

VERBALE N. 53
SEDUTA DEL 13/10/2021

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)

L'anno **2021** (duemilaventuno) il giorno **13** (tredici) del mese di **ottobre**, la Commissione Terza è convocata attraverso la modalità telematica a norma di quanto previsto dalla Legge n. 27/2020, alle ore 12.00 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Illustrazione progetto Gualchiere di Remole, saranno presenti l'assessore Alessandro Martini, il Dirigente Stefano Cerchiarini della Direzione Patrimonio, e il Dirigente Giorgio Caselli della Direzione Servizi Tecnici;
- Approvazione verbali delle sedute precedenti;
- Varie ed eventuali.

Per la Direzione del Consiglio sono stati invitati sulla piattaforma Teams la P.O. Direzione del Consiglio e Commissioni Consiliari, Sabrina Sezzani, Vieri Gaddi per la diretta in *streaming*.

Alle ore 12.00 sono presenti telematicamente i Consiglieri: Pampaloni, De Blasi, Masi, Bundu, Santarelli, Tani.

Alle ore 12.01 si collegano telematicamente i Consiglieri: Bianchi, Calistri, Rufilli.

Alle ore 12.03 si collega telematicamente la Consigliera Perini.

Alle ore 12.08 si collega telematicamente la Consigliera Giuliani.

Il Segretario della Commissione Valter Cozzi procede all'appello nominale dei Consiglieri presenti telematicamente, il Presidente Pampaloni apre la seduta alle ore 12.08.

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Giuliani Maria Federica	
Componente	Innocenti Alessandra	Rufilli Mirco
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini letizia	
Componente	Santarelli Luca	
Componente	Tani Luca	

Sono Presenti l'Assessore Alessandro Martini il Dirigente Stefano Cerchiarini della Direzione

Patrimonio e il Dirigente Giorgio Caselli della Direzione Servizi Tecnici.
E' presente il Segretario Valter Cozzi.

Vengono messi in visione i verbali:
n.32 del 28.05.2021 e n.52 del 6.10.2021.

Il Presidente Pampaloni ringraziando gli ospiti presenti introduce l'ordine dei lavori: l'illustrazione del progetto di fattibilità delle Gualchiere di Remole, chiedendo ai Commissari la loro disponibilità ad effettuare un sopralluogo in una delle prossime sedute di Commissione.

Prende la parola l'assessore Alessandro Martini ricordando che la prima operazione che è stata fatta, anche grazie alle varie sollecitazioni dei cittadini è stata quella di riportare le Gualchiere di Remole nel campo delle valorizzazioni, togliendole dal campo delle alienazioni. Le Gualchiere di Remole si tratta di un bene di proprietà del Comune di Firenze, ubicato nel territorio del Comune di Bagno a Ripoli.

Prende la parola il Dirigente Giorgio Caselli della Direzione Servizi Tecnici, che inizia il suo intervento con l'illustrazione del progetto di fattibilità tecnico economica approvato dalla Giunta nello scorso luglio. La situazione attuale evidenzia la realizzazione di un intervento di 1 anno e mezzo già finalizzato ad arrestare i fenomeni di degrado in atto, necessario ad ricostruire un minimo di condizioni di agibilità patrimoniale, che ha portato ad oggi una situazione migliore dal punto di vista degli accessi e degli usi impropri.

All'intervento già realizzato si somma un appalto di circa 240.000 euro in corso di realizzazione, e un finanziamento tramite bando Regionale di altri 240.000 euro. Il totale si aggira sui 650.000 euro di interventi che sono in corso e in previsione per il prossimo anno.

Sono stati consolidati i rapporti con l'Autorità di Bacino, e con il Consorzio di Bonifica, che hanno consentito una buona riqualificazione delle aree a verde; a tutto questo ci ha legato un rapporto privilegiato con la Sovrintendenza, che ha inserito le Gualchiere nel loro piano triennale di interventi finanziati dal Ministero dei Beni Culturali per circa 9 milioni di euro.

Alle ore 12.48 si collega telematicamente il Consigliere Razzanelli.

Il progetto continua nel suo intervento Caselli è articolato sui temi che ruotano intorno all'opificio una testimonianza di archeologia preindustriale medioevale unica a livello europeo; il borgo davanti che fa da filtro attraverso il territorio in cui sono state edificate le Gualchiere e tutto il parco. Riassumendo la definizione delle Gualchiere: sono da considerarsi l'ultimo avamposto di una scommessa imprenditoriale della Firenze medioevale all'apice della sua potenza mondiale nel campo della tessitura.

Il Dott. Caselli prima di concludere il proprio intervento illustra ai Commissari con il supporto di slide il progetto di fattibilità nella sua interezza.

Il presidente Pampaloni apre la discussione tra i Consiglieri.

Chiede la parola la Consigliera Bundo in merito ai 750mq dedicati alla ricezione e alla ospitalità chiedendo se tali spazi possono essere adibiti anche ad abitazioni per studenti.

Chiede la parola la Consigliera Giuliani che si dice soddisfatta di avere avuto in Commissione l'illustrazione del progetto di fattibilità, un progetto che da molti anni era all'ordine del giorno sia nell'Amministrazione Comunale di Firenze, sia quella in quella di Bagno a Ripoli.

Prende la parola il Presidente Pampaloni chiedendo se il Comune di Bagno a Ripoli abbia attivato una collaborazione con la nostra Amministrazione per allineare il progetto ai loro strumenti urbanistici;

L'architetto Cerchiarini e il Dirigente Caselli rispondono nel dettaglio alle osservazioni poste dai Commissari.

Non essendoci altri interventi la Commissione approva i verbali precedentemente messi in visione.

Il Segretario della Commissione Valter Cozzi procede all'appello finale dei Consiglieri presenti telematicamente, il Presidente Pampaloni chiude la seduta alle ore 13.11.

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Giuliani Maria Federica	
Componente	Innocenti Alessandra	Ruffilli Mirco
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini letizia	
Componente	Razzanelli Mario	
Componente	Santarelli Luca	
Componente	Tani Luca	

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 3.11.2021

Il Segretario
Valter Cozzi



Il Presidente
Renzo Pampaloni

