

VERBALE N. 57
SEDUTA DEL 8/11/2021

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)

L'anno **2021** (duemilaventuno) il giorno **8** (otto) del mese di **novembre**, la Commissione Terza è convocata attraverso la modalità telematica a norma di quanto previsto dalla Legge n. 27/2020, alle ore 10.00 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Esame proposta di delibera n.63/2021 “ AT 08.04 Ex Manifattura Tabacchi. Piano di Recupero - Variante 2021 e contestuale variante al Regolamento Urbanistico. Adozione”.
- Approvazione verbali delle sedute precedenti;
- Varie ed eventuali.

Per la Direzione del Consiglio sono stati invitati sulla piattaforma Teams la P.O. Direzione del Consiglio e Commissioni Consiliari, Sabrina Sezzani, Vieri Gaddi e Catia Pratesi per la diretta in *streaming*.

Alle ore 10.00 sono presenti telematicamente i Consiglieri: Innocenti, Masi, Perini, Santarelli.

Alle ore 10.01 si collega telematicamente il Consigliere: Pampaloni

Alle ore 10.03 si collegano telematicamente i Consiglieri: Calistri, Bundu.

Alle ore 10.06 si collega telematicamente la Consigliera Giuliani.

Alle ore 10.08 si collega telematicamente la Consigliera Bianchi.

Il Segretario della Commissione Valter Cozzi procede all'appello nominale dei Consiglieri presenti telematicamente, il Presidente Pampaloni apre la seduta alle ore 10.08.

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Giuliani Maria Federica	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Santarelli Luca	

Sono Presenti: L'Assessore Cecilia Del Re, il Direttore Stefania Fanfani e l'Arch. Chiara Michelacci della Direzione Urbanistica.

E' presente il Segretario della Commissione Valter Cozzi.

Il Presidente Pampaloni introduce l'ordine dei lavori e lascia la parola all'Assessore Cecilia Del Re per illustrare la proposta di delibera all'ordine dei lavori.

Del Re ricorda che si tratta dell'adozione di una variante per quanto riguarda il piano di recupero di Manifattura Tabacchi; un vero quadrante della città di 100.000 mq che erano stati a lungo abbandonati dopo la chiusura di manifattura tabacchi, fino all'investimento fatto da Cassa Depositi e Prestiti il gruppo Aermont.

Alle ore 10.15 si collega telematicamente il Consigliere Tani.

Alla fine del 2019 è stato approvato il piano di recupero di Manifattura Tabacchi, con contestuale variante al Regolamento Urbanistico, successivamente nella conferenza dei servizi del 10.01.2020 si è posto il tema molto importante, sulla compatibilità della realizzazione di un parcheggio interrato sotto l'asilo nido; infatti uno dei motivi di questa variante continua Del Re nell'intervento, è la sostituzione del parcheggio interrato con parcheggi a raso di superficie. Quindi la variante 2021 al piano di recupero e la contestuale variante al Regolamento Urbanistico, oltre all'eliminazione del parcheggio interrato, prevede: l'incremento dell'altezza massima consentita da 30 metri a 36 metri per l'edificio nuovo lungo via Tartini; la demolizione della manica di collegamento fra gli edifici 1 e 2 (ammessa dalla Sovrintendenza).

Per quanto riguarda l'individuazione delle seguenti opere sostitutive del parcheggio pubblico interrato sono state individuate: la ristrutturazione/ sistemazione del Teatro Puccini; la riqualificazione dell'argine del Mugnone e delle aree verdi di via Boito; la realizzazione sotto il nuovo asilo di un magazzino dedicato alle scuole; il potenziamento delle infrastrutture utili a favorire l'utilizzo di mezzi legati alla mobilità sostenibile, quali bici, monopattini e mezzi elettrici in generale.

Alle ore 10.41 si collega telematicamente il Consigliere De Blasi.

Prende la parola il Direttore della Direzione Urbanistica Stefania Fanfani per illustrare non la variante puntuale già affrontata dall'Assessore Del Re, ma tutto ciò che è rimasto invariato sul piano di recupero Manifattura Tabacchi.

Alle ore 11.08 esce telematicamente la Consigliera Bianchi.

Il Presidente Pampaloni invita i Commissari a formulare domande ed eventuali osservazioni.

Intervengono i Consiglieri: Bundu sul mix funzionale anche se può prevedere una potenziale variazione fino al 20%, non ci trova d'accordo, e la riteniamo non opportuna; infatti nella variante 2021 si passa da il 43% al 32.49 di residenziale; dal 9% al 7,7% commerciale; dal 13% al 18.32% di turistico ricettivo; dal 26% al 39,10% di direzionale; e dal 4% al 3.5% di industriale; nutre anche dubbi sull'altezza del nuovo edificio di via Tartini che passa da 30 metri a 36 metri; Masi anche lui si dice perplesso sull'incremento di altezza del nuovo edificio, una struttura molto imponente per una realtà come quella di Firenze; Innocenti si

trova molto contenta di questa futura riqualificazione ricordando che anche se l'intervento è nel Q1, di fatto è parte integrante del Q5; come l'intervento di riqualificazione dell'argine del Mugnone con la futura illuminazione; Giuliani ritiene importantissima questa nuova rigenerazione urbana che coinvolge il Q1 e il Q5 e tutto il parco delle Cascine; uno spazio dove le potenzialità sono enormi.

Alle ore 11.17 esce telematicamente il Consigliere De Blasi.

L'Assessore Del Re e il Direttore Fanfani rispondono nel dettaglio alle osservazioni dei Consiglieri.

Alle ore 11.24 esce telematicamente il Consigliere Masi.

Il Consigliere Razzanelli trasmette alla mail della Commissione la presenza della seduta odierna.

Il Presidente Pampaloni in considerato che non ci sono altri interventi invita il Segretario della Commissione Valter Cozzi a procedere all'appello finale dei Consiglieri presenti telematicamente, il Presidente Pampaloni chiude la seduta alle ore 11.26.

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Giuliani Maria Federica	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Santarelli Luca	
Componente	Tani Luca	

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 10.11.2021

Il Segretario
Valter Cozzi



Il Presidente
Renzo Pampaloni

