

**VERBALE N. 44**  
**SEDUTA DEL 30/07/2021**

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)

L'anno **2021** (duemilaventuno) il giorno **30** (trenta) del mese di **luglio**, la Commissione Terza è convocata congiuntamente con la Quinta Commissione attraverso la modalità telematica a norma di quanto previsto dalla Legge n. 27/2020, alle ore 9.00 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Approvazione verbali delle sedute precedenti;
- Audizione Assessore Alessandro Martini e dell'Associazione Cantiere Beni Comuni Quartiere 3 su Villa di Rusciano;
- Varie ed eventuali.

Per la Direzione del Consiglio sono stati invitati sulla piattaforma Teams la P.O. Direzione del Consiglio e Commissioni Consiliari, Sabrina Sezzani, Vieri Gaddi per la diretta in *streaming*.

Alle ore 9.00 sono presenti telematicamente i Consiglieri: Pampaloni, Bianchi, Calistri, Bundu, Perini, Felleca.

Alle ore 9.01 si collegano telematicamente i Consiglieri: Tani, Santarelli.

Alle ore 9.02 si collegano telematicamente i Consiglieri: Masi, Bonanni.

Alle ore 9.04 si collega telematicamente il Consigliere Razzanelli.

Il Segretario della Commissione Valter Cozzi procede all'appello nominale dei Consiglieri presenti telematicamente, il Presidente Pampaloni apre la seduta alle ore 9.05.

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Giuliani Maria Federica	Felleca Barbara
Componente	Innocenti Alessandra	Bonanni Patrizia
Componente	Masi lorenzo	
Componente	Moro Bundu Antonella	
Componente	Perini letizia	
Componente	Razzanelli Mario	
Componente	Santarelli Luca	
Componente	Tani Luca	

E' presente per la segreteria della Commissione Valter Cozzi.

Sono presenti l'assessore Alessandro Martini, Giovanna Sesti, Roberto Budini Gattai e Marino Marunti dell'Associazione Beni Comuni Quartiere 3.

Il Presidente Pampaloni introduce l'ordine e lascia la parola al Presidente del Q3 Serena Perini.

La Presidente Perini ricorda che il parco di Rusciano è stato inserito all'interno dei Beni Comuni con 3 spazi: lotto 1 tutta la parte dell'oliveta più vicino alla villa; lotto 2 la parte più in basso attualmente incolta e l'area cani. L'oliveta è stata data con un patto di collaborazione all'associazione il Raggio.

Prende la parola Giovanna Sesti sottolineando che l'Associazione Beni Comuni è formata da un gruppo di cittadini residenti nelle vicinanze di Villa di Rusciano, oltre ad un rappresentante dell'Istituto Vittorio Veneto, che è l'ultimo proprietario prima del Comune di Firenze a cui è stata donata; la donazione prevedeva di rimanere bene pubblico con vincolo di donazione dedicato ai servizi per minori.

Giovanna Sesti invita Roberto Budini Gattai a prendere la parola per la sua illustrazione.

Gattai inizia il suo intervento cercando di spiegare che villa di Rusciano fa parte del patrimonio artistico della città, infatti sono presenti sul territorio tre ville che si formano nella seconda metà del quattrocento: villa Fabbricotti a nord; villa Strozzi ad ovest e villa di Rusciano ad est; le tre ville appartenevano a tre famiglie più potenti della città, quindi non possiamo parlare di normale attrezzatura di quartiere.

Noi avevamo pensato infatti che potesse diventare la sede della Fondazione Alinari, una Fondazione che produce cultura e formazione; Gattai andando avanti nel suo intervento ritiene che sia opportuno il trasferimento dell'Agenzia della Dogana, nei locali della Leopolda al posto dell'Assessorato all'ambiente che potrebbe rimanere a villa di Rusciano.

Prende la parola Marino Marunti che parla a nome dell'ex Istituto Vittorio Veneto sottolineando il grande lavoro che i comitati cittadini hanno operato per evitare l'alienazione di Villa di Rusciano, infatti se negli scorsi anni fosse stata venduta ad oggi non saremo qui a discutere.

Il Presidente Pampaloni lascia la parola all'Assessore Martini.

L'Assessore reputa molto importante l'azione dell'Associazione, infatti in questi due anni ho cercato di capire continua nell'intervento Martini la realtà di questo sito importante, non solo per quartiere, ma per tutta la città. L'Assessore tiene a sottolineare che dopo pochi mesi dal proprio insediamento, ha portato in Giunta una delibera che ha tolto Villa di Rusciano dal piano delle alienazioni spostandola sul capitolo delle valorizzazioni; un'azione

---

importante che ci ha portato ad un passo dall'accordo con l'Agenzia delle Dogane: i principali obiettivi sono e saranno quelli della ottimizzazione anche sul versante della sostenibilità; della fruibilità dell'immobile e dell'utilizzo di tutta l'area a verde intorno. Si trova d'accordo sullo spostamento della Direzione Ambiente presso la Leopolda, che potrà migliorare i servizi non solo dal punto di vista strutturale, ma anche funzionale. Nei prossimi mesi verrà firmato l'accordo con l'agenzia delle Dogane, che prevederà un'operazione di riqualificazione e ristrutturazione con la garanzia di accollarsi da parte della Dogana sia la manutenzione ordinaria, sia quella straordinaria per tutto il tempo della durata dell'accordo; che prevederà il pagamento di una locazione importante dal punto di vista economico; la sua durata sarà non inferiore a 50 anni.

Il Presidente Pampaloni invita i Consiglieri ad esprimere loro osservazioni.

Intervengono i Consiglieri: Bundu sulla durata del contratto e sulla fruizione dell'area a verde; Masi ringrazia il comitato del lavoro svolto, chiedendo che venga mantenuto all'interno della struttura un centro di servizi per minori.

L'assessore Martini e il Presidente Perini rispondono nel dettaglio e concludono i loro interventi.

Il Segretario della Commissione Valter Cozzi procede all'appello finale dei Consiglieri presenti telematicamente, il Presidente Pampaloni chiude la seduta alle ore 10.36.

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Giuliani Maria Federica	Felleca Barbara
Componente	Innocenti Alessandra	Bonanni Patrizia
Componente	Masi lorenzo	
Componente	Moro Bundu Antonella	
Componente	Perini letizia	
Componente	Razzanelli Mario	
Componente	Santarelli Luca	
Componente	Tani Luca	

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 12.11.2021

Il Segretario  
Valter Cozzi



Il Presidente  
Renzo Pampaloni

