

Struttura Autonoma
del Consiglio Comunale

Prima Commissione Consiliare
Affari Generali, Organizzazione, Bilancio e Tributi

VERBALE N.60

Seduta del 20.12.2021

Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali

L'anno 2021 (duemilaventuno) il giorno 20 (venti) del mese di dicembre alle ore 9.00 la Prima Commissione Consiliare Affari Generali, Organizzazione, Bilancio e Tributi è convocata in modalità telematica, a norma di quanto previsto dall'art. 73 del D.L. n. 18/2020 del 17 marzo 2020 in forma congiunta con la Terza Commissione Consiliare con il seguente odg :

- Comunicazioni del Presidente;
- Esame ed espressione di parere su Proposta di Delibera n. 69/2021 “Legge 448 del 23 dicembre 1998-trasformazione diritto di superficie in proprietà-sostituzione delle convenzioni-eliminazione dei vincoli relativi al prezzo massimo di cessione-adeguamento alle modifiche apportate con l'art.22bis della L.29 luglio 2021 n.108 (conversione in Legge del D.L. 77/2021);
- Approvazione verbali precedenti sedute;
- Varie ed eventuali.

Alle ore 9.00 è presente telematicamente il Presidente M. Fratini e i /le Consiglieri/e P. Bonanni, J. Cellai, E. Cocollini, E. Conti, A. D'Ambrisi, F. Giorgetti, L. Perini; alle ore 9.05 è presente il Vicepresidente U. Bocci.

Assenti i: Consiglieri S. Di Puccio, M. Razzanelli.

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE
Presidente	Massimo Fratini	
Vicepresidente	Ubaldo Bocci	
Componente	Patrizia Bonanni	
Componente	Jacopo Cellai	
Componente	Emanuele Cocollini	
Componente	Enrico Conti	
Componente	Angelo D'Ambrisi	
Componente	Stefno Di Puccio	assente
Componente	Fabio Giorgetti	
Componente	Letizia Perini	
Componente	Mario Razzanelli	assente

Per la segreteria della Prima Commissione Consiliare è presente la Sig.ra A. Di Salvatore.

Struttura Autonoma
del Consiglio Comunale

Prima Commissione Consiliare
Affari Generali, Organizzazione, Bilancio e Tributi

E' presente l'Assessore Alessandro Martini, la direttrice dottoressa Francesca Pascuzzi e la responsabile dottoressa Giuseppina Sarubbi della Direzione Patrimonio.

Il Presidente M. Fratini apre la seduta alle ore 9.05, dà il benvenuto al Presidente Calistri, all'Assessore e ai dirigenti presenti, aggiorna i Consiglieri presenti sulla riunione avvenuta la volta scorsa in merito alle problematiche emerse sull'atto, ecco che oggi necessita proseguire con ulteriori chiarimenti, lascia la parola all'Assessore A. Martini.

L'Assessore nel suo intervento, ribadisce che l'atto fa riferimento ad una nuova norma che disciplina nella sostanza non solo la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, ma considera l'eliminazione di vincoli dei beni immobili relativi ai piani Peep dell'87 e 92 e Piani casa.

Pertanto detta disciplina, prevede per i proprietari degli immobili realizzati nei predetti piani, la possibilità di presentare istanza di trasformazione del diritto di superficie, in diritto di proprietà dell'immobile. L'operazione prevede anche la riduzione dei termini di pagamento che da 180 giorni, passa a 60 giorni e rateizzazioni fino a tre anni.

Interviene il Consigliere E. Cocollini, chiedendo se per questa operazione, l'amministrazione ha pensato ad effettuare valutazioni sugli immobili e quanto il corrispettivo di cinquemila/diecimila euro dovuto, incide sulla spesa totale. Ritiene inopportune le modalità di calcolo avanzate dall'amministrazione, pertanto propone che siano stabiliti determinati vincoli sulle fasce di reddito in uscita.

Interviene la dottoressa F. Pascuzzi, specificando che il corrispettivo dovuto all'Ente altro non è che l'ottenimento della proprietà libera da vincoli di circolazione, di conseguenza, la possibilità di vendere la proprietà al prezzo di mercato.

Alle ore 9.33 si collega il Consigliere F. Bussolin.

La Consigliera A. Bundu, chiede la possibilità di rinviare l'operazione di voto sull'atto per presentare emendamenti.

Risponde il Presidente del Consiglio L. Milani, specificando la possibilità di presentare emendamenti in aula di Consiglio o rinviare l'operazione di voto sulla Delibera a giovedì prossimo.

Sulla questione posta dal Consigliere E. Cocollini interviene la dottoressa G. Sarubbi, specificando che l'atto fa riferimento a quei piani che sono già stati attuati dall'amministrazione quali l'area P.u.r ex Gover e P.r.u del 2000; per quanto attiene la proposta avanzata dal Consigliere riguardo l'applicazione di vincoli, questa non è fattibile in quanto si andrebbero ad introdurre condizioni non previste dalla norma.

Il Presidente M. Fratini, chiede chi ha già versato un corrispettivo superiore, può presentare o meno istanza all'Ente.

A tal proposito la dottoressa S. Pascuzzi, esplicita che la norma giuridica prevede tale applicazione per le istanze successive al 31 luglio, le istanze pervenute prima di tale data non hanno diritto ad agevolazioni.

Il Presidente M. Fratini al termine degli interventi, verifica la presenza dei/delle Consiglieri/re

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE
Presidente	Massimo Fratini	

Struttura Autonoma
del Consiglio Comunale

Prima Commissione Consiliare
Affari Generali, Organizzazione, Bilancio e Tributi

Vicepresidente	Ubaldo Bocci	
Componente	Patrizia Bonanni	
Componente	Federico Bussolin	
Componente	Jacopo Cellai	
Componente	Emanuele Cocollini	
Componente	Enrico Conti	
Componente	Angelo D'Ambrisi	
Componente	Stefano Di Puccio	assente
Componente	Fabio Giorgetti	
Componente	Letizia Perini	
Componente	Mario Razzanelli	assente

procede con l'operazione di voto, l'atto è licenziato con parere favorevole con sei (6) voti favorevoli P. Bonanni, E. Conti, A. D'Ambrisi, F. Giorgetti, M. Fratini, L. Perini; quattro (4) presenti non votanti U. Bocci, F. Bussolin, J. Cellai, E. Cocollini.

A conclusione delle operazioni di voto, i Presidenti chiudono la seduta alle ore 9.52 .

Verbale letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 12.01.2022

Segretaria
Annalisa Di Salvatore



Presidente
Massimo Fratini

