

VERBALE N. 8
SEDUTA DEL 02.03.2021

Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali

L'anno 2021 (duemilaventuno), il giorno 2 (due) del mese di Marzo, la Commissione Controllo è convocata alle ore 12.15 in modalità telematica, secondo quanto previsto dalla Legge 27 del 24 Aprile 2020 con il seguente ordine del giorno:

- Comunicazioni del Presidente;
- Audizione del Presidente dott. Luca Talluri di Casa S.p.A, in merito all'attuale situazione in emergenza Covid;
- Approvazione verbale precedente seduta;
- Varie ed eventuali

Per la segreteria della Commissione Consiliare è presente la Sig.ra Annalisa Di Salvatore; verificata la presenza dei /delle Consiglieri/re procede con l'appello dei presenti telematicamente alle ore 12.15 il Presidente A. Montelatici, E. Conti, A. Draghi, D. Palagi, alle ore 12.20 N. Armentano, L. Masi, L. Perini, alle ore 12.30 A. D'Ambrisi. Risulta assente il Consigliere U. Bocci.

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Antonio Montelatici	
Componente	Nicola Armentano	
Componente	Ubaldo Bocci assente	
Componente	Enrico Conti	
Componente	Angelo D'Ambrisi	
Componente	Emanuele Draghi	
Componente	Lorenzo Masi	
Componente	Dmitrij Palagi	
Componente	Letizia Perini	

Per la Direzione del Consiglio è presente il Sig. Vieri Gaddi per la diretta in *streaming*.

Per l'amministrazione comunale è presente il dirigente dottor S. Santoro.

Il Presidente A. Montelatici alle ore 12.30, apre la seduta ringraziando i commissari e il Presidente di Casa Spa dottor Luca Talluri per la sua partecipazione, comunica che è visibile il verbale della seduta del 16 febbraio 2021 e dato per approvato a fine seduta se non ci saranno obiezioni da parte dei presenti, dà la parola al Presidente per un focus sulla Partecipata Casa Spa soprattutto in emergenza covid.

Alle ore 12.34 si collega il Consigliere M. Fratini.

Il Presidente di Casa Spa, esplicita che già dal mese di febbraio del 2020 la gestione organizzativa del servizio pubblico della Società, fu di confronto e di decisione su provvedimenti che fossero condivisi e conseguenti al quadro critico del momento. Con la direzione aziendale fu istituito un comitato rappresentato da RSU, RSPP e RLS che monitorasse e gestisse la fase emergenziale; con il DCPM del 22 Marzo del 2020 a seguito di ulteriori norme stringenti, la direzione decise di chiudere la struttura adottando lo smart working.

Alle ore 12.40 si collega la Vicepresidente F. Calì.

Al termine del lockdown, attenendosi a tutte le procedure anticovid, venne riaperta la struttura agli utenti e intrapresa l'attività lavorativa mista sia in presenza che in smart working; inoltre a disposizione degli utenti, venne allestita una sala d'attesa a garanzia del servizio di sportello seguendo le regole sull'igiene e sul distanziamento sociale che hanno potuto garantire i servizi soprattutto agli utenti più fragili; stessi protocolli sono stati adottati anche per tutti i lavoratori impegnati in sopralluoghi negli alloggi e nei cantieri.

Così, anche durante la fase più critica del lockdown, i servizi dell'Azienda sono stati sempre garantiti come tutte le attività legate al pronto intervento per le emergenze di carattere manutentivo.

Grazie alla legge regionale, c'è stato un intervento sul Fondo sociale che dallo 05 è passato al 3% ed utilizzato per questioni legate a difficoltà sociali, per morosità sui canoni e anche per interventi di carattere urgente; nel primo trimestre del 2020, Casa Spa evidenzia il Presidente Tralluri, ha avuto numerose richieste per accedere al Fondo pari al 30% rispetto allo stesso periodo del 2019, mentre nei successivi due trimestri del 2020, le richieste sono aumentate del 50%.

A febbraio del 2020 per quanto attiene la morosità complessiva, gli indici si aggiravano intorno al

4.25% mentre a febbraio del 2021 gli indici di morosità sono stati pari al 4,34%; rispetto agli indici nazionali, per il dottor Talluri questi numeri stanno ad indicare una positività di tenuta del sistema efficiente ed efficace in riferimento alle procedure e alla prassi di lavoro intrapresa dall'Azienda.

Il Presidente A. Monteltici chiede se ci sono interventi da parte dei commissari.

Intervengono i Consiglieri E Conti, M. Fratini, Draghi.

Il dottor Talluri fa presente che nel 2020 durante la fase del lockdown c'è stato il blocco dei cantieri come anche ritardi sui lavori connessi a ditte medio-piccole entrate in difficoltà.

Talluri, fa presente che il canone d'affitto di un alloggio Erp nel territorio fiorentino, rispetto la media nazionale, oscilla tra i 40 e i 140 euro e una morosità molto bassa rispetto ad altre realtà. L'assegnazione di un alloggio Erp rientra nelle competenze dell'amministrazione comunale come previsto dalla legge regionale.

Visto l'alto numero di richieste sugli alloggi, (circa 2000) è indispensabile per il dottor Talluri dirigersi verso un incremento degli alloggi ad edilizia sociale pubblica, valutando sia i progetti urbanistici che un piano finanziario senza attendere il fondo perduto.

Il Presidente terminati gli interventi saluta e ringrazia il Presidente di Casa Spa dottor Talluri e dà per approvato il verbale.

Si procede con l'appello nominale dei Consiglieri/re

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Antonio Montelatici	
Vicepresidente	Francesca Cali	
Componente	Nicola Armentano	
Componente	Ubaldo Bocci assente	
Componente	Enrico Conti	
Componente	Angelo D'Ambrisi	
Componente	Emanuele Draghi	
Componente	Massimo Fratini	
Componente	Lorenzo Masi	
Componente	Dmitrij Palagi	
Componente	Letizia Perini	

Il Presidente A. Montelatici dichiara chiusa la seduta alle ore 13.32.

Verbale letto ed approvato in data 06.04.2021

La segretaria
Annalisa di Salvatore



Il Presidente
Antonio Montelatici

