

VERBALE N. 30 SEDUTA DEL 19/05/2021

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)

L'anno **2021** (duemilaventuno) il giorno **19** (dicianove) del mese di **maggio**, la Commissione Terza è convocata attraverso la modalità telematica a norma di quanto previsto dalla Legge n. 27/2020, alle ore 12.00 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Approvazione verbali delle sedute precedenti;
- Esame della proposta di delibera n.30/2021 “Variante di medio termine a Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico 2.2. Approvazione con procedimento semplificato (art.30 e ss. LR 65/2014). Conclusione del procedimento decisionale VAS (Art.27 LR 10/2010))
Varie ed eventuali.

Per la Direzione del Consiglio sono stati invitati sulla piattaforma Teams la P.O. Direzione del Consiglio e Commissioni Consiliari, Sabrina Sezzani, Vieri Gaddi per la diretta in *streaming*.

Alle ore 12.00 sono presenti telematicamente i Consiglieri: Pampaloni, Calistri, Giuliani, Razzanelli, Santarelli.

Alle ore 12.02 si collegano telematicamente i Consiglieri: De Blasi, Bianchi, Tani.

Alle ore 12.07 si collegano telematicamente i Consiglieri: Innocenti, Masi, Bundu.

Il Segretario della Commissione procede all'appello nominale dei Consiglieri presenti telematicamente, il Presidente Pampaloni apre la seduta alle ore 12.07.

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Giuliani Maria Federica	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi lorenzo	
Componente	Moro Bundu Antonella	
Componente	Razzanelli Mario	
Componente	Santarelli Luca	
Componente	Tani Luca	

Sono presenti l'Assessore Cecilia Del Re e l'Arch. Lucia Raveggi della Direzione Urbanistica.

Per Commissione Consiliare 3^a è presente telematicamente il Segretario Valter Cozzi.

Vengono messi in visione i verbale del 5/05/2021 e del 10/05/2021.

Il Presidente Pampaloni introduce l'ordine dei lavori.

Alle ore 12.10 entra telematicamente la Consigliera Perini.

Prende la parola l'Assessore Cecilia Del Re ricordando che siamo ad illustrare l'adozione a medio termine approvata nel Consiglio del luglio 2020; sono pervenute delle osservazioni dove sostanzialmente è presente solo in una di queste una modifica, che è quella relativa al complesso immobiliare di via Barsanti di proprietà della società Leonardo Global Solution che tra la fase di adozione e quella di approvazione ha depositato altre osservazioni.

Riassumendo continua nell'intervento Del Re la società Leonardo Global Solution proprietaria dell'immobile di via Barsanti, dove fino a 15 anni fa era presente l'ex OTE, realtà artigianale ed industriale della città, ci ha fatto pervenire una proposta di variante con la richiesta di un mix funzionale all'interno dell'immobile di via Barsanti 40% direzionale, 40% commerciale, 10% industriale/artigianale; e la possibilità di andare ad ampliare la superficie; entrambe le proposte erano state accolte dall'Amministrazione Comunale.

Nella fase successiva all'adozione la società ha presentato altre osservazioni con le quali si richiedevano nuove destinazioni d'uso da insediare all'interno del complesso (90% direzionale e 10% industriale/artigianale); a seguito dell'interlocuzione con l'Amministrazione è emersa inoltre l'esigenza di inserire nell'area, oltre le nuove destinazioni, anche una struttura formativa orientata a conservare la memoria della pregressa funzione produttiva. A tal fine la società Leonardo Global Solution informa di aver individuato un soggetto idoneo ad esercitare tale attività di formazione (ITS Prime) che potrà avere sede nell'edificio dell'ex mensa.

Prende la parola l'Arch. Lucia Raveggi della Direzione Urbanistica ricordando che la società Leonardo Global Solution ha presentato 3 osservazioni riassunte per comodità in temi; il primo tema è riferito al mix funzionale come illustrato precedentemente, con l'ipotesi di insediamento di una struttura formativa all'interno del perimetro della scheda norma dove dovrà essere inserita la sede dell'ITS prime; il secondo tema riguardano gli interventi ammissibili nella zona soggetta a vincolo cimiteriale, infatti tutta la scheda norma è all'interno del vincolo cimiteriale che è regolato dall'art.338 del testo unico delle Leggi sanitarie; l'ultimo tema riguarda il vincolo industriale perpetuo; l'Amministrazione accoglie parzialmente le tre osservazioni.

L'Arch. Raveggi illustra le altre due osservazioni: la n.2 pervenuta dagli uffici della Pianificazione Urbanistica riguarda la scheda norma Gori, infatti ci siamo resi conto subito dopo l'adozione, che nel perimetro della scheda adottata la particella 1141 foglio 18 interferiva nel perimetro di un'altra scheda norma (svincolo di Peretola) pertanto

l'osservazione è ritenuta accoglibile; l'ultima osservazione la n.1FT presentata dalla Rinascente sull'edificio di piazza della Repubblica viene ritenuta non pertinente, i contenuti saranno analizzati nella fase di adozione del Piano Operativo.

Intervengono per le loro osservazioni i Consiglieri Pampaloni, Bundu, Innocenti, Bianchi. L'Arch. Raveggi e l'Assessore De Re rispondono nel dettaglio.

Vengono approvati i verbali inseriti precedentemente nella *chat*.

Il Segretario della Commissione procede all'appello finale dei Consiglieri presenti telematicamente, il Presidente Pampaloni chiude la seduta alle ore 13.01.

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Robero	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Giuliani Maria Federica	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi lorenzo	
Componente	Moro Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Razzanelli Mario	
Componente	Santarelli Luca	
Componente	Tani Luca	

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 21.07.2021

Il Segretario
Valter Cozzi



Il Presidente
Renzo Pampaloni

