

VERBALE N° 42/2021

SEDUTA DEL 28 LUGLIO 2021

Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale.

L'anno **2021** (duemilaventuno) il giorno **28** (ventotto) del mese di **Luglio**, la Commissione 5 è convocata, congiuntamente con la Commissione 3, in modalità telematica, a norma di quanto espressamente previsto dalla Legge n. 27/2020, alle ore 10.30 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Approvazione verbali delle sedute precedenti;
- Illustrazione del Bando di Concorso Internazionale di progettazione per la riqualificazione dell'area di Campo di Marte Nord e dello stadio di P.L Nervi di Firenze;
- Varie ed eventuali.

Alle ore 12.00 sono presenti i/le Consiglieri/re Fabio Giorgetti, Antonella Bundu, Roberto De Blasi, Barbara Felleca, Massimo Fratini, Francesco Pastorelli, Luca Santarelli, Jacopo Cellai in sostituzione di Alessandro Draghi.

Alle ore 12.02 si collega la Consigliera Francesca Calì in sostituzione del Consigliere Mirco Rufilli.

Alle ore 12.15 si collega il Vicepresidente Federico Bussolin.

Alle ore 12.24 si collega il Consigliere Stefano Di Puccio.

Il Presidente Fabio Giorgetti accerta la presenza telematica dei/delle Consiglieri/re

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE
PRESIDENTE	FABIO GIORGETTI	
COMPONENTE	ANTONELLA BUNDU	
COMPONENTE	ROBERTO DE BLASI	
COMPONENTE	BARBARA FELLECA	
COMPONENTE	JACOPO CELLAI	ALESSANDRO DRAGHI
COMPONENTE	MASSIMO FRATINI	
COMPONENTE	FRANCESCO PASTORELLI	
COMPONENTE	FRANCESCA CALÌ	MIRCO RUFILLI
COMPONENTE	LUCA SANTARELLI	

e apre la seduta alle ore 12.06 essendo presente il numero legale.

E' presente per la segreteria della Commissione Maurizio Sestini.

Sono presenti, per quanto di loro competenza, gli Assessori Cecilia Del Re, Elisabetta Meucci, Stefano Giorgetti, Cosimo Guccione ed il Direttore Generale Ing. Giacomo Parenti.

Il Presidente della Commissione 3 Renzo Pampaloni, in accordo con il Presidente Giorgetti, dirigerà i lavori della seduta odierna quindi inizia salutando i presenti e, dopo aver fatto una breve introduzione all'argomento, passa la parola a Fabio Giorgetti per la sua introduzione all'ordine dei lavori odierno per poi passare la parola per il primo intervento all'Assessora Del Re che produce un'introduzione generale sulla normativa del concorso per il restyling dello stadio Artemio Franchi e per la riqualificazione dell'area di Campo di Marte, introduzione accompagnata da alcune slide che l'Assessora condivide con i presenti sulla piattaforma Teams e che consentono di avere una panoramica più precisa del progetto.

Al termine del proprio intervento l'Assessora passa direttamente la parola al Direttore Generale Ing. Parenti per l'illustrazione dei vari passaggi connessi alla progettazione.

L'ingegnere inizia informando i commissari che sono state presentate in totale 68 domande e che il tempo per la presentazione di esse è terminato per cui continua ricordando che l'importo totale del fondo messo a disposizione dall'Amministrazione è di 190 milioni di euro di cui 137,5 per il restyling dello stadio, la rimanenza è dedicata alla riqualificazione dell'area limitrofe.

Le migliori 8 proposte saranno selezionate per passare alla seconda fase, quella del progetto di fattibilità tecnico economica.

Al termine della selezione al vincitore verrà assegnato un premio di 1.252.000 euro mentre per i sette esclusi verrà riconosciuto un rimborso spese di 58.500 euro.

Il Direttore tende a specificare che per il vincitore del concorso, oltre al premio appena citato, avrà la possibilità di continuare nel progetto di avanzamento lavori con un budget che potrà arrivare a oltre 16 milioni di euro, cosa che rende particolarmente interessante la partecipazione al progetto.

La commissione giudicatrice sarà costituita da professionisti del settore a cui verrà riconosciuto un indennizzo per il lavoro prestato ed avrà a disposizione 40 giorni per scegliere le migliori 8 proposte dopodiché i selezionati avranno 15 giorni di tempo per presentare la progettazione dei gruppi di progettazione, lo step successivo, con un termine massimo di 90 giorni, sarà la consegna degli elaborati progettuali a livello di studio di fattibilità tecnico economico, l'ultima fase della durata di 40 giorni terminerà con la conclusione dei lavori della commissione giudicatrice ed individuazione del progetto vincitore, quindi sostanzialmente in 105 giorni si dovrebbe concludere tutto l'iter burocratico.

Il Direttore Parenti continua esponendo alcuni requisiti tecnici che dovranno essere rispettati dai partecipanti, quindi prende la parola l'Assessore Guccione che, sempre con l'ausilio delle slide, espone quali siano i requisiti che lo stadio dovrà avere, tenuto conto dei vincoli imposti dalla sovrintendenza, per poi continuare elencando quali parti del vecchio Franchi potranno essere

abbattute e quali dovranno essere mantenute ricordando le regole imposte dalle normative UEFA e Figc.

