

DIREZIONE DEL CONSIGLIO

Commissione Consiliare 2  
Sviluppo Economico

**VERBALE N° 15**  
**SEDUTA DEL 17.3.2021**

Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale.

L'anno **2021** (duemilaventuno) il giorno **17** (diciassette) del mese di **marzo**, la Commissione 2 è convocata in modalità telematica, a norma di quanto previsto dalla Legge N° 27/2020, in seduta congiunta alla Commissione 1, alle ore 14,00 con il seguente o.d.g.:

- Comunicazione del Presidente;
- Analisi su Proposta di Delibera N° 18/21 Approvazione ai sensi dell'art.1 comma 816 Legge n.160 del 27 dicembre 2019 del "Regolamento Comunale del Canone Patrimoniale Suolo Pubblico" e del "Regolamento Comunale sulle Esposizioni Pubblicitarie e relativo Canone Patrimoniale" sul nuovo regolamento del canone unico patrimoniale;
- Varie ed eventuali.

alle ore 14,00 sono presenti in videoconferenza i/le Consiglieri/re: Conti, Bocci, Cocollini, D'Ambrisi, Felleca, Montelatici, Moro Bundu, Piccioli, Rufilli; alle ore 9,07 Armentano,

Il Consigliere Enrico Conti, in qualità di Presidente, accerta la presenza telematica dei/delle Consiglieri/re:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUTO DA
Presidente	Conti Enrico	
Componente	Armentano Nicola	
Componente	Bocci Ubaldo	
Componente	Cocollini Emanuele	
Componente	D'Ambrisi Angelo	
Componente	Felleca Barbara	
Componente	Montelatici Antonio	
Componente	Moro Bundu Antonella	
Componente	Piccioli Massimiliano	
Componente	Rufilli Mirco	

e apre la seduta alle ore 14,07 essendo presente il numero legale.

Sono presenti: l'Assessore Federico Gianassi, la Direttrice Alessandra Cassandrini e il Dirigente Davide Zenti;

E', inoltre, presente Antonina S. Ferrara per la segreteria della Commissione 2.

Il Presidente della Commissione 1 Massimo Fratini, introduce l'argomento all'o.d.g. relativo all'analisi della Proposta di Delibera sul canone unico patrimoniale che era stata preannunciata nella seduta del 3 febbraio scorso, durante la quale, era stato approfondito di cosa si tratta e come sostituisce ed integra il precedente regolamento del COSAP. Oggi si analizzerà la Proposta di Delibera sul nuovo Regolamento che sarà approvato in Consiglio Comunale entro il 31 marzo.

DIREZIONE DEL CONSIGLIO

Commissione Consiliare 2  
Sviluppo Economico

Questa proposta è da studiare e approfondire per capire se c'è la possibilità di integrarla successivamente, prosegue il Presidente Fratini; come concordato con il Presidente Conti, le Commissioni 1 e 2 voteranno l'atto in un'altra seduta e in attesa del parere dei revisori, in previsione di portarla in Consiglio Comunale il 29 marzo.

Alle ore 14,09 entra in videoconferenza il Vicepresidente Lorenzo Masi.

Il Presidente della Commissione 2 Enrico Conti, condividendo perfettamente l'introduzione fatta dal Presidente Fratini, non aggiunge altro e passa la parola all'Assessore Federico Gianassi per la presentazione della Proposta di Delibera N° 18/21.

L'Assessore Gianassi ringrazia le Commissioni per la seduta congiunta e i Dirigenti Cassandrini e Zenti che si sono resi disponibili per eventuali chiarimenti tecnici e per spiegare meglio le caratteristiche più importanti e salienti della delibera.

L'Assessore afferma che oggi si limiterà a fare un'introduzione riprendendo il discorso dell'ultima seduta poiché, questa Proposta di Delibera, segue la precedente (*Proposta di Delibera N° 7/2021 Approvazione regolamento canone mercati e disposizioni transitorie sul canone unico patrimoniale*) riguardante la nuova disciplina nazionale in materia Canone Patrimoniale, cosiddetto Canone Unico, che sostituisce le precedenti discipline locali. Esse imponevano alle attività economiche che occupassero spazi del suolo pubblico o svolgessero attività di tipo pubblicitario, il pagamento di alcuni canoni, diversamente individuati, nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

La narrativa nazionale che semplifica il quadro introduce, in sostituzione delle precedenti imposizioni, il Canone Unico Patrimoniale; questa previsione che le Amministrazioni locali devono attuare, si è realizzato in un percorso iniziato con la precedente Delibera e si completa con questa.

