

VERBALE N. 14
SEDUTA DEL 08/03/2021

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)

L'anno **2021** (duemilaventuno) il giorno **8** (otto) del mese di **marzo**, la Commissione Terza è convocata attraverso la modalità telematica a norma di quanto previsto dalla Legge n. 27/2020, alle ore 10.00 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Esame della proposta di delibera n.10/2021 "Permuta di aree poste in Firenze località San Lorenzo a Greve con Arcidiocesi di Firenze";
- Approvazione verbali delle sedute precedenti;
Varie ed eventuali.

Per la Direzione del Consiglio sono stati invitati sulla piattaforma Teams il Direttore Dott. Pietro Rubellini, la P.O. Direzione del Consiglio e Commissioni Consiliari, Sabrina Sezzani, Vieri Gaddi per la diretta in *streaming*.

Alle ore 10.00 sono presenti telematicamente i Consiglieri Pampaloni, De Blasi, Bianchi, Calistri, Giuliani, Innocenti, Masi, Santarelli, Tani.

Alle ore 12.01 è presente telematicamente la Consigliera Bundu.

Alle ore 10.03 è presente telematicamente la Consigliera Perini.

Il segretario della Commissione procede all'appello nominale dei Consiglieri presenti telematicamente, il Presidente Pampaloni apre la seduta alle ore 10.06.

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Giuliani Maria Federica	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Moro Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Santarelli Luca	
Componente	Tani Luca	

E' presente telematicamente l'Assessore Alessandro Martini.

E' presente telematicamente l'Arch. Vera Sganga della Direzione Patrimonio.

E' presente telematicamente per la segreteria Valter Cozzi.

Il presidente Pampaloni introduce l'ordine dei lavori che riguarda la permuta di aree poste in località San Lorenzo a Greve con Arcidiocesi di Firenze.

Prende la parola L'Assessore Martini con alcune osservazioni facendo presente che il Comune di Firenze è proprietario di una porzione di appezzamento di terreno in Viuzzo delle Case Nuove, dove il vigente Regolamento Urbanistico inserisce il lotto all'interno di un'area di trasformazione individuata con scheda norma Ats 06.20, e dove si prevede la realizzazione di una attrezzatura religiosa. La Parrocchia di San Lorenzo a Greve è proprietaria di una porzione di appezzamento di terreno anche questo in via delle Case Nuove, inserita del vigente Regolamento Urbanistico dove si prevede la realizzazione di verde pubblico.

Continua nel suo intervento Martini ricordando ai Commissari la volontà espressa dall'Arcidiocesi di Firenze di permutare le due aree, e al contempo proponendo la cessione sempre al Comune di Firenze di un'altra area di sua proprietà posta in via Lunga.

Dopo avere ricevuto dalla Direzione Ambienta la comunicazione di ritenere idonea ad utilizzo come verde pubblico, si è previsto la possibilità di permuta tra l'area di proprietà del Comune di Firenze, a fronte dell'acquisizione da parte dello stesso Comune delle tre particelle di proprietà della Parrocchia di San Lorenzo a Ponte a Greve, senza conguaglio; con l'obbligo di mantenere per almeno 99 anni la destinazione ad attrezzatura religiosa, senza inserire attività commerciali.

Prende la parola l'Arch. Sganga che continua l'analisi nel dettaglio della delibera in esame della Commissione.

Il Presidente Pampaloni apre la discussione tra i Commissari per le loro osservazioni in merito.

Intervengono Pampaloni in riferimento al vincolo dei 99 anni, Sganga risponde che si tratta di un limite massimo consentito dalla normativa generale del Diritto Civile, infatti normalmente le proprietà dovrebbero essere libere; De Blasi sulle aree che verranno cedute al Comune e quelle che verranno acquisite in che situazione vertono; Sganga informa che nessun terreno è considerato edificabile, sono tutti sistemati a prato sono recintati e in buono stato di manutenzione; Bundu si dice contrariata alla permuta.

Alle ore 10.35 entra telematicamente il Consigliere Cellai.

Continuano le osservazioni dei Consiglieri con Santarelli, Bianchi, Pampaloni, che trovano risposta da parte dell'Arch. Sganga della Direzione Patrimonio.

Non essendoci altri interventi il segretario della Commissione procede all'appello finale dei Consiglieri presenti telematicamente, il Presidente Pampaloni chiude la seduta alle ore 10.48.

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Giuliani Maria Federica	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Moro Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Santarelli Luca	
Componente	Tani Luca	

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 10.02.2021

Il Segretario
Valter Cozzi



Il Presidente
Renzo Pampaloni