E' il turno dell'Assessora Meucci che, per sua competenza, sottolinea alcuni aspetti che dovranno guidare la realizzazione dei lavori di riqualificazione dello stadio e soprattutto guidare la progettazione dei partecipanti al concorso con l'obiettivo finale che dovrà essere quello di dimostrare la massima sostenibilità ambientale del progetto presentato anche nella fase di cantiere visto l'importanza e la grandezza dei lavori.

Continua ricordando lo stanziamento approvato dalla giunta di 6 milioni di euro per il miglioramento sismico dello stadio, lavori che andranno di pari passo con il restyling del Franchi.

A conclusione del giro degli interventi prende la parola l'Assessore Stefano Giorgetti che, per quanto riguarda la sua competenza, focalizza l'attenzione sulla viabilità dell'area di Campo di Marte in previsione dei lavori di riqualificazione del perimetro dello stadio e della tramvia.

Dopo aver profuso altre indicazioni di massima sulla viabilità della zona interessata dai cantieri prende la parola l'Assessora Del Re che produce una sorta di elenco degli elementi all'interno del perimetro interessato che dovranno essere mantenuti e quelli che invece dovranno essere ricollocati o sostituiti.

Si apre il momento degli interventi da parte dei commissari quindi il Presidente Pampaloni, dopo aver ringraziati gli ospiti per la dettagliata illustrazione del progetto, pone la prima domanda in merito alla viabilità dell'area seguito dalla Cons. Bundu che pone alcuni quesiti sul bando di progettazione, sulle regole legate ad esso e sulla composizione della Commissione esaminatrice, prosegue con le domande il Cons. De Blasi che chiede precisazioni sul recupero strutturale dello Stadio, sulla Commissione esaminatrice e sulla viabilità.

Continua con le richieste il Cons. Santarelli che chiede informazioni sul tema dell'inquinamento acustico dovuto dai cantieri che interesseranno il perimetro e se si ha già un'idea dell'impatto che avranno per gli abitanti.

Alle ore 13.16 si scollega dalla seduta il Cons. Pastorelli.

Il Cons. Razzanelli chiede delucidazioni sull'impatto che avrà la tramvia sulla vita del quartiere e sulle difficoltà legate ai cantieri.

Si apre un momento di confronto tra i commissari sull'argomento al termine del quale viene passata la parola alla Cons. Bianchi per alcune riflessioni sulla positività del progetto di riqualificazione dell'area e termina proponendo di integrare, magari in un secondo momento, anche altri impianti sportivi della zona nel progetto in questione.

La Cons. Giuliani si dice molto soddisfatta della bontà del progetto ed estende i complimenti agli ospiti anche di tutto il suo gruppo politico.

Il Cons. Cellai produce diverse domande su diversi argomenti, dalla mobilità ai progetti della riqualificazione commerciale dell'area, sui tempi stimati dei lavori e sull'eventuale agibilità dello stadio entro la riapertura della stagione calcistica.

Il Cons. Masi si dice preoccupato per quanto riguarda gli impianti sportivi che dovranno essere sostituiti o ricollocati e chiede chiarimenti in tal senso.

La Cons. Innocenti produce una riflessione sul progetto trovandolo ambizioso ed interessante.

L'ultimo intervento è del Cons. Di Puccio che, dopo aver ringraziato gli Assessori per l'illustrazione, sostiene, come fatto in precedenza dalla Cons. Bianchi, che sarebbe necessario un intervento anche sugli impianti che sono situati nell'area nord dell'area di Campo di Marte.

Alle ore 13.46 si scollega dalla riunione la Cons. Bundu seguita alle 13.48 dal Vicepresidente Bussolin.

Terminati tutti gli interventi dei commissari gli Assessori presenti ed il Direttore Generale producono le risposte per cui sono stati tirati in causa dai molteplici quesiti posti in modo preciso ed esaustivo soffermandosi dove necessario per approfondire dove necessario.

I due presidenti ringraziano per la cordialità e la disponibilità i quattro Assessori ed il Direttore Generale e dichiarano terminata la seduta alle ore 13.58.

Alla seduta hanno partecipato i seguenti Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE
PRESIDENTE	FABIO GIORGETTI	
VICEPRESIDENTE	FEDERICO BUSSOLIN	
COMPONENTE	ANTONELLA BUNDU	
COMPONENTE	ROBERTO DE BLASI	
COMPONENTE	BARBARA FELLECA	
COMPONENTE	JACOPO CELLAI	ALESSANDRO DRAGHI
COMPONENTE	MASSIMO FRATINI	
COMPONENTE	FRANCESCO PASTORELLI	
COMPONENTE	FRANCESCA CALI'	MIRCO RUFILLI
COMPONENTE	LUCA SANTARELLI	
COMPONENTE	STEFANO DI PUCCIO	

Verbale letto approvato e sottoscritto nella seduta del 16 Settembre 2021

Il Segretario

Maurizio Sestini



Il Presidente

Fabio Giorgetti





Direzione del Consiglio Comunale

Commissione Consiliare 5
Cultura e Sport