

VERBALE N. 18
SEDUTA DEL 24/03/2021

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)

L'anno **2021** (duemilaventuno) il giorno **24** (ventiquattro) del mese di **marzo**, la Commissione Terza è convocata attraverso la modalità telematica a norma di quanto previsto dalla Legge n. 27/2020, alle ore 12.00 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Approvazione verbali delle sedute precedenti;
- Esame ed espressione di parere sulla proposta di delibera n.11/2021 “Immobile in Firenze, Via dei Perfetti Ricasoli n.76 di proprietà dei signori Nocentini Alessandro e altri -Eliminazione vincolo industriale”;
- Esame ed espressione di parere sulla Mozione n.113/2021 “Richiesta al Governo di proroga scadenze del decreto Rilancio del 19 maggio 2020 così come integrato dalla Legge di bilancio 2021 (L.178 in GU.30.12.2020)” proponenti: Santarelli, Dardano. Varie ed eventuali.

Per la Direzione del Consiglio sono stati invitati sulla piattaforma Teams il Direttore Dott. Pietro Rubellini, la P.O. Direzione del Consiglio e Commissioni Consiliari, Sabrina Sezzani, Vieri Gaddi per la diretta in *streaming*.

Alle ore 12.00 sono presenti telematicamente i Consiglieri Pampaloni, De Blasi, Innocenti, Bundu, Santarelli.

Alle ore 12.01 sono presenti telematicamente i Consiglieri Calistri, Giuliani, Tani, Di Puccio.

Alle ore 12.02 è presente telematicamente la Consigliera Innocenti.

Alle ore 12.03 è presente telematicamente il Consigliere Cellai.

Alle ore 12.06 è presente telematicamente la Consigliera Perini.

Il Segretario della Commissione procede all'appello nominale dei Consiglieri presenti telematicamente, il Presidente Pampaloni apre la seduta alle ore 12.06.

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Bianchi Donata	Di Puccio Stefano
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Cellai Jacopo	
Componente	Giuliani Maria Federica	

Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Moro Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Santarelli Luca	
Componente	Tani Luca	

E' presente il Presidente dell'Ordine degli Ingegneri di Firenze Giancarlo Fianchisti.

E' presente telematicamente il Segretario Valter Cozzi.

Vengono inseriti nella chat per visione i verbali del 10.03.2021 del 12.03.2021 e del 17.03.2021.

Il Presidente Pampaloni propone ai Commissari di rimandare alla prossima seduta l'espressione di parere della proposta di delibera 11/2021 inserita al primo punto dell'ordine del giorno.

Alle ore 12.09 esce telematicamente la Consigliera Bundu.

I Commissari accettano e viene rimandata alla prossima seduta utile della Commissione.

Alle ore 12.15 entra telematicamente il consigliere Masi.

Alle ore 12.17 entra telematicamente la Consigliera Bundu.

Il Presidente Pampaloni lascia la parola al Consigliere Santarelli per illustrare la mozione inserita al secondo punto all'ordine del giorno in qualità di proponente.

Santarelli nel ricordare che il mondo del Condominio costituisce un grande volano per l'economia locale e nazionale, dove i dati forniti dalle associazioni di categoria parlano di 6-8 miliardi di euro l'anno; i lavori condominiali sono oggetto di normative di natura fiscale, e tra questi sicuramente quello che ha avuto maggior eco nei mass media è il sisma bonus (110%) che è stato introdotto nel decreto rilancio del 2020; infatti i lavori che godono dei privilegi fiscali hanno una triplice finalità: quella di riqualificare il decoro del patrimonio immobiliare; quello di consolidare strutturalmente anche da un punto di vista sismico i fabbricati; e quello di apportare un efficientamento energetico.

Santarelli continuando nell'illustrazione della mozione, sottolinea anche la difficoltà, a causa dell'emergenza sanitaria tuttora in corso, di poter effettuare un iter formativo assembleare, necessario all'approfondimento di questa materia; la mozione chiede di stimolare il Governo a prorogare i benefici fiscali legati ai lavori già oggetto del decreto rilancio fino al 31.12.2025 e non al 30.06.2022 come è stato previsto dall'esecutivo.

Prende la parola l'Ing. Fianchisti con alcuni chiarimenti sulle iniziative che erano già presenti prima del bonus 110% come il (sima bonus) che prevede il miglioramento di due

classi di vulnerabilità sismica, o come (l'eco bonus) che prevede il miglioramento di due classi energetiche; questi bonus sono attivi, ma superati dal bonus 110%, che oltre ad una maggiore deducibilità, ha il vantaggio nel caso di soggetti che fossero impossibilitati alla detrazione, di poter essere ceduto ad un Istituto di Credito, oppure ricevere il cosiddetto sconto in fattura da parte delle imprese.

Il Presidente Fianchisti ci tiene a sottolineare che la normativa del bonus 110%, è una normativa molto complessa, un accavallarsi di norme, che hanno prodotto 30 circolari al 31.12.2020 da parte dell'Agenzia delle Entrate, e di 127 interPELLI con relativa risposta; questa complessità crea paura da parte dei tecnici professionisti, di incappare in sanzioni nel caso di erogazioni a chi non ne ha diritto, non essendo chiaro e semplice determinare la platea che ne ha diritto. Solamente ora si è potuto determinare una maggiore chiarezza, e soltanto ora stanno partendo i progetti; quindi pensare di poter effettuare i lavori in un termine temporaneo che va fino a giugno 2022 costringerà a non poter fare i lavori, che sarebbero potuti essere fatti. La richiesta di una maggiore proroga non solamente è positiva, ma anche necessaria.

Alle ore 12.55 esce telematicamente la Consigliera Bundu.

Prende la parola il Consigliere De Blasi che si trova d'accordo sulla mozione e propone un emendamento che inserisca il beneficio in termini di contrasto all'evasione fiscale, che i vari bonus hanno creato.

L'emendamento viene accettato dal proponente.

Il Presidente Pampaloni propone che l'atto possa essere fatto proprio dalla Commissione.

I Commissari si trovano d'accordo.

Alle ore 13.00 esce telematicamente il Consigliere Cellai.

Viene messa in votazione la Mozione n.113/2021 "Richiesta al Governo di proroga scadenze del decreto Rilancio del 19 maggio 2020 così come integrato dalla Legge di bilancio 2021 (L.178 in GU.30.12.2020)" che riporta il seguente esito: *Parere favorevole di tutti i presenti con emendamenti accolti dai proponenti. L'atto è fatto proprio dalla Commissione con accordo dei proponenti*

10 voti favorevoli (Pampaloni, De Blasi, Calistri, Giuliani, Innocenti, Masi, Perini, Santarelli, Tani, Di Puccio)

La votazione con i presenti sostituisce l'appello finale.

Vengono approvati i verbali messi precedentemente in visione.

Il Presidente Pampaloni chiude la seduta alle ore 13.04.

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 7.04.2021

Il Segretario
Valter Cozzi



Il Presidente
Renzo Pampaloni