Con la precedente Delibera era stato approvato il Regolamento per il Canone Patrimoniale relativo ai mercati che sostituisce le precedenti imposizioni, soprattutto TARI e COSAP e contestualmente era stato approvato un Regolamento "Ponte" che esaurisce i suoi effetti alla scadenza di marzo, periodo dentro il quale si deve sostituire con il nuovo regolamento relativo al Canone Patrimoniale non riguardante i mercati. Il meccanismo e la metodologia sono medesimi a quelli utilizzati nella precedente Delibera, ossia dare attuazione agli obblighi di legge nazionale senza stravolgere le caratteristiche sostanziali della disciplina; quindi il sistema delle esenzioni, delle agevolazioni o quei correttivi che si rendono necessari.

Alle ore 14,36 entra in videoconferenza il Consigliere Nicola Armentano.

Alle ore 14,37 entra in videoconferenza il Consigliere Fabio Giorgetti.

L'Assessore ricorda, come elemento già evidenziato nella scorsa seduta, che la disciplina tariffaria non è competenza dell'atto regolamentare ma dalla Determina di Giunta; pertanto, successivamente all'approvazione dei regolamenti in Consiglio Comunale del 29 marzo, sarà possibile per la Giunta dare esecuzione ai regolamenti approvando il relativo piano tariffario.

L'Assessore concludendo la propria presentazione, invita la Dott.ssa Cassandrini per una panoramica più puntuali sugli aspetti tecnici della regolamentazione.

La Dott.ssa Cassandrini, su quanto introdotto dall'Assessore Gianassi, afferma che la disciplina che i Consiglieri sono invitati ad esaminare riguarda non solo l'applicazione della normativa ma anche l'iter operativo che deve essere seguito per poter ottenere le autorizzazioni. I regolamenti già esistenti che verranno sostituiti con quelli nuovi, hanno avuto alla base un confronto tra la Direzione Risorse Finanziarie e le Direzioni Sviluppo Economico e Nuove Infrastrutture, interlocutori per la parte che gestiscono il suolo pubblico per quanto attiene le attività economiche e che gestiscono rapporti con l'utenza per quanto riguarda gli aspetti delle autorizzazioni e delle concessioni. Quando si parla di Canone Unico viene subito in mente la somma che deve essere pagata al Comune,

DIREZIONE DEL CONSIGLIO

Commissione Consiliare 2  
Sviluppo Economico

prosegue la Dott.ssa Cassandrini, ma i Consiglieri devono ricordare che dietro il Canone Unico c'è un procedimento e una gestione delle singole autorizzazioni e concessioni che hanno come ultimo tassello il pagamento del suolo; dietro c'è un'analisi precisa e puntuale sulla zona dove si deve intervenire; ad esempio: le caratteristiche e gli eventuali piani che possono essere connessi alla regolamentazione generale della pubblicità.

La Dott.ssa Cassandrini invita il Dirigente Davide Zenti a fare delle precisazioni, se lo ritiene opportuno, dato che ha avuto un rapporto diretto con le Direzioni.

Davide Zenti, Dirigente del Servizio Entrate e Recupero Evasioni, rispondendo ad una osservazione posta dal Presidente Fratini, afferma che le agevolazioni già previste nei precedenti regolamenti sono state riproposte. Per quanto riguarda gli aspetti relativi ai procedimenti di autorizzazioni e concessioni: il lavoro è stato fatto di confronto e di interlocuzione con le altre direzioni. Non ci sono sostanziali cambiamenti ma è stata colta l'occasione per migliorare e semplificare ove fosse possibile. Il Dirigente riporta alcuni esempi pratici relativi alla pubblicitarie di cartelli temporanei. Si apre un'ampia discussione sul tema delle tariffe alla quale partecipano i Consiglieri Cocollini, Masi e Fratini che pongono osservazioni.

Il Presidente Enrico Conti dichiara chiusa la seduta alle ore 15,20.

Alla seduta hanno partecipato i/le Consiglieri/re:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUTO DA
Presidente	Conti Enrico	
Vice Presidente	Masi Lorenzo	
Componente	Armentano Nicola	
Componente	Bocci Ubaldo	
Componente	Cocollini Emanuele	
Componente	D'Ambrisi Angelo	
Componente	Felleca Barbara	
Componente	Giorgetti Fabio	
Componente	Montelatici Antonio	
Componente	Moro Bundu Antonella	
Componente	Piccioli Massimiliano	
Componente	Ruffilli Mirco	

Verbale letto approvato e sottoscritto nella seduta del 20.04.2021

la Segretaria  
Antonina S. Ferrara



Il Presidente  
Enrico Conti

