

VERBALE N. 29 SEDUTA DEL 12/05/2021

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)

L'anno **2021** (duemilaventuno) il giorno **12** (dodici) del mese di **maggio**, la Commissione Terza è convocata attraverso la modalità telematica a norma di quanto previsto dalla Legge n. 27/2020, alle ore 12.00 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Approvazione verbali delle sedute precedenti;
- Espressione di parere sulla proposta di delibera n.24/2021 : Convenzione per compensazione degli impatti generati dalla trasformazione dell'area di cui alla scheda norma AT 09.06 Pistoiese soggetta ad intervento edilizio diretto convenzionato. APPROVAZIONE SCHEMA;
- Espressione di parere sulla proposta di delibera n.27/2021 Convenzione per compensazione impatti generati dalla trasformazione dell'area di cui alla scheda norma AT 12.06 Ex Enel Salvagnoli soggetta ad intervento edilizio diretto convenzionato. APPROVAZIONE SCHEMA;
- Audizione del Prof. Francesco Alberti in merito all'illustrazione dei lavori sull'accordo di ricerca sull'Analisi morfo tipologica dei tessuti insediativi storici del Comune di Firenze finalizzata alla revisione della disciplina di Piano per gli interventi ammessi sul patrimonio edilizio esistente all'interno delle zone omogenee A'
- Varie ed eventuali.

Per la Direzione del Consiglio sono stati invitati sulla piattaforma Teams la P.O. Direzione del Consiglio e Commissioni Consiliari, Sabrina Sezzani, Vieri Gaddi per la diretta in *streaming*.

Alle ore 12.00 sono presenti telematicamente i Consiglieri: Pampaloni, De Blasi, Bianchi, Giuliani, Masi.

Alle ore 12.01 si collega telematicamente la Consigliera Bundu.

Alle ore 12.03 si collega telematicamente la Consigliera Perini.

Alle ore 12.05 si collegano telematicamente i Consiglieri: Calistri, Innocenti, Santarelli, Tani.

Il Segretario della Commissione procede all'appello nominale dei Consiglieri presenti telematicamente, il Presidente Pampaloni apre la seduta alle ore 12.05.

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Bianchi Donata	

Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Giuliani Maria Federica	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi lorenzo	
Componente	Moro Bundu Antonella	
Componenti	Perini Letizia	
Componente	Santarelli Luca	
Componente	Tani Luca	

E' presente il Professore Francesco Alberti.

Per Commissione Consiliare 3^a è presente telematicamente il Segretario Valter Cozzi.

Viene messo in visione il verbale del 30.04.2021.

Il Presidente Pampaloni introduce l'ordine dei lavori.

Il Presidente Pampaloni prima di mettere in votazione le delibere inserite nell'ordine dei lavori della seduta odierna, chiede se ci sono interventi o dichiarazione di voto.

Il Presidente Pampaloni a nome del proprio gruppo esprime parere favorevole.

Viene messa in votazione la proposta di delibera n.24/2021 convenzione per compensazione degli impatti generati dalla trasformazione dell'area di cui alla scheda norma AT 09.06 Pistoiese soggetta ad intervento edilizio diretto convenzionato. APPROVAZIONE SCHEMA che riporta il seguente esito: *PARERE FAVOREVOLE*

7 voti favorevoli (Pampaloni, Bianchi, Calistri, Giuliani, Innocenti, Perini, Santarelli)

1 voto contrario (Bundu)

1 astenuto (Tani)

1 presente non votante (De Blasi)

Viene messa in votazione la proposta di delibera n.27/2021 Convenzione per compensazione impatti generati dalla trasformazione dell'area di cui alla scheda norma AT 12.06 Ex Enel Salvagnoli soggetta ad intervento edilizio diretto convenzionato. APPROVAZIONE SCHEMA che riporta il seguente esito: *PARERE FAVOREVOLE*

7 voti favorevoli (Pampaloni, Bianchi, Calistri, Giuliani, Innocenti, Perini, Santarelli)

1 voto contrario (Bundu)

1 astenuto (Tani)

1 presente non votante (De Blasi)

Il Presidente Pampaloni prima di lasciare la parola al Prof. Alberti ricorda che la disciplina del patrimonio edilizio in zona A è un tema molto dibattuto, anche in considerazione del contenzioso avuto con l'Associazione Italia Nostra.

