

## VERBALE N. 67 SEDUTA DEL 9/12/2021

*(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)*

L'anno **2021** (duemilaventuno) il giorno **9** (nove) del mese di **dicembre**, la Commissione Terza è convocata attraverso la modalità telematica a norma di quanto previsto dalla Legge n. 27/2020, alle ore 10.30 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Esame ed espressione di parere sulla proposta di delibera n.72/2021 “Variante al Regolamento Urbanistico Scheda norma AT 12.05 Ex Caserma Vittorio Veneto. APPROVAZIONE “;
- Esame ed espressione di parere sulla proposta di delibera n.74/2021” Progetto Unitario Convenzionato AT 12.05 ex Caserma Vittorio Veneto. Approvazione”;
- Approvazione verbali delle sedute precedenti;
- Varie ed eventuali.

Per la Direzione del Consiglio sono stati invitati sulla piattaforma Teams la P.O. Direzione del Consiglio e Commissioni Consiliari, Sabrina Sezzani, Vieri Gaddi e Catia Pratesi per la diretta in *streaming*.

Alle ore 10.30 si collegano telematicamente i Consiglieri: Pampaloni, De Blasi, Bianchi, Calistri, Giuliani, Innocenti, Masi, Perini, Santarelli, Tani.

Alle ore 10.34 si collega telematicamente il Consigliere Razzanelli.

Alle ore 10.07 si collega telematicamente la Consigliera Bundu.

Il Segretario della Commissione Valter Cozzi procede all'appello nominale dei Consiglieri presenti telematicamente, il Presidente Pampaloni apre la seduta alle ore 10.37.

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Giuliani Maria Federica	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Razzanelli Mario	
Componente	Santarelli Luca	

---

Componente	Tani Luca	
------------	-----------	--

Sono Presenti: l'Arch. Lucia Raveggi e l'Arch. Chiara Michelacci della Direzione Urbanistica.

E' presente il Presidente Commissione Territorio Q1 Andrea Abbassi.

E' presente il Segretario della Commissione Valter Cozzi.

Viene messo in visione il verbale della seduta del 29 novembre 2021.

Il Presidente Pampaloni introduce l'ordine dei lavori.

Il Presidente della Commissione Territorio del Q1 Andrea Abbassi prende la parola per illustrare le Osservazione del Consiglio di Quartiere alla Variante al Regolamento Urbanistico Scheda norma AT12.05 Ex Caserma Vittorio Veneto.

La prima osservazione si basa sulla permeabilità ed ubicazione del complesso, dove il punto panoramico del giardino-terrazzo sarà aperto al pubblico tramite apposito ingresso, mentre la parte monumentale, in particolare i chiostrì, gli affreschi e gli orti giardini saranno resi disponibili alla cittadinanza secondo una convenzione con la Sovrintendenza ed il Comune di Firenze; si raccomanda che gli accordi garantiscano la massima fruibilità e gratuità alla cittadinanza.

La seconda osservazione si riferisce al mix funzionale già previsto nelle precedenti schede di attuazione; si richiede anche in fase di progettazione il massimo impegno verso soluzioni ecologiche, orientate al risparmio energetico e con il minore impatto ambientale.

L'osservazione 2.1 si riferisce al tema dei parcheggi, dove l'individuazione dei parcheggi satellite e delle modalità di accompagnamento alla struttura avvenga nell'immediata fase progettuale (definitiva ed esecutiva) e che tale soluzione sia antecedente e vincolante per qualsiasi successiva azione di recupero del complesso. Si suggerisce infine, durante la fase progettuale, lo studio di fattibilità di parcheggi interrati, collegati al ristrutturando complesso con percorsi sotterranei tali da consentire una separazione dei flussi da quelli pedonali e stradali di superficie

L'osservazione 2.2 si riferisce al piano dei trasporti dove in fase di progettazione definitiva, devono essere stabiliti i flussi di traffico che a regime interesseranno la zona, al fine di una pianificazione sostenibile col restante traffico residenziale pubblico.

L'osservazione 2.3 si riferisce alle compensazioni e gli oneri di urbanizzazione, il Consiglio di Quartiere 1 ritiene fondamentale – come previsto – che gran parte degli oneri di urbanizzazione sia investita in opere strutturali a carattere educativo e sociale nel territorio dell'Oltrarno; si suggerisce anche l'approfondimento dello studio complessivo dell'area di Oltrarno già avviato dall'Amministrazione Comunale, non limitandosi alle aree limitrofe del

---

complesso stesso.

Il presidente Pampaloni invita i Commissari a formulare eventuali domande ed osservazioni.

La Consigliera Bundu esprime la sua dichiarazione di voto contrario alle due delibere in oggetto.

Il Presidente Pampaloni passa a mettere in votazioni le due delibere inserite all'ordine dei lavori.

Proposta di delibera n.72/2021 “Variante al Regolamento Urbanistico Scheda norma AT 12.05 Ex Caserma Vittorio Veneto. APPROVAZIONE “ che riporta il seguente esito:

PARERE FAVOREVOLE

7 voti favorevoli (Pampaloni, Bianchi, Calistri, Giuliani, Innocenti, Perini, Santarelli)

5 voti contrari (De Blasi, Masi, Bundu, Razzanelli, Tani).

Proposta di delibera n.74/2021” Progetto Unitario Convenzionato AT 12.05 ex Caserma Vittorio Veneto. Approvazione” che riporta il seguente esito: PARERE FAVOREVOLE

7 voti favorevoli (Pampaloni, Bianchi, Calistri, Giuliani, Innocenti, Perini, Santarelli)

5 voti contrari (De Blasi, Masi, Bundu, Razzanelli, Tani)

Viene approvato il verbale messo precedentemente in visione.

L'appello finale viene sostituito dalla presenza dei consiglieri sull'ultima votazione (proposta di delibera n.74.2021).

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 14.12.2021

Il Segretario  
Valter Cozzi



Il Presidente  
Renzo Pampaloni

