

VERBALE N. 50

SEDUTA DEL 15/09/2021

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)

L'anno **2021** (duemilaventuno) il giorno **15** (quindici) del mese di **settembre**, la Commissione Terza è convocata attraverso la modalità telematica a norma di quanto previsto dalla Legge n. 27/2020, alle ore 14.15 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Esame ed espressione di parere sulla proposta di delibera n.54/2021 “Concessione sistema tramviario fiorentino. Contratto concessione rep.60525 del 20 giugno 2005 e suoi Atti Aggiuntivi. Approvazione elaborati progettuali Lotto 2 VACS di Linea 2 della Tramvia e Piano particellare per la costituzione di servitù per apposizione ganci a muro della linea di contatto”;
- Audizione Arch. Chiara Michelacci in merito alle opere di urbanizzazione ex Panificio Militare;
- Approvazione verbali delle sedute precedenti;
Varie ed eventuali.

Per la Direzione del Consiglio sono stati invitati sulla piattaforma Teams la P.O. Direzione del Consiglio e Commissioni Consiliari, Sabrina Sezzani, Vieri Gaddi per la diretta in *streaming*.

Alle ore 12.00 sono presenti telematicamente i Consiglieri: Pampaloni, Giuliani, Innocenti, Bundu, Santarelli, Tani.

Alle ore 12.01 si collega telematicamente il Consigliere Calistri.

Alle ore 12.05 si collegano telematicamente i Consiglieri: Bianchi, Perini.

Il Segretario della Commissione Valter Cozzi procede all'appello nominale dei Consiglieri presenti telematicamente, il Presidente Pampaloni apre la seduta alle ore 12.05.

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Giuliani Maria Federica	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Moro Bundu Antonella	
Componente	Perini Ietizia	
Componente	Santarelli Luca	
Componente	Tani Luca	

E' presente L'Arch. Chiara Michelacci della Direzione Urbanistica.

E' presente per la segreteria della Commissione Valter Cozzi.

Il Presidente Pampaloni prima di mettere in votazione la proposta di delibera n. 54/2021 invita i Commissari ad esprimere eventuali dichiarazioni di voto.

Non essendoci dichiarazioni di voto si procede alla votazione della proposta di delibera n.54/2021 "Concessione sistema tramviario fiorentino. Contratto concessione rep.60525 del 20 giugno 2005 e suoi Atti Aggiuntivi. Approvazione elaborati progettuali Lotto 2 VACS di Linea 2 della Tramvia e Piano particellare per la costituzione di servitù per apposizione ganci a muro della linea di contatto" che riporta il seguente esito: PARERE FAVOREVOLE

7 voti favorevoli (Pampaloni, Bianchi, Calistri, Giuliani, Innocenti, Perini, Santarelli)

2 voti contrari (Bundu, Tani)

Il Presidente Pampaloni passa ad illustrare il secondo ordine del giorno invitando l'Arch. Michelacci a prendere la parola.

Michelacci inizia il suo intervento ricordando che il piano di recupero dell'ex Panificio Militare è stato approvato nel 2019, la convenzione al piano è stata sottoscritta il 17 febbraio 2020; in esecuzione della convenzione al piano sono stati presentati due permessi a costruire: il primo riferito alle opere di urbanizzazione, il secondo per gli interventi privati previsti dal piano. I permessi sono stati rilasciati a marzo del 2021. Le opere previste dalla convenzione sottoscritta sono: opere di urbanizzazione primaria funzionali all'intervento (giardino pubblico, parcheggio a raso); sono opere private ad uso pubblico per un totale di 5271mq, di cui 3122 di verde e 2149 di parcheggio. Tali opere saranno realizzate a totale carico dell'operatore privato. Poi ci sono le opere di urbanizzazione secondaria (art.5) della convenzione, che sono sostanzialmente la collocazione delle postazioni interrato della raccolta dei rifiuti; poi ci sono le opere di riqualificazione di spazi pubblici esistenti (art.6), che l'operatore è obbligato a realizzare come prescrizione di scheda.

L'Arch. Michelacci passa ad illustrare nel dettaglio le opere che devono essere realizzate.

Il Presidente Pampaloni apre la discussione tra i Commissari invitandoli a formulare domande ed osservazioni utili al dibattito.

Prendono la parola i Consiglieri: Innocenti che sottolinea la bontà dell'intervento, un intervento molto apprezzato dalla cittadinanza, in considerazione anche delle condizioni d'abbandono dell'ex Panificio Militare; si trova soddisfatta anche per l'accettazione di proposte pervenute dal Quartiere; Calistri lega il suo intervento alla parte del verde che dovrà essere realizzata, e del tipo di alberature che verranno utilizzate; Bianchi chiede il perché non sono stati realizzati dei parcheggi interrati anche per i residenti, per poter liberare lo spazio dedicato al parcheggio a raso per altre finalità, la creazione di parcheggi sottolinea

Bianchi è una scelta controcorrente alla riduzione di autovetture, e non aiuta l'utilizzo dei mezzi pubblici.

L'Arch Michelacci risponde alle osservazioni dei Consiglieri.

Non essendoci altri interventi il Segretario della Commissione Terza Valter Cozzi procede all'appello finale dei Consiglieri presenti telematicamente, il Presidente Pampaloni chiude la seduta alle ore 12.56.

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Giuliani Maria Federica	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Moro Bundu Antonella	
Componente	Perini letizia	
Componente	Mario Razzanelli	
Componente	Santarelli Luca	
Componente	Tani Luca	

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 22.09.2021

Il Segretario
Valter Cozzi



Il Presidente
Renzo Pampaloni

