

VERBALE N. 13

SEDUTA DEL 24.03.2021

Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale.

L'anno 2021 (duemilaventuno) il giorno 24 (ventiquattro) del mese di marzo, la Commissione quattro è convocata in via telematica a norma di quanto previsto dall'art. 73 del D.L. n. 18/2020 del 17 marzo 2020 alle ore 09,00, con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni della Presidente;
- Esame dell'Ordine del Giorno n. 2019-01464 collegato alla delibera 594/2019 - Oggetto: **Alloggi di risulta - lavori di ristrutturazione** - Proponenti: Nicola Armentano, Benedetta Albanese, Letizia Perini, Donata Bianchi, Alessandra Innocenti, Renzo Pampaloni;
- Esame risoluzione n. 30/2021 - Oggetto: **Uscire dalla pandemia Covid-19 risolvendo l'emergenza casa** – Proponenti: Dmitrij Palagi, Antonella Bundu;
- Audizioni del Dott. Luca Talluri, Direttore di Casa Spa, della Dott.ssa Rosanna Onilde Pilotti, Dirigente del Servizio Casa della Direzione Servizi Sociali e dell'Arch. Giuseppina Fantozzi, Responsabile P.O. Gestione Patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica della Direzione Servizi Sociali;
- Approvazione verbali precedenti sedute;
- Varie ed eventuali.

Alle ore 09,00 sono presenti telematicamente la Presidente Mimma Dardano, la consigliera Michela Monaco ed il consigliere Luca Tani; alle ore 09,01 sono presenti il consigliere Ubaldo Bocci e le consigliere Francesca Calì e M. Federica Giuliani; alle ore 09,02 è presente la consigliera Laura Sparavigna; alle ore 09,03 è presente il Vice Presidente Jacopo Cellai; alle ore 09,05 sono presenti i consiglieri Nicola Armentano, Stefano Di Puccio ed Antonio Montelatici.

Si procede con l'appello nominale dei/delle Consiglieri/e presenti telematicamente:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Mimma Dardano	
Vice Presidente	Jacopo Cellai	
Componente	Nicola Armentano	
Componente	Ubaldo Bocci	
Componente	Francesca Calì	
Componente	Stefano Di Puccio	
Componente	M. Federica Giuliani	
Componente	Michela Monaco	
Componente	Antonio Montelatici	
Componente	Laura Sparavigna	
Componente	Luca Tani	

La Presidente della Commissione, Dott.ssa Mimma Dardano, apre la seduta alle ore 09,05, essendo presente il numero legale.

Sono presenti, telematicamente, il consigliere Dmitrij Palagi, il Dott. Luca Talluri, Direttore di Casa Spa, la Dott.ssa Rosanna Onilde Pilotti, Dirigente del Servizio Casa della Direzione Servizi Sociali e l'Arch. Giuseppina Fantozzi, Responsabile P.O. Gestione Patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica della Direzione Servizi Sociali.

Per la segreteria di commissione è presente, telematicamente, Angela Giabbanelli.

Prende la parola la Presidente Dardano che introduce l'Ordine dei Lavori enunciando, altresì, che l'Ordine del Giorno n. 2019-01464 collegato alla delibera 594/2019 verrà non solo esaminato ma anche votato, presenta gli ospiti e passa la parola al consigliere Armentano per la presentazione dell'Ordine del Giorno sopra menzionato.

Il consigliere Armentano illustra l'Ordine del Giorno n. 2019-01464 collegato alla delibera 594/2019 - Oggetto: **Alloggi di risulta - lavori di ristrutturazione** - Proponenti: Nicola Armentano, Benedetta Albanese, Letizia Perini, Donata Bianchi, Alessandra Innocenti, Renzo Pampaloni.


Alle ore 09,20 è presente il consigliere Rufilli in sostituzione della consiglieria Bianchi.

Prende la parola il consigliere Palagi ed illustra la risoluzione n. 30/2021 - Oggetto: **Uscire dalla pandemia Covid-19 risolvendo l'emergenza casa** – Proponenti: Dmitrij Palagi, Antonella Bundu;

Prende la parola la Dott.ssa Pilotti illustrando, in materia di alloggi di risulta, l'art. 16 della Legge Regionale, l'articolo 19 del Regolamento ERP che prevede che i lavori di ristrutturazione su tali alloggi devono essere finanziati dagli assegnatari e svolti dal soggetto gestore, ossia Casa Spa, con scomputo della spesa dai canoni di locazione, quando siano particolarmente complessi. La Dott.ssa Pilotti cita anche il Regolamento utenza che è stato approvato dall'Assemblea Lode che, all'articolo 15, rafforza la previsione contenuta nella Legge e nel regolamento ERP.

