

VERBALE N. 14
SEDUTA DEL 20.04.2021

Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali

L'anno 2021 (duemilaventuno), il giorno 20 (venti) del mese di Aprile, la Commissione Controllo è convocata alle ore 12.15 in modalità telematica, secondo quanto previsto dalla Legge 27 del 24 Aprile 2020 con il seguente ordine del giorno:

- Comunicazioni del Presidente;
- Audizione del Presidente di Casa S.P.A. dottore Ing. Luca Talluri;
- Approvazione verbale precedente seduta;
- Varie ed eventuali

Per la segreteria della Commissione Consiliare è presente la Sig.ra Annalisa Di Salvatore che procede con la verifica dei /delle Consiglieri/re presenti telematicamente alle ore 12.15 Presidente A. Montelatici, E. Conti, A. Draghi, M. Fratini; 12,20 Vicepresidente F. Calì, D. Palagi, L. Perini; alle ore 12.18 A. D'Ambrisi; alle 12.25 il Consigliere N. Armentano Risulta assente il Consigliere L. Masi

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Antonio Montelatici	
Vicepresidente	Francesca Calì	
Componente	Nicola Armentano	
Componente	Enrico Conti	
Componente	Angelo D'Ambrisi	
Componente	Alessandro Draghi	
Componente	Massimo Fratini	
Componente	Lorenzo Masi assente	
Componente	Dmitrij Palagi	
Componente	Letizia Perini	

Per la Direzione del Consiglio è presente il Sig. Vieri Gaddi per la diretta in *streaming*.

Presenti per l'amministrazione il dirigente della Direzione Risorse Finanziarie Dott. Salvatore Santoro; per Casa Spa è presente il Presidente Ing. L. Talluri.

Il Presidente A. Montelatici salutati i presenti, introduce l'ordine del giorno della odierna seduta e lascia la parola al Presidente di Casa Spa che si occupa della gestione del patrimonio ERP, perché relazioni sull'attuale andamento degli alloggi e sulla Società inoltre fa presente che a fine della seduta saranno messi in approvazione i verbali del 16 Marzo e 6 Aprile 2021 se non incontreranno obiezioni.

L'Ing. Talluri, fa presente che durante il periodo critico della pandemia, l'Azienda ha cercato di mettere in sicurezza i lavoratori riuscendo comunque a mantenere sempre attivi i servizi a beneficio degli utenti più in difficoltà, il sistema operativo dell'Azienda ha generato efficacia ed efficienza.

A febbraio 2020, il tasso di morosità sui canoni ha toccato il 4,2%, mentre a febbraio del 2021 l'aumento è stato solo del 4,3%, ciò ha significato che in una situazione così critica come quella del Covid il sistema gestionale e gli obiettivi dell'Azienda di concerto con l'Ufficio Casa hanno funzionato.

Nel primo quadrimestre del 2020 e nel primo quadrimestre del 2021, le domande per l'accesso all'utilizzo del fondo sociale, (riserva atta a coprire l'assenza di versamenti da parte di assegnatari di alloggi ERP) ha subito un incremento del 30% per trimestre per cui il dato che emerge, rappresenta un'economia di sussistenza che fa comprendere un reale rischio oggettivo qualora la situazione dovesse perdurare nel tempo.

Durante la crisi pandemica e durante il lockdown, l'Azienda ha mantenuto sugli alloggi Erp i servizi sia per la manutenzione ordinaria che per il pronto intervento; le difficoltà più evidenti sono state riscontrate sui cantieri a seguito di una minore disponibilità finanziaria e per la complessa gestione sulle norme per la sicurezza.

Negli ultimi anni sugli alloggi di risulta vuoti del patrimonio Erp, sono state riscontrate

difficoltà di tipo strutturale; con lo stanziamento del Governo di circa 15/30 mila euro (Legge 80 del 2014), il monte canoni di Casa Spa che oscilla intorno al 45- 50% e lo stanziamento dalla Regione di oltre 10 mln di euro in tre anni (su territorio regionale), si rende oltremodo necessario allargare l'orizzonte di edilizia sociale pubblica per rispondere sempre più alle esigenze delle tante famiglie che versano in situazioni di bisogno abitativo, con interventi pubblici, al fine di mantenere il patrimonio di edilizia pubblica secondo canoni qualitativi correnti.