Prende la parola il Prof. Alberti dell'Università di Firenze che passa ad illustrare con l'ausilio di slide, condivise con i Commissari l'accordo di ricerca stipulato nei mesi scorsi con la nostra Amministrazione Comunale, che si basa sull'analisi morfo-tipologica dei tessuti insediativi storici del Comune di Firenze, finalizzata alla revisione della disciplina degli interventi ammessi sul patrimonio edilizio esistente all'interno delle zone omogenee A.

La presentazione si articola su tre parti: la prima è la disciplina del patrimonio edilizio storico nel Regolamento Urbanistico del 2014; la seconda parte riguarda gli obiettivi del Nuovo Piano Operativo; la terza riguarda i contenuti della ricerca.

Per quanto riguarda la prima parte si fa riferimento all'art. 13 del RU del 2014 dove lo spazio edificato costituito dal patrimonio edilizio esistente viene classificato in emergenza di valore storico architettonico; in emergenza di interesse documentale del moderno; in tessuto storico storicizzato prevalentemente seriale (dove è situato nella zona A centro storico; in edifici singoli o aggregati di interesse documentale (situato nelle zone B edificato recente e nelle zone E aperto-rurale); in edificato recente/ edificato recente elementi incongrui.

La ricerca si concentra sulla zona A che nel RU si divide in tre sotto ambiti: ambito del nucleo storico (dentro le mura); ambito dei tessuti compatti di formazione otto-novecentesca che si sono sviluppati con il Piano del Poggi e successivamente con il Piano Bellincioni; ambito dei centri storici minori/borghi storici.

Il Prof. Alberti passa ad illustrare la seconda parte della ricerca che sono gli obiettivi del Piano Operativo dove è necessario articolare maggiormente gli ambiti dell'insediamento storico storicizzato; di graduare tutela e possibilità di intervenire sul patrimonio storico/storicizzato in base al valore; di ricostruzione di un quadro conoscitivo affidabile.

Alle ore 12.42 si collega telematicamente il Consigliere Razzanelli.

Il Prof. Alberti passa ad illustrare i contenuti della ricerca che sono: la ricostruzione delle sequenze storiche di sviluppo di Firenze dall'800 ai giorni nostri; la definizione dei criteri di valore a cui riferire la disciplina sul patrimonio storico/storicizzato; e la classificazione dei tessuti che formano l'insediamento storico/storicizzato (Zona A).

Alle ore 13.07 esce telematicamente la Consiglieria Bundu.

Il Prof. Alberti continua ad illustrare lo stato di avanzamento dell'accordo di ricerca entrando nel dettaglio dei vari aspetti.

Il Presidente invita i Commissari a formulare domande ed osservazioni.

Intervengono i Consiglieri Pampaloni, Giuliani; Bianchi spera che da quest'accordo di ricerca si possa gettare le basi ad un ripopolamento del centro storico; il Consigliere De Blasi sottolinea il lavoro eccellente svolto fino ad ora, ponendo delle perplessità sull'idea di mantenere ancora la superficie minima di 50mq derivata da frazionamento, che potrebbe

scoraggiare l'acquisto degli immobili nel centro storico da parte delle giovani generazioni; la Consigliera Innocenti pone delle osservazioni sui palazzi storico/storicizzati ubicati nei Borghi e non nella zona A.

Il Prof. Alberti risponde nel dettaglio.

Viene approvato il verbale inserito precedentemente nella *chat*.

Il Segretario della Commissione procede all'appello finale dei Consiglieri presenti telematicamente, il Presidente Pampaloni chiude la seduta alle ore 13.36.

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Giuliani Maria Federica	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi lorenzo	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Razzanelli Mario	
Componente	Santarelli Luca	
Componente	Tani Luca	

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 26.05.2021

Il Segretario
Valter Cozzi



Il Presidente
Renzo Pampaloni

