

**VERBALE N. 15**  
**SEDUTA DEL 10/03/2021**

*(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)*

L'anno **2021** (duemilaventuno) il giorno **10** (dieci) del mese di **marzo**, la Commissione Terza è convocata congiuntamente con la Sesta Commissione attraverso la modalità telematica a norma di quanto previsto dalla Legge n. 27/2020, alle ore 12.00 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Esame ed espressione di parere sulla proposta di delibera n. 2021/00016 "Piano particolareggiato di iniziativa pubblica ex caserma Lupi di Toscana con contestuale variante al Regolamento Urbanistico e al Piano strutturale. Adozione"
- Approvazione verbali delle sedute precedenti;
- Varie ed eventuali.

Per la Direzione del Consiglio sono stati invitati sulla piattaforma Teams il Direttore Dott. Pietro Rubellini, la P.O. Direzione del Consiglio e Commissioni Consiliari, Sabrina Sezzani, Vieri Gaddi per la diretta in *streaming*.

Alle ore 12.00 si collegano telematicamente i Consiglieri Pampaloni, De Blasi, Innocenti, Perini, Santarelli, Tani.

Alle ore 12.01 si collega telematicamente la Consigliera Bundu.

Alle ore 12.02 si collegano telematicamente i Consiglieri Calistri, Giuliani.

Alle ore 12.03 si collega telematicamente il Consigliere Masi.

Il segretario della Commissione procede all'appello nominale dei Consiglieri presenti telematicamente, il Presidente Pampaloni apre la seduta congiunta con la Sesta Commissione alle ore 12.09 essendo presente il numero legale.

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Bianchi Donata	Cali Francesca
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Giuliani Maria Federica	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Moro Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	

---

Componente	Santarelli Luca	
Componente	Tani Luca	

Sono altresì presenti alla seduta l'Assessora Cecilia Del Re; il Presidente del Quartiere 4, Mirko Dormentoni; il Dirigente del Servizio Sostenibilità, Valutazione ambientale, Geologia e Bonifiche, Arch. Marcello Cocchi; la P.O. Piani attuativi, Arch. Chiara Michelacci.

E' presente telematicamente il Segretario Valter Cozzi.

Viene messo in visione il verbale della seduta dell'8 marzo 2021.

Prende la parola il Presidente Pampaloni, per salutare i presenti ed introdurre l'ordine dei lavori.

Prende la parola il Presidente della Commissione Consiliare 6<sup>a</sup> per sottolineare il grande lavoro fatto dagli uffici per quanto riguarda la parte ambientale ed urbanistica in relazione all'ex caserma Lupi di Toscana.

Prende la parola l'Assessora Del Re per ringraziare l'organizzazione di questa seduta congiunta che consente di mettere in risalto il grande lavoro effettuato da più Direzioni del Comune di Firenze – Urbanistica, Ambiente e Mobilità – in tempo necessari per rispettare le scadenze del bando «PINQuA»

Prende la parola Arch. Cocchi che riassume le tappe per la redazione del Piano all'ordine dei lavori della seduta: a dicembre è stata avanzata la proposta del Piano per ottenere la VAS; l'11 di febbraio scorso sono pervenuti i contributi da parte degli competenti e sulla base di questi è stato redatto il rapporto ambientale VAS allegato alla Proposta di Delibera 2021-00016 che dovrà essere approvato dal Consiglio insieme all'adozione del Piano particolareggiato della ex caserma dei Lupi di Toscana. Il rapporto ambientale individua i seguenti obiettivi di sostenibilità: la ricucitura e rigenerazione di un sistema complesso di spazi (vuoti e costruiti); la riduzione dell'interferenza fra lo spazio pubblico ed il sistema della viabilità di collegamento e disincentivo del ricorso all'automobile; lo sviluppo della mobilità dolce; la realizzazione di insediamento ad alta efficienza energetica; lo sviluppo dell'infrastruttura verde. Al rapporto ambientale la Direzione Ambiente ha associato anche l'indagine del rischio idraulico e la relazione geologica di fattibilità.

Chiede la parola la Consigliera Moro Bundu per sapere se è possibile costituire una società di trasformazione urbana o *task force* per riuscire a gestire questo Piano con assunzione di nuovo personale tecnico e amministrativo; nel caso non si riesca a vincere i bandi europei PINQuA e React esiste un'altra forma per portare avanti finanziariamente il Piano descritto?; qual'è la percentuale da destinare all'*housing sociale* e la relazione con la deroga per i volumi zero?; per il comparto scuola oltre alla fascia 0-6 che cosa prevede il Piano?.

Prende la parola l'Assessora Del Re per precisare che la costituzione di una *task force* è una

---

delle opzioni presa in considerazione e che su questo progetto come su altri (soprattutto per quelli che saranno finanziati con il *Recovery Plan*), vi è la necessità di avere ulteriore personale da destinare. Quella dell'assunzione di personale è un tema molto caldeggiato dal Sindaco Nardella che auspica anche un superamento sia del tetto imposto per le assunzioni a termine sia del blocco del *turn over* per le assunzioni a tempo indeterminato. Per ciò che concerne il finanziamento del Piano, l'Assessora sottolinea che quando l'immobile è di proprietà di un'istituzione pubblica il finanziamento di rigenerazione deve avvenire con soldi pubblici e queste linee di finanziamento devono essere trovate dall'istituzione medesima attraverso bandi pubblici. Per ciò che concerne il comparto scuola, l'Assessora riferisce che nella conferenza dei servizi la Direzione Istruzione ha ritenuto che per l'area circostante la ex Caserma dei Lupi di Toscana fosse necessaria una scuola per la fascia 0-6 perché ne ha ravvisato la carenza in quel territorio, questo è il motivo per cui la richiesta si è concentrata su questa fascia di età.

