

**VERBALE N. 12**  
**SEDUTA DEL 03/03/2021**

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)

L'anno **2021** (duemilaventuno) il giorno **3** (tre) del mese di **marzo**, la Commissione Terza è convocata attraverso la modalità telematica a norma di quanto previsto dalla Legge n. 27/2020, alle ore 12.00 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Approvazione verbali delle sedute precedenti;
- Esame della proposta di delibera n. 2021/00016 "Piano particolareggiato di iniziativa pubblica ex caserma Lupi di Toscana con contestuale variante al Regolamento Urbanistico e al Piano strutturale. Adozione"  
Varie ed eventuali.

Per la Direzione del Consiglio sono stati invitati sulla piattaforma Teams il Direttore Dott. Pietro Rubellini, la P.O. Direzione del Consiglio e Commissioni Consiliari, Sabrina Sezzani, Vieri Gaddi per la diretta in *streaming*.

Alle ore 12.00 sono presenti telematicamente i Consiglieri Pampaloni, De Blasi, Bianchi, Giuliani, Bundu, Santarelli, Tani, Felleca.

Alle ore 12.03 è presente telematicamente il Consigliera Calistri.

Il Segretario della Commissione procede all'appello nominale dei Consiglieri presenti telematicamente, il Presidente Pampaloni apre la seduta alle ore 12.07.

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Giuliani Maria Federica	
Componente	Innocenti Alessandra	Felleca Barbara
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Moro Bundu Antonella	
Componente	Santarelli Luca	
Componente	Tani Luca	

E' presente telematicamente l'Assessore Cecilia Del Re.

Sono presenti telematicamente il Direttore Stefania Fanfani , l'Arch. Lucia Raveggi e l'Arch. Chiara Michelacci della Direzione Urbanistica.

E' presente telematicamente per la segreteria Valter Cozzi.

Il Presidente Pampaloni introduce l'ordine del giorno dei lavori della Commissione, ricordando che ci saranno 3 sedute dedicate alla proposta di delibera in oggetto, la prima seduta si occuperà della parte urbanistica, la seconda seduta volgerà sull'aspetto relativo alla mobilità, la terza seduta si occuperà dell'aspetto ambientale.

Alle ore 12.14 si collega telematicamente il Consigliere Cellai.

Prende la parola l'Assessore Del Re ponendo all'attenzione dei consiglieri la proposta di delibera sul piano particolareggiato di iniziativa pubblica ex caserma Lupi di Toscana con la contestuale variante al Regolamento Urbanistico e al Piano Strutturale.

Alle ore 12.17 si collega telematicamente al Consiglieria Perini.

Si tratta dell'ex caserma Gonzaga che ha ospitato fino al 2008 il 78° Reggimento Fanteria "Lupi di Toscana"; nel 2014 il Ministro della Difesa e il Sindaco di Firenze hanno firmato un accordo che prevedeva, tra l'altro, la cessione a titolo gratuito della caserma al Comune dopo 6 anni di inutilizzo. Nel 2015 il vigente Regolamento Urbanistico inseriva l'ex caserma all'interno di un'ampia area di trasformazione disciplinata dalla scheda norma Ata 06.08 Lupi di Toscana, la quale rinviava la definizione della trasformazione urbanistica ad una fase successiva, con l'attivazione di una procedura concorsuale.

Nel 2016 i Comuni di Firenze e di Scandicci, insieme al Q4 hanno promosso sull'area un percorso partecipativo, dove sono state coinvolte con attività sul campo ed on line, oltre 600 persone tra cittadini e stakeholder; a conclusione di questo percorso tra il 2016 e il 2018 si è svolto il Concorso Internazionale di idee per la realizzazione di un nuovo insediamento nell'area ex Caserma Lupi di Toscana" al termine del quale è stato individuato un progetto vincitore per la trasformazione dell'area.

Il progetto vincitore continuando nel suo intervento Del Re è stato quello presentato del raggruppamento temporaneo di professionisti formato dall'arch. Poloni, dall'arch. Saracino e dall'arch. Ghirardelli, che prevede uno spazio urbano contemporaneo caratterizzato dalla centralità di aree pubbliche, verde, percorsi ciclo pedonali; gli edifici che si affacceranno sul nuovo spazio ospiteranno un mix di funzioni residenziali, commerciali, sociali e di servizio.

In seguito al concorso di idee la scelta dell'Amministrazione Comunale è stata quella di procedere con l'approvazione di un piano particolareggiato di iniziativa pubblica, che comporta una contestuale variante al Regolamento Urbanistico e al Piano Strutturale, necessaria all'introduzione di deroga al principio cardine della pianificazione del Comune di Firenze dei "volumi zero" esclusivamente per la realizzazione di housing sociale.

---

Alle ore 13.15 esce telematicamente il Consigliere Cellai.

Prende la parola il Direttore Stefania Fanfani che entra nel dettaglio del progetto che dovrà essere realizzato.

Il Presidente Pampaloni apre a la discussione tra i Commissari.

Vengono poste una serie di domande da parte della Consigliera Bundu: sulla Società di trasformazione urbana; sul bilancio neutro e volumi zero, sulle norme per sapere in percentuale quanto può essere l'incremento; su cosa succede nell'area esclusa dalla scheda attuale, su quali norme e interventi possibili sul dente su viale Nenni; sul piano di bonifica area FI129A e 128B; e su come si intende realizzare attraversamento tramvia.

Il Direttore Fanfani e l'Assessore Del Re rispondono.

Continua la discussione.

Il Consigliere De Blasi si trova soddisfatto dell'ottimo progetto realizzato, che aiuterà senza dubbio lo sviluppo del nostro territorio.

Non essendoci altri interventi il Segretario della Commissione procede all'appello finale dei Consiglieri presenti telematicamente, il Presidente Pampaloni chiude la seduta alle ore 13.33.

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Giuliani Maria Federica	
Componente	Innocenti Alessandra	Felleca Barbara
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Moro Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Santarelli Luca	
Componente	Tani Luca	

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 17.03.2021

Il Segretario  
Valter Cozzi



Il Presidente  
Renzo Pampaloni



