

VERBALE N. 59 SEDUTA DEL 12/11/2021

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)

L'anno **2021** (duemilaventuno) il giorno **12** (dodici) del mese di **novembre**, la Commissione Terza è convocata attraverso la modalità telematica a norma di quanto previsto dalla Legge n. 27/2020, alle ore 12.00 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Analisi stato attuazione scheda AT06.08 Lupi di Toscana;
- Approvazione verbali delle sedute precedenti;
- Varie ed eventuali.

Per la Direzione del Consiglio sono stati invitati sulla piattaforma Teams la P.O. Direzione del Consiglio e Commissioni Consiliari, Sabrina Sezzani, Vieri Gaddi e Catia Pratesi per la diretta in *streaming*.

Alle ore 12.00 sono presenti telematicamente i Consiglieri: Pampaloni, Bianchi, Giuliani, Innocenti. Masi, Bundu, Santarelli.

Alle ore 12.01 si collega telematicamente il Consigliere: Calistri.

Alle ore 12.02 si collega telematicamente il Consigliere Tani.

Il Segretario della Commissione Valter Cozzi procede all'appello nominale dei Consiglieri presenti telematicamente, il Presidente Pampaloni apre la seduta alle ore 12.04.

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Giuliani Maria Federica	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	Cali Francesca
Componente	Razzanelli Mario	
Componente	Santarelli Luca	
Componente	Tani Luca	

Sono Presenti: L'Assessore Cecilia Del Re, il Direttore Stefania Fanfani e l'Arch. Lucia Raveggi della Direzione Urbanistica.

E' presente il Presidente Q4 Mirco Dormentoni e Andrea Perini Presidente Commissione

Territorio.

E' presente il Segretario della Commissione Valter Cozzi.

Viene messo in visione il verbale della seduta del 30 luglio 2021.

Il Presidente Pampaloni introduce l'ordine dei lavori ricordando che la proposta di delibera arriverà nei prossimi giorni; oggi sarà ripreso il lavoro sulla scheda di trasformazione dei Lupi di Toscana, che abbiamo già visto nella fase di adozione della variante; infatti ad oggi sono terminati i tempi dedicati alle osservazioni e controdeduzioni, per poi andare nella direzione dell'approvazione della variante.

Alle ore 12.06 si collega telematicamente il Consigliere De Blasi.

Prende la parola il Direttore Stefania Fanfani con alcune considerazioni in merito alla proposta di delibera che dovrà arrivare, una delibera di approvazione definitiva del piano particolareggiato, con contestuale variante al Regolamento Urbanistico e al Piano Strutturale dell'area di trasformazione della caserma ex Lupi di Toscana; un provvedimento che varia tre strumenti urbanistici.

Prende la parola l'Assessore Del Re sottolineando che siamo di fronte alla presentazione della relazione legata alla delibera che passerà all'esame della Commissione e del Consiglio, relativamente al piano attuativo dell'ex Caserma Lupi di Toscana, che arriva nella sua fase di approvazione. Il piano attuativo non cambia, rispetto al piano adottato prima della scorsa estate; sono arrivate 8 osservazioni (4 alla variante, 4 alla procedura espropriativa) e soltanto una è stata parzialmente accolta (quella del Comune di Scandicci). Nella seduta odierna verranno illustrate tutte le osservazioni con le loro controdeduzioni;

Dopo il saluto del Presidente del Q4 Mirco Dormentoni prende la parola l'Arch. Lucia Raveggi della Direzione Urbanistica.

Raveggi inizia l'illustrazione della prima osservazione ricevuta dall'associazione il centro educativo popolare, una osservazione netta che richiede la sospensione dell'approvazione del piano, e la ridiscussione totale della proposta alla luce della pandemia; ritengono inoltre che la trasformazione dell'area ex Lupi di Toscana, possa essere dedicata a spazi naturali, spazi da ospitare attività relative alla cura, all'accoglienza dei malati, all'accoglienza degli stranieri, e di chiunque cerca aiuto nel nostro paese; per quanto riguarda l'Housing Sociale l'associazione non si trova d'accordo alla realizzazione di nuovi edifici, ma a l'utilizzo del patrimonio edilizio esistente.

L'osservazione non è stata accolta.

L'osservazione n.2 si concentra su tre temi uno è quello dove gli osservanti ritengono che nella parte a sud-est del piano gli edifici ipotizzati, siano troppo alti e troppo vicini agli edifici presenti, chiedendo l'eliminazione di un cluster; un'altro tema è quello dell'eliminazione di un ramo stradale; e per ultimo è quello di estendere il verde di cintura che era stato previsto in questa zona.

Le controdeduzioni si concludono con un esito sintetico non accoglibile.

La terza Osservazione pervenuta dal Comune di Scandicci chiede di trasformare l'area prevista come orti urbani, in parco pubblico, per poter dare una continuità ad una loro area di trasformazione; il tutto permetterebbe di raggiungere in maniera sia pedonale, sia ciclabile la tramvia; il secondo aspetto è quello di realizzare un tratto stradale che colleghi l'area di trasformazione del Comune di Scandicci con lo stradone dell'ospedale Torregalli.

Le controindicazioni si concludono con un parere parzialmente accoglibile.

Alle ore 12.58 si collega telematicamente la Consigliera Cali.

La quarta osservazione è pervenuta dalla proprietà dei terreni dove sono presenti due antenne per la telefonia, la proprietà chiede che si possa perimetrare la porzione del terreno dove sono presenti; nel caso la procedura espropriativa dovesse andare avanti, oltre l'indennizzo dell'esproprio, dovranno essere sommati i mancati guadagni provenienti dalla presenza delle due antenne sui loro terreni.

Alle ore 13.03 esce telematicamente il Consigliere Masi.

Le osservazioni non vengono accolte.

L'Arch. Raveggi passa ad illustrare nel dettaglio le 4 osservazioni riguardanti la procedura espropriativa.

Alle ore 13.24 esce telematicamente il Consigliere De Blasi.

Il Presidente Pampaloni rimanda la discussione alla prossima seduta della Commissione.

Alle ore 13.29 esce telematicamente il Consigliere Calistri.

Viene approvato il verbale messo precedentemente in visione.

Il Segretario Valter Cozzi procede all'appello finale, il Presidente Pampaloni chiude la seduta alle ore 13.31.

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Giuliani Maria Federica	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	Cali Francesca
Componente	Razzanelli Mario	
Componente	Santarelli Luca	
Componente	Tani Luca	

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 19.11.2021

Il Segretario
Valter Cozzi



Il Presidente
Renzo Pampaloni

