneo, nutre comunque alcune perplessità in merito alla realizzazione dell'area attrezzata, prima della costruzione della Chiesa.

Chiede la parola la Consigliera Bianchi per alcune valutazioni sugli spazi che verranno permutati a favore dell'Amministrazione, trovandosi invece d'accordo sulla realizzazione dell'area attrezzata, anche prima dell'inizio dei lavori sulla costruzione della chiesa.

Prende la parola il Dirigente Cerchiarini ricordando che la seconda area ricevuta in permuta di Via Lunga verrà trasformata urbanisticamente da verde ecologico in verde pubblico.

Chiede la parola la Consigliera Letizia Perini, con alcune considerazioni in merito al ruolo della Arcidiocesi, ricordando che si tratta comunque di comunità parrocchiali, e quindi di cittadini, che da molti anni stanno chiedendo la realizzazione di un altro luogo di Culto.

Non ci sono altri interventi, il Presidente Pampaloni mette in votazione la proposta di delibera n.10/2021 "Permuta di aree poste in Firenze località San Lorenzo a Greve con Arcidiocesi di Firenze" che riporta il seguente esito: Parere Favorevole.

7 voti favorevoli (Pampaloni, Bianchi, Calistri, Giuliani, Innocenti, Perini, Santarelli)

2 voti contrari (De Blasi, Bundu)

1 presente non votante (Tani)

Prende la parola L'assessore Martini per illustrare la la proposta di delibera 11/2021 che ha come oggetto l'eliminazione del vincolo industriale sull'immobile di via Perfetti Ricasoli.

Prende la parola Il Dirigente Cerchiarini sottolineando che l'immobile che andiamo a togliere il vincolo industriale è un immobile già inquadrato come civile abitazione, in sostanza la possibilità dei proprietari è quella di poterlo utilizzare indipendentemente dal plesso industriale collegato e nato all'origine degli anni 30.

Le aree di cui parliamo sono state espropriate dal Comune di Firenze nel 1919 per fare un piano di lottizzazione industriale "Firenze Nova"; queste aree sono state ricedute negli anni successivi, con atti patrimoniali, con la specifica condizione contrattuale, del mantenimento della destinazione industriale. Nel caso specifico nello spazio di cui stiamo parlando è già presente un'unica abitazione immobiliare (casa del custode) che può essere compravenduta/utilizzata con il vincolo industriale presente; quindi la sua eliminazione consentirà ai proprietari di poterla gestire separatamente dal resto del complesso industriale.

Tale vincolo era un atto perpetuo, ma riconducendo il carattere giuridico all'attualità, il Codice Civile prevede una durata massima di 99 anni.

Quindi l'esito di una eventuale approvazione della proposta di delibera, sarebbe quella di sottoscrivere un contratto con il soggetto privato, liberandolo del vincolo sulla sola abitazione privata, in maniera anticipata, previo il versamento di un importo di € 22.500.

Alle ore 13.12 si collega telematicamente il Consigliere Cellai.

Il Presidente Pampaloni propone di rimandare l'atto per ulteriori approfondimenti.
I Commissari si trovano d'accordo e la Commissione lo rimanda ad altra seduta.
Vengono approvati i verbali precedentemente messi in visione.

Il Segretario della Commissione procede all'appello finale dei Consiglieri presenti telematicamente,
il Presidente Pampaloni chiude la seduta alle ore 13.21.

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Cellai Jacopo	
Componente	Giuliani Maria Federica	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Moro Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Santarelli Luca	
Componente	Tani Luca	

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 24.03.2021

Il Segretario
Valter Cozzi



Il Presidente
Renzo Pampaloni

