

VERBALE N° 59

SEDUTA DEL 14.12.2021

Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali

L'anno 2021 (duemilaventuno) il giorno 14 (quattordici) del mese di dicembre, la Prima Commissione Consiliare è convocata in modalità telematica, congiuntamente con la Terza Commissione Consiliare a norma di quanto previsto dalla Legge N° 27/2020, alle ore 12.15 con il seguente o.d.g.:

- Comunicazioni del Presidente;
- Esame ed espressione di parere su Proposta di Delibera n. 69/2021 “Legge 448 del 23 dicembre 1998-trasformazione diritto di superficie in proprietà-sostituzione delle convenzioni-eliminazione dei vincoli relativi al prezzo massimo di cessione-adeguamento alle modifiche apportate con l'art.22bis della L.29 luglio 2021 n.108 (conversione in Legge del D.L. 77/2021);
- Approvazione verbali precedenti sedute;
- Varie ed eventuali.

Alle ore 12.15 è presente il Presidente M. Fratini, il Vicepresidente U. Bocci e i/le Consiglieri/re P. Bonanni, E. Conti, S. Di Puccio, F. Giorgetti, L. Perini, M. Razzanelli alle ore 12.18 J. Cellai, alle ore 12.22 A. D'Ambrisi.

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUTO DA
Presidente	Massimo Fratini	
Vicepresidente	Ubaldo Bocci	
Componente	Patrizia Bonanni	
Componente	Jacopo Cellai	
Componente	Enrico Conti	
Componente	Angelo D'Ambrisi	
Componente	Stefano Di Puccio	
Componente	Fabio Giorgetti	
Componente	Letizia Perini	
Componente	Mario Razzanelli	

Per la segreteria è presente la Sig.ra Di Salvatore.

E' presente l'Assessore Alessandro Martini e la Dott.ssa Giuseppina Sarubbi.

Il Presidente Fratini, apre la seduta alle ore 12.25 e dopo l'introduzione dell'odg, pone i verbali delle sedute del 15, 24 novembre per la loro approvazione; dà così la parola all'Assessore A. Martini.

Alle ore 12.30 si collega il Consigliere E. Cocollini.

Alle ore 12.33 si collega il Consigliere F. Bussolin.

L'Assessore A. Martini dopo aver illustrato la Proposta di Delibera, passa la parola alla dottoressa G. Sarubbi che inizia il suo intervento ricordando che il Comune di Firenze già dagli anni 60 ha approvato i piani casa; questi interventi sono stati realizzati e affidati alle cooperative, ed alle imprese sia in edilizia agevolata (dove il contributo ai privati è stato dato dallo Stato e dalle Regioni), sia in edilizia sovvenzionata (ex case popolari), e sia in edilizia convenzionata (dove non veniva pagato il costo a costruire, perché erano presenti dei vincoli sulla futura vendita degli alloggi).

La dottoressa G. Sarubbi passa ad analizzare la delibera, specificando cosa disciplina la nuova norma; la trasformazione del diritto di superficie in proprietà e l'eliminazione dei vincoli alla circolazione dei beni immobili che si trovano all'interno del PEP (edilizia convenzionata e agevolata) e piani casa. La nuova disciplina permette ai proprietari degli immobili realizzati nei predetti piani di presentare istanza di trasformazione del diritto di superficie in proprietà, al fine di acquisire la piena proprietà dell'unità abitativa; per fare questo il proprietario deve pagare al Comune una somma calcolata in base alla norma oggetto della delibera.

La dottoressa spiega la modalità di calcolo, per poi continuare nell'esposizione dell'atto in esame.

I Presidenti Pampaloni e Fratini invitano i Commissari a formulare osservazioni e domande utili alle due Commissioni riunite.

Emergono in considerazione delle specificità tecniche della proposta di delibera, la difficoltà a poter nella seduta odierna licenziare l'atto con una votazione, preferendo un maggiore approfondimento possibilmente con una nota riassuntiva a margine della proposta di delibera.

I Presidenti Pampaloni e Fratini si trovano d'accordo sulle sollecitazioni ricevute durante la seduta e decidono di rinviare l'atto ad altra seduta.

Alle ore 13.37 si disconnette la Consigliera L. Perini.

Il Presidente Fratini, accertata la presenza dei/delle Consiglieri/re

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUTO DA
Presidente	Massimo Fratini	
Vicepresidente	Ubaldo Bocci	
Componente	Patrizia Bonanni	
Componente	Federico Bussolin	
Componente	Jacopo Cellai	
Componente	Emanuele Cocollini	
Componente	Enrico Conti	
Componente	Angelo D'Ambrisi	
Componente	Stefano Di Puccio	
Componente	Fabio Giorgetti	

Componente	Mario Razzanelli	
------------	------------------	--

chiude la seduta alle ore 13.40

Verbale letto approvato e sottoscritto nella seduta del 12.01.2022

Segretaria
Annalisa di Salvatore



Presidente
Massimo Fratini



..