

VERBALE N. 66 SEDUTA DEL 3/12/2021

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)

L'anno **2021** (duemilaventuno) il giorno **3** (tre) del mese di **dicembre**, la Commissione Terza è convocata attraverso la modalità telematica a norma di quanto previsto dalla Legge n. 27/2020, alle ore 12.00 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Esame proposta di delibera n.72/2021 “Variante al Regolamento Urbanistico Scheda norma AT 12.05 Ex Caserma Vittorio Veneto. APPROVAZIONE “;
- Esame proposta di delibera n.74/2021” Progetto Unitario Convenzionato AT 12.05 ex Caserma Vittorio Veneto. Approvazione”;
- Approvazione verbali delle sedute precedenti;
Varie ed eventuali.

Per la Direzione del Consiglio sono stati invitati sulla piattaforma Teams la P.O. Direzione del Consiglio e Commissioni Consiliari, Sabrina Sezzani, Vieri Gaddi e Catia Pratesi per la diretta in *streaming*.

Alle ore 12.00 sono collegati telematicamente i Consiglieri: Pampaloni, De Blasi, Masi, Bundu, Santarelli, Tani.

Alle ore 12.02 si collega telematicamente il Consigliere Calistri.

Alle ore 12.03 si collega telematicamente la Consigliera Giuliani.

Alle ore 12.03 si collega telematicamente la Consigliera Bonanni.

Il Segretario della Commissione Valter Cozzi procede all'appello nominale dei Consiglieri presenti telematicamente, il Presidente Pampaloni apre la seduta alle ore 12.08.

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Giuliani Maria Federica	
Componente	Innocenti Alessandra	Bonanni Patrizia
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Santarelli Luca	
Componente	Tani Luca	

Sono Presenti: L'Assessore Cecilia Del Re.

Sono presenti il Direttore arch. Stefania Fanfani, l'arch. Chiara Michelacci e l'arch. Lucia Raveggi della Direzione Urbanistica.

E' presente il Segretario della Commissione Valter Cozzi.

Il Presidente Pampaloni lascia la parola al Direttore della Direzione Mobilità e Nuove Infrastrutture Ing. Vincenzo Tartaglia per illustrare l'aspetto della mobilità sulla "Variante al Regolamento Urbanistico Scheda norma AT 12.05 Ex Caserma Vittorio Veneto.

Alle ore 12.10 si collega telematicamente la Consigliera Perini.

Tartaglia ricorda che il parere sulla mobilità è stato rilasciato in base ad uno studio trasportistico richiesto nelle varie fasi del procedimento; lo studio prevedeva l'esame di tutti gli aspetti della mobilità generati dall'intervento, partendo da un rilievo del traffico riguardante le zone maggiormente interessate dall'intervento, sia nell'ora di punta della mattina e per una durata di 24 ore. Sulla base del rilievo sono stati individuati gli attuali carichi di traffico che investono le viabilità coinvolte che sono: Costa San Giorgio (200 veicoli giornalieri), Costa de Magnoli e Costa Scapuccia; i flussi di traffico individuati sono molto limitati.

Successivamente lo studio è andato ad analizzare l'impatto che i clienti, gli addetti e i fornitori della futura struttura potranno avere sulle condizioni attuali, per quanto riguarda l'afflusso dei clienti con mezzi di trasporto personali è stato previsto circa di 70 veicoli giornalieri; per quanto riguarda la mobilità riferita gli addetti si prevede la non convenienza dell'uso del mezzo privato in quanto la struttura non metterà a disposizione spazi interni per gli addetti. Quindi è emerso per quanto riguarda l'accesso alla nuova struttura da parte dei clienti, addetti e fornitori un impatto molto limitato. Un altro tema rilevante è quello della sosta, che prevede l'accesso limitato all'interno della struttura (circa 40 posti), ma con la possibilità di utilizzare il servizio di Car Valet per raggiungere i parcheggi satellite dedicati alla struttura.

Alle ore 12.27 si collega telematicamente il Consigliere Armentano.

L'Ing. Tartaglia continua nell'illustrazione.

Il Preside Pampaloni invita i Commissari a formulare osservazioni e domande.

Intervengono i Consiglieri: Bundu introduce il tema delle navette e delle eventuali prescrizioni da parte della Direzione Mobilità; De Blasi ricorda che quando la caserma era in funzione i mezzi militari avevano il beneficio di poter accedere all'interno della struttura; limitando i disagi ai residenti rispetto a quelli che potranno essere quando la struttura ricettiva entrerà in funzione. Crede che sia necessario un controllo numerico del traffico veicolare, con un numero massimo di transiti; Masi in considerazione delle camere disponibili (circa 135) ritiene che i numeri dello studio effettuato sono molto lontani dalla realtà.

L'Ing. Tartaglia risponde nel dettaglio.

Alle ore 12.47 esce telematicamente la Consigliera Bundu.

Il Presidente Pampaloni ringraziando il Direttore Tartaglia introduce il tema del PUC già analizzato nella precedente seduta.

Alle ore 13.14 esce telematicamente il Consigliere Tani.

Il presidente Pampaloni pone alcune considerazioni: che vanno dall'accessibilità pubblica ai giardini, alla permeabilità.

I tecnici della Direzione Urbanistica e l'assessore Del Re rispondono nel dettaglio.

Alle ore 13.17 esce telematicamente il Consigliere Santarelli.

Prende la parola il Consigliere De Blasi ringraziando il Presidente del tempo dedicato agli approfondimenti, evidenziando gli aspetti positivi, ma rilevando anche aspetti di criticità, soprattutto per l'impatto che la nuova struttura potrà avere sui residenti di quella zona.

Non essendoci altri interventi il Segretario della Commissione Valter Cozzi procede all'appello finale dei Consiglieri presenti telematicamente, il Presidente Pampaloni chiude la seduta alle ore 13.35.

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Componente	Bianchi Donata	Armentano Nicola
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Giuliani Maria Federica	
Componente	Innocenti Alessandra	Bonanni Patrizia
Componente	Razzanelli Mario	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Razzanelli Mario	
Componente	Tani Luca	

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 28.01.2022

Il Segretario
Valter Cozzi



Il Presidente
Renzo Pampaloni

