

## VERBALE N. 25 SEDUTA DEL 28/04/2021

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)

L'anno **2021** (duemilaventuno) il giorno **28** (ventuno) del mese di **aprile**, la Commissione Terza è convocata congiuntamente con la Prima Commissione attraverso la modalità telematica a norma di quanto previsto dalla Legge n. 27/2020, alle ore 12.00 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Approvazione verbali delle sedute precedenti;
- Esame ed espressione di parere sulla Risoluzione n.186/2021 "Tassare lo sfitto contro la speculazione" proponenti: Bundu, Palagi;  
Varie ed eventuali.

Per la Direzione del Consiglio sono stati invitati sulla piattaforma Teams il Direttore Dott. Pietro Rubellini, la P.O. Direzione del Consiglio e Commissioni Consiliari, Sabrina Sezzani, Vieri Gaddi per la diretta in *streaming*.

Alle ore 12.00 sono presenti telematicamente i Consiglieri: De Blasi, Bianchi, Masi, Innocenti, Santarelli.

Alle ore 12.01 si collega telematicamente il Consigliere Calistri.

Alle ore 12.05 si collega telematicamente il Consigliere Pampaloni.

Alle ore 12.12 si collegano telematicamente i Consiglieri Giuliani, Perini.

Il Segretario della Commissione procede all'appello nominale dei Consiglieri presenti telematicamente, il Presidente Pampaloni apre la seduta congiunta con la Prima Commissione alle ore 12.15.

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Robero	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Giuliani Maria Federica	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi lorenzo	
Componente	Bundu Antonella	
Componenti	Perini Letizia	
Componente	Santarelli Luca	

Per Commissione Consiliare 3<sup>a</sup> è presente telematicamente il Segretario Valter Cozzi.

Viene messo in visione il verbale del 22.04.2021.

Il Presidente Pampaloni e il Presidente Fratini invitano la Consigliera Bundu ad illustrare la risoluzione n.186/2021 in qualità di proponente.

La Consigliera Bundu passa ad illustrare la risoluzione nel dettaglio.

Chiede la parola il Consigliere De Blasi che non si trova d'accordo sui contenuti dell'atto, contenuti non idonei alla soluzione del gravoso problema degli affitti, sottolineando che la funzione sociale non può essere risolta dalla proprietà privata, come la tassazione sugli immobili sfitti, che hanno già una tassazione molto elevata; un altro problema è quello della difficoltà di riappropriarsi dell'immobile locato, che spinge a stipulare affitti di breve durata, rispetto a locazioni a lunga scadenza;

chiede la parola il Consigliere Cocollini trovando inaccettabile che lo stato intervenga sulla proprietà privata sulla tassazione degli immobili sfitti, sottolineando anche che un proprietario di un immobile, può decidere di mantenere la sua proprietà sfitta se lo ritiene più conveniente;

Alle ore 12.26 è presente telematicamente il Consigliere Tani.

chiede la parola la Consigliera Bianchi che invita a tener conto della situazione drammatica del problema della casa, un diritto umano fondamentale, che si esercita anche come il diritto alla residenza. Si tratta indubbiamente di un problema reale, che necessita di risposte differenziate, in relazioni agli anziani, alle famiglie con bambini, alle giovani coppie, alle persone che hanno oggettivamente mancanza di mezzi per poter accedere al mercato libero della casa, e a quelle persone che pur potendo accedere al mercato libero degli affitti, si trovano in difficoltà a poter pagare canoni molto elevati come nella nostra;

chiede la parola il Consigliere Conti osservando che occorre avere un approccio più equilibrato e più pragmatico, rispetto ad un tema importante che è quello della casa; l'Italia non è il maggiore paese di proprietari, infatti siamo sorpassati dai paesi del Nord Europa, dai paesi dell'Est e anche dalla Spagna. Quando si parla di immobili a disposizione siamo al 20% a livello Nazionale, del 17% in Toscana e del 10% a Firenze, gli immobili come abitazione principale sono il 65% e sono posseduti da soggetti fisici che hanno un reddito di 24.000€;

chiede la parola il Consigliere Masi che ribadisce l'improponibilità della tassazione degli immobili sfitti, sottolineando che il problema della casa deve essere risolto dall'Amministrazione, e non deve ricadere sui proprietari che hanno fatto e continuano a fare sacrifici, in molti casi per continuare a onorare i debiti con i vari istituti bancari;

---

chiede la parola la Consigliera Innocenti annunciando il voto contrario;

chiede la parola il Presidente Fratini che pur capendo dell'esigenza di chi ha formulato l'atto, non si trova d'accordo sullo sviluppo dell'atto stesso, ritiene che gli aspetti su cui lavorare sono la lotta agli affitti in nero e l'incentivazione sui patti territoriali;

Alle ore 13.19 è presente telematicamente il Consigliere Razzanelli.

Prende la parola il Presidente Pampaloni osservando che la posizione delineata in questo atto, non è completa, non dando delle linee guida per affrontare il problema; ricorda anche che la Commissione Urbanistica sarà coinvolta attraverso il Piano Operativo sulla tematica della casa, che diventerà un tema centrale per poter ridisegnare la città;

chiede la parola la Consigliera Bundu per la controreplica agli interventi dei Consiglieri, sottolineando che era importante porre un problema reale, e l'atto in esame lo ha posto.

Non essendoci altri interventi il presidente Pampaloni mette in votazione la Risoluzione n.186/2021 "Tassare lo sfitto contro la speculazione" che riporta il seguente *esito*: **PARERE CONTRARIO**

1 voto favorevole: Bundu

11 voti contrari: Pampaloni, De Blasi, Bianchi, Calistri, Giuliani, Innocenti, Masi, Perini, Razzanelli, Santarelli, Tani.

Viene approvato il verbale inserito precedentemente nella *chat*.

La votazione con i presenti sostituisce l'appello finale.

Il Presidente Pampaloni chiude la seduta congiunta con la Prima Commissione alle ore 13.37

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 5.05.2021

Il Segretario  
Valter Cozzi



Il Presidente  
Renzo Pampaloni

