

VERBALE N. 33 SEDUTA DEL 31/05/2021

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)

L'anno **2021** (duemilaventuno) il giorno **31** (trentuno) del mese di **maggio**, la Commissione Terza è convocata attraverso la modalità telematica a norma di quanto previsto dalla Legge n. 27/2020, alle ore 9.00 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Approvazione verbali delle sedute precedenti;
- Esame della proposta di delibera n. 34/2021 "Riqualificazione e ampliamento polo scolastico Istituti Superiori Meucci e Galilei. Approvazione variante al Regolamento Urbanistico. Riduzione zona di rispetto Cimitero di Soffiano.
- Esame della proposta di delibera n.33/2021 "Aggiornamento del quadro conoscitivo del Regolamento Urbanistico per Servizi pubblici e privati di uso pubblico (Titolo I e II, Parte 2, NTA RU). Approvazione art.21 LR 65/2014; Varie ed eventuali.

Per la Direzione del Consiglio sono stati invitati sulla piattaforma Teams la P.O. Direzione del Consiglio e Commissioni Consiliari, Sabrina Sezzani, Vieri Gaddi per la diretta in *streaming*.

Alle ore 9.00 sono presenti telematicamente i Consiglieri Pampaloni, De Blasi, Calistri, Masi, Bundu, Santarelli.

Alle ore 9.05 sono presenti telematicamente i Consiglieri Perini, Cali.

Alle ore 9.07 è presente telematicamente la Consigliera Sparavigna.

Alle ore 9.09 è presente telematicamente il Consigliere Razzanelli.

Alle ore 9.10 è presente telematicamente la Consigliera Innocenti.

Il Segretario della Commissione procede all'appello nominale dei Consiglieri presenti telematicamente, il Presidente Pampaloni apre la seduta alle ore 9.10.

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Robero	
Componente	Bianchi Donata	Sparavigna Laura
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Giuliani Maria Federica	Cali Francesca
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi lorenzo	
Componente	Moro Bundu Antonella	
Componente	Perini letizia	

Componente	Razzanelli Mario	
Componente	Santarelli Luca	

E' presente telematicamente il Direttore della Direzione Urbanistica l'Arch Stefania Fanfani.
E' presente per la Commissione Terza il Segretario Valter Cozzi.

Alle ore 9.14 si collega telematicamente il Consigliere Tani.

Il Presidente Pampaloni introduce l'ordine dei lavori e lascia la parola al Direttore Arch. Stefania Fanfani per illustrare la proposta di delibera 34/2021,

L'Arch. Fanfani inizia ad illustrare l'osservazione ricevuta, infatti l'osservante segnala un'imprecisione che sarebbe riportata negli elaborati di variante in merito alla zona di rispetto del Cimitero di Soffiano; dove emerge come la presenza del Cimitero determini, ai sensi dell'art. 338 del Testo Unico delle Leggi Sanitarie RD 1265/1934, l'inedificabilità in un raggio di 200 metri.

L'osservante, proprietario di serre, fa presente che lo stesso art. 338 disporrebbe per "locali terreni e serre" di ridurre la fascia a 100 metri.

Il Direttore Fanfani passa ad illustrare le controdeduzioni, ricordando che riguarda sostanzialmente il vincolo cimiteriale, e si tratta di un'osservazione molto particolare, che porta ad esempio la riduzione del vincolo cimiteriale degli istituti superiori Meucci, Galilei ridotto a 100 metri; tale riduzione è consentita in virtù della realizzazione di opere pubbliche.

Con il Regolamento Urbanistico in forza alla modifica alla legge, e alla giurisprudenza che si è creata negli anni sull'art.338, è stata incaricata l'Avvocatura del Comune di Firenze, per formulare un suo parere in merito e per rendere omogenee le zone di rispetto cimiteriale.

L'Avvocatura ha ritenuto che la fascia di rispetto cimiteriale debba essere sempre di 200 metri, con la riduzione a 100 metri nel caso si debba realizzare interventi di opere pubbliche.

Il Direttore Fanfani nel concludere il suo intervento ricorda la non pertinenza dell'osservazione ricevuta, che potrà essere reiterata nel nuovo Piano Operativo.

Alle ore 10.01 esce telematicamente il Consigliere Santarelli.

Fanfani inizia ad illustrare la proposta di delibera n.33/2021 "Aggiornamento del quadro conoscitivo del Regolamento Urbanistico per Servizi pubblici e privati di uso pubblico [TITOLO I e II, Parte 2, NTA RU]. Approvazione art. 21 LR 65/2014" con le varie segnalazioni prevenute, concentrando l'attenzione sull'immobile ubicato in via Mannelli dove viene chiesto di rimuovere l'individuazione fra gli"spazi e servizi pubblici – servizi collettivi"dall'immobile di via Mannelli e la sua introduzione sugli immobili di viale Fratelli Rosselli; pertanto preso atto dell'avvenuto trasferimento degli uffici del Comunali, nella

nuova sede, viene aggiornato il quadro conoscitivo rimuovendo dal complesso di via Mannelli la grafia relativa a “spazi e servizi-servizi collettivi”, apponendo la medesima agli immobili ubicati nel viale Fratelli Rosselli.

Il Presidente Pampaloni ricorda che, l’analisi della delibera continuerà in una prossima seduta della Commissione.

Alle ore 10.19 esce telematicamente la Consigliera Bundu.

Il Segretario della Commissione procede all’appello finale dei Consiglieri presenti telematicamente, il Presidente Pampaloni chiude la seduta alle ore 10.25.

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Robero	
Componente	Bianchi Donata	Sparavigna Laura
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Giuliani Maria Federica	Cali Francesca
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi lorenzo	
Componente	Perini letizia	
Componente	Razzanelli Mario	
€ 0,00	Tani Luca	

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 23.07.2021

Il Segretario
Valter Cozzi



Il Presidente
Renzo Pampaloni