Il Presidente Talluri per quanto riguarda la questione sui cantieri di Via Torre degli Agli riportata anche dalla stampa, specifica che dal 2014 l'Azienda, ha provveduto ad una rigenerazione urbana di tipo sistemico, affrontando operazioni complesse procedendo alla demolizione della vecchia struttura composta da 60 appartamenti e la ricostruzione di 88 alloggi, seguendo un modello di edilizia residenziale pubblica grazie anche ai finanziamenti della Regione Toscana. L'operazione svolta in quattro fasi, vide una prima disposizione delle famiglie in alloggi del territorio fiorentino, mentre altre 18 vennero disposte in alloggi volano. La seconda fase dell'operazione tra settembre e ottobre del 2014, interessò la bonifica del lotto; nel novembre del 2014 la terza fase risultò quella più complessa che richiamò tempi lunghi a seguito di difficoltà sorte durante gli scavi e diaframmi e che terminarono nel settembre 2016.

Intervengono i Consiglieri i Consiglieri A. Draghi, M. Fratini, E. Conti e N. Armentano.

Il Presidente Talluri comunica che gli appartamenti ubicati in Via Versilia sarà possibile un progetto di restyling con demolizione e ricostruzione degli appartamenti ma ipotizzabile sono se ci saranno finanziamenti.

Alle ore 13.11 si disconnette il Consigliere E. Conti.

Alle ore 13.16 si disconnette Il Consigliere A. D'Ambrisi

Assoluta vicinanza e osservazioni positive vengono rilasciate dai Consiglieri M. Fratini e N. Armentano sull'operato dell'Azienda riguardo anche alle polemiche sorte sul cantiere di V. Torre degli Agli. Un plauso per i risultati positivi ottenuti nel bilancio del 2020 che, come dichiarato dal dottore Talluri, l'economia aziendale si chiude con utili che superano le 500 mila

euro. Il quadro fornito oggi sull'edilizia pubblica, dimostra chiarezza, come chiari i risultati riportati sulla morosità, a che si sono rilevati inferiori nel territorio fiorentino rispetto la media nazionale. Bisognerà pensare continua Armentano, che i profitti generati dall'Azienda, possano essere impegnati per quelle famiglie che in questo momento versano in evidente difficoltà.

Alle ore 14.06 si connette il Vicepresidente U, Bocci.

Interviene il Presidente A. Montelatici, che ringrazia il Presidente Talluri per l'esposizione, sottolinea che l'invito odierno era collegato a questioni emerse dal Vicepresidente E. Cocollini a seguito di dichiarazioni rilasciate dall'Assessore alla Casa riguardo i ritardi sulle consegne degli immobili ubicati in via Torre degli Agli, ciò accadeva a seguito di eventi metereologici e a seguito della situazione pandemica, dichiarazioni che non sono piaciute al Capogruppo della Lega; sottolinea che a breve sarà audita in commissione l'Assessora Albanese e il Presidente Talluri.

Prima di procedere alla votazione dei verbali il Consigliere Draghi chiede che al verbale del 16 scorso, siano apportate modifiche; acquisito quanto dichiarato dal Consigliere, il Presidente procede con l'approvazione dei verbali del 16 Marzo e 6 Aprile 2021.

Prima di procedere con l'appello il Vicepresidente U. Bocci, dichiara che non percepirà il gettone di presenza essendosi collegato in ritardo.

Si procede con l'appello finale dei/delle Consiglieri/re presenti.

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Antonio Montelatici	
Vicepresidente	Francesca Cali	
Componente	Nicola Armentano	
Componente	Enrico Conti	
Componente	Angelo D'Ambrisi	
Componente	Alessandro Draghi	
Componente	Massimo Fratini	
Componente	Lorenzo Masi assente	
Componente	Dmitrij Palagi	
Componente	Letizia Perini	

Il Presidente A. Montelatici salutati gli ospiti, dichiara chiusa la seduta alle ore 14.13.

Verbale letto ed approvato in data 06.07.2021

La segretaria
Annalisa di Salvatore



Il Presidente
Antonio Montelatici

