

**VERBALE N. 11**  
**SEDUTA DEL 23.03.20**

***Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali***

L'anno 2021 (duemilaventuno), il giorno 23 (ventitré) del mese di Marzo, la Commissione Consiliare di Controllo è convocata alle ore 12.15 in modalità telematica, secondo quanto previsto dalla Legge 27 del 24 Aprile 2020 con il seguente ordine del giorno:

- Comunicazioni del Presidente;
- Audizione del Presidente dott. Leonardo Bieber Presidente di Firenze Parcheggi SpA e dell'Amministratore Delegato dott. Carlo Bevilacqua;
- Approvazione verbale precedente seduta;
- Varie ed eventuali

Per la segreteria della Commissione Consiliare è presente la Sig.ra Annalisa Di Salvatore; verificata la presenza dei/delle Consiglieri/re procede con l'appello dei presenti telematicamente alle ore 12.15 il Presidente A. Montelatici, N. Armentano, L. Masi, D. Palagi; alle ore 12.18 E. Conti; alle ore 12.20 A. D'Ambrisi, A. Draghi, L. Perini; alle ore 12.23 F. Cali

| CARICA         | NOMINATIVO          | IN SOSTITUZIONE DI |
|----------------|---------------------|--------------------|
| Presidente     | Antonio Montelatici |                    |
| Vicepresidente | Francesca Cali      |                    |
| Componente     | Nicola Armentano    |                    |
| Componente     | Enrico Conti        |                    |

|            |                   |  |
|------------|-------------------|--|
| Componente | Angelo D'Ambrisi  |  |
| Componente | Alessandro Draghi |  |
| Componente | Lorenzo Masi      |  |
| Componente | Dmitrij Palagi    |  |
| Componente | Letizia Perini    |  |

Per la Direzione del Consiglio è presente il Sig. Vieri Gaddi per la diretta in *streaming*.

Presenti il Presidente dottore Avvocato Leonardo Bieber e l'Ad dottore Carlo Bevilacqua della Società Firenze Parcheggi; per l'amministrazione comunale, il dirigente del Servizio Partecipate dottore Salvatore Santoro.

Alle ore 12.23 il Presidente A. Montelatici, apre la seduta e ringrazia gli ospiti, chiede loro in correlazione al periodo del Covid, uno spaccato sull'attuale situazione amministrativa e i futuri progetti che la Società intenderà intraprendere.

Il Presidente L. Bieber, prende la parola esplicitando che il Comune dal 1989, ha affidato in concessione a Firenze Parcheggi SpA, la progettazione di 15 parcheggi ubicati nel territorio fiorentino ed una gestione di oltre seimila posti auto, la Società come noto possiede al Parterre una centrale operativa che garantisce un'adeguata sistemazione logistica e strutturale alle attività degli operatori di Firenze Parcheggi, che ogni giorno offrono assistenza e supporto a centinaia di automobilisti che usufruiscono delle strutture della Società fiorentina e quindi in grado di monitorare costantemente il flusso veicolare nei vari parcheggi del territorio fiorentino.

Il Presidente L. Bieber dal suo inserimento, ha potuto constatare una Azienda solida i cui dipendenti, sono determinati da un forte senso d'appartenenza, essendo una Società di servizi è fondamentale rispondere al meglio alle esigenze dei cittadini del territorio fiorentino.

Alle ore 12.35 si collega il Consigliere M. Fratini.

Comprensibilmente continua L. Bieber, il 2020 si è dimostrato un anno di estrema difficoltà con il crollo verticale della mobilità per cui anche i parcheggi fino a maggio hanno risentito fortemente le criticità del momento; nel mese di giugno, la Società ha potuto registrare una tendenziale ripresa ma per avere una valutazione più corretta sui proventi sarà necessario attendere il 31 marzo.

La Società per i prossimi mesi, ha in ponte diversi progetti, a secondo di come il contesto

economico si presenterà, esiste l'ipotesi di dirigersi verso un concetto più ampio di mobilità integrata, considerando che ogni parcheggio sul territorio, ha proprie specificità e una differente tipologia di clientela.