Integra le risposte dell'Assessora Del Re, con osservazioni tecniche, l'Arch. Michelacci la quale in relazione alla percentuale destinata all'*housing sociale* del progetto dell'ex Caserma dei Lupi di Toscana precisa che una norma del regolamento comunale approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 41 del 2005 prevede, per tutti gli interventi di nuova edificazione o di recupero da realizzare attraverso la ristrutturazione urbanistica o la sostituzione edilizia che superino la soglia dei 2.000 metri quadrati di superficie utile lorda e ricadano nell'ambito di zone ove la residenza sia tra le destinazioni ammesse, l'obbligo che una quota non inferiore al 20% in termini di S.u.l. sia destinata ad *housing sociale*. Pertanto il 20% dei metri quadri del progetto dell'ex Caserma dei Lupi di Toscana da destinare all'*housing sociale* non impatta con la regola dei volumi zero e quindi non necessita di nessuna variante.

Alle ore 12.20 si collega telematicamente il Consigliere Cellai.

Prende la parola il Presidente del Q.4, Mirko Dormentoni per dichiararsi molto soddisfatto di questo progetto in cui prevale l'idea dello spazio pubblico verde come era emerso sia dal percorso partecipativo che dalle osservazioni del Consiglio di Quartiere. Rileva poi che questa pianificazione fa propri i principi della transizione ecologica. Come Consiglio di Quartiere riferisce di aver già avanzato alcuni contributi in seno alla Conferenza dei Servizi sul piano particolareggiato: piantumazione di alberi in grado di abbattere gli inquinanti come CO2 e polveri sottili; adibire alcune aree a forestazione che possano comprendere anche un frutteto sociale da gestirsi in modo comunitario attraverso il regolamento dei beni comuni; il parco esteso deve comprendere anche la bonifica dell'area di Viale Nenni eliminando la strettoia di area per realizzare il collegamento ciclo-pedonale con il rione di San Lorenzo a Greve; collaborazione con il Comune di Scandicci per realizzare il collegamento ciclo-pedonale con il fiume Greve; verificare l'opportunità che tutti gli spazi del verde pubblico - ivi inclusi gli orti urbani - e pertinenziale privato delle case sia irrigato attraverso sistemi di recupero delle acque piovane oltre che attraverso il recupero di pozzi esistenti nell'ottica del massimo risparmio della risorsa idrica; consistente dotazione di colonnine elettriche per la ricarica dei veicoli; massima sicurezza per attraversare il parco esteso.

Chiedono la parola il Consigliere De Blasi (definisce il progetto entusiasmante per aver

---

adibito ampie aree a servizi pubblici e innovazione dei sistemi per la gestione del verde); il Presidente Calistri (sottolinea che questo progetto pone attenzione non solo al recupero dell'acqua ma vi è molta attenzione anche alla cura dell'aria e all'impatto acustico in un'ottica di salvaguardia derivante dai cambiamenti climatici); la Consigliera Giuliani (sottolinea l'importanza dell'acquisizione di personale per portare avanti una riqualificazione così importante); la Consigliera Innocenti (evidenzia che quando un'amministrazione arriva a rigenerare un pezzo di città con progetti così avanzati sia già una conquista e si complimenta con gli uffici che hanno seguito il progetto).

Prende la parola il Presidente Pampaloni per chiedere dell'estensione dell'interramento della linea ad alta tensione e delle bonifiche che insistono sull'area interessata dal progetto.

Alle ore 13.10 esce telematicamente il Consigliere Cellai.

Risponde l'Arch. Cocchi che per quanto riguarda la linea elettrica in attesa dell'interramento in via cautelativa dovranno essere adottate tutta una serie di misure atte a mitigare eventuali pericolosità e campo elettromagnetico. Per quanto riguarda l'area da bonificare, che è quella dell'ex Morandi di proprietà comunale, dovrà essere fatto un progetto di bonifica del sito.

Il Presidente Calistri ringrazia gli ospiti e chiude la seduta della Commissione Consiliare 6<sup>a</sup> alle ore 13.20.

Il Presidente Pampaloni continua i lavori con la Terza Commissione e apre la votazione sulla proposta di delibera n. 2021/00016 "Piano particolareggiato di iniziativa pubblica ex caserma Lupi di Toscana con contestuale variante al Regolamento Urbanistico e al Piano strutturale. Adozione" che riporta il seguente esito:

**PARERE FAVOREVOLE**

9 voti favorevole (Pampaloni, De Blasi, Calistri, Giuliani, Innocenti, Masi, Perini, Santarelli, Cali)

2 presenti non votanti (Bundu, Tani)

Viene approvato il verbale messo precedentemente in visione.

Le presenze espresse nella votazione sostituiscono l'appello finale.

Il Presidente Pampaloni chiude la seduta congiunta con la Sesta Commissione alle ore 13.22.

---

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 24.03.2021

Il Segretario  
Valter Cozzi



Il Presidente  
Renzo Pampaloni