Interviene la Dott.ssa Fantozzi spiegando le tipologie di lavori svolti negli alloggi di risulta e che la complessità degli stessi è determinata dal fatto che devono essere svolti nel rispetto di norme molto stringenti e precise e con il rispetto di specifiche e complesse regole tecniche.

Interviene il Dott. Talluri esprimendo la propria disponibilità con quanto proposto nell'Ordine del Giorno n. 2019-01464, salva la necessità di un'apposita regolamentazione di ciò poiché il compito di scegliere spetta al comune e vi potrà essere una scelta unitaria di tutti i Comuni della LODE, ovvero scelte differenziate fra comune e comune; il Dott. Talluri richiama comunque l'attenzione sul fatto che vi siano, logicamente, molti lavori complessi che non permettono la gestione diretta da parte degli inquilini e, pertanto, gli interventi diretti saranno di natura residuale.



Direzione del Consiglio Comunale

Commissione Consiliare 4
Servizi sociali e sanità

Prende la parola il consigliere Armentano sottolineando il carattere politico dell'atto da lui presentato lasciando, logicamente, ai tecnici, il compito di valutare la realizzabilità, o meno, di quanto proposto.

Interviene la Presidente Dardano che sottolinea l'importanza del rispetto delle regole nell'applicazione delle nuove procedure proposte.

Interviene la consigliera Sparavigna richiamando l'attenzione sulla necessità di regolamentare la materia al fine di evitare prevaricazioni.

Interviene il Presidente Talluri sulla risoluzione n. 30/2021 esprimendo un parere favorevole su quanto contenuto in tale atto alla luce della realtà socio-economica caratterizzata da una forte sofferenza quotidiana e non crede che la soluzione sia la privatizzazione ma sia necessario mantenere la gestione in mano pubblica ponendo una particolare attenzione e cura al rapporto con gli abitanti, facendo anche rete con le realtà del territorio che operano nel settore.

Prende la parola la Dott.ssa Pilotti precisando che, se l'Ordine del Giorno verrà approvato sarà necessario apportare adeguamenti regolamentari.

La Presidente Dardano ringrazia gli intervenuti, comunica la presenza di verbali in approvazione caricati nella chat della seduta e pone in votazione l'Ordine del Giorno n. 2019-01464 collegato alla delibera 594/2019 - Oggetto: **Alloggi di risulta - lavori di ristrutturazione** – con il seguente esito:

ATTO APPROVATO CON IL PARERE FAVOREVOLE DI TUTTI I PRESENTI

12 VOTI FAVOREVOLI (Dardano, Cellai, Armentano, Rufilli (in sostituzione di Bianchi), Bocci, Calì, Di Puccio, Giuliani, Monaco, Montelatici, Sparavigna, Tani).

Vengono approvati i verbali delle sedute telematiche del 03.02.2021, del 10.02.2021, del 17.02.2021, del 03.03.2021 e del 05.03.2021.

La Presidente Dardano conclude ringraziando i consiglieri e chiude la seduta alle ore 10,10.

Alla seduta hanno partecipato i seguenti Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Mimma Dardano	
Vice Presidente	Jacopo Cellai	
Componente	Nicola Armentano	
Supplente	Mirko Rufilli	Donata Bianchi
Componente	Ubaldo Bocci	
Componente	Francesca Calì	
Componente	Stefano Di Puccio	

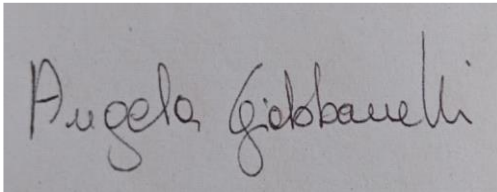
Direzione del Consiglio Comunale

Commissione Consiliare 4
Servizi sociali e sanità

Componente	M. Federica Giuliani	
Componente	Antonio Montelatici	
Componente	Laura Sparavigna	
Componente	Luca Tani	

Verbale letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 21.04.2021.

La Segretaria
(Angela Giabbanelli)



La Presidente
(Mimma Dardano)