Per il Presidente Bieber, diventa prioritario dirigersi verso una mobilità sempre più green, con parcheggi predisposti all'utilizzo di colonnine di ricarica per veicoli elettrici, bike sharing e car sharing, un'attenzione maggiore sui servizi a supporto della clientela ed ampliare la comunicazione attraverso canali social.

Alle 12.35 entra il Consigliere M. Fratini

L'AD C. Bevilacqua, esplicita che tra il 2019 e il 2020 la Società ha subito una riduzione dei ricavi nei parcheggi del 50% con un fatturato che da 13 mln di euro c'è passato a più di 6 mln di euro del 2020; nel suo insieme la Società si presenta strutturalmente rigida, ciò non consente un'elasticità della gestione per cui i costi fissi hanno rappresentato un onere abbastanza negativo per questo diventa difficile trovare strategie che vadano a ridurre l'impatto negativo provocato dalla pandemia sui corrispettivi non potendo gestire i costi. Il bilancio 2020 chiuderà indicativamente con una perdita di circa 3 mln cifra al momento è indicativa. Questi risultati non destano preoccupazione dal punto di vista patrimoniale, perché su questo fronte l'Azienda supera i 20 mln di euro, ma preoccupano finanziariamente, perché una riduzione di 6 milioni e 400 mila euro di liquidità rappresenta un fattore che genera difficoltà per l'Azienda, tant'è che per superare tali difficoltà la Società è dovuta ricorrere al fondo riserva e tramite il decreto liquidità di accedere a finanziamenti per circa 3 mln e mezzo di euro e garantire una continuità dell'Azienda anche per il 2021. Molto ha inciso il colore dato alle regioni. E' stato constatato che con il colore giallo della regione la perdita del fatturato è stato del 40%, in zona arancione/rossa oltre il 50% - 60% mentre durante il lockdown la perdita dei ricavi ha toccato l'80% e in tale contesto, la Società, è stata costretta a ricorrere alla cassa integrazione per un totale di 14 mila ore 210 nel 2020.

I transiti che rappresentano il riflesso dei ricavi da 2 mln e 600 del 2019 sono passati nel 2020, a 1 mln e 500 con una riduzione del 60%.

Alle ore 13.10 si connette il Vicepresidente U. Bocci.

Il Presidente L. Bieber, sottolinea che la Società grazie ai contributi del Governo, sta affrontando il momento con forte determinazione comunque fiducioso che a breve la Società, tornerà a dare segnali positivi.

Il Consigliere D. Palagi chiede una stima sul disavanzo della Società prima del covid; se la Società intende procedere alla realizzazione di parcheggi interrati e se esiste l'ipotesi di dirigersi verso una privatizzazione .

Per quanto riguarda la realizzazione di parcheggi, l'AD C. Bevilacqua fa presente che, considerate le circostanze attuali e la situazione patrimoniale, la Società ipotizzerà futuri investimenti presumibilmente nel settore elettrico.

Si procede con l'appello nominale dei Consiglieri/re

| CARICA         | NOMINATIVO          | IN SOSTITUZIONE DI |
|----------------|---------------------|--------------------|
| Presidente     | Antonio Montelatici |                    |
| Vicepresidente | Francesca Calì      |                    |
| Componente     | Nicola Armentano    |                    |
| Componente     | Ubaldo Bocci        |                    |
| Componente     | Enrico Conti        |                    |
| Componente     | Angelo D'Ambrisi    |                    |
| Componente     | Alessandro Draghi   |                    |
| Componente     | Massimo Fratini     |                    |
| Componente     | Lorenzo Masi        |                    |
| Componente     | Dmitrij Palagi      |                    |
| Componente     | Letizia Perini      |                    |

Il Presidente chiude la seduta alle ore 13.30

Verbale letto ed approvato in data 06.07.2021

La segretaria  
Annalisa di Salvatore



Il Presidente  
Antonio Montelatici

