

VERBALE N. 68 SEDUTA DEL 14/12/2021

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)

L'anno **2021** (duemilaventuno) il giorno **14** (quattordici) del mese di **dicembre**, la Commissione Terza è convocata congiuntamente con la Prima Commissione attraverso la modalità telematica a norma di quanto previsto dalla Legge n. 27/2020, alle ore 12.15 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Esame ed espressione di parere sulla proposta di delibera n.69/2021 “Legge 448 del 23 dicembre 1998-trasformazione diritto di superficie in proprietà-sostituzione delle convenzioni-eliminazione dei vincoli relativi al prezzo massimo di cessione- adeguamento alle modifiche apportate con l'art.22bis della L.29 luglio 2021 n.108 (conversione in Legge del D.L. 77/2021);
- Approvazione verbali delle sedute precedenti;
Varie ed eventuali.

Per la Direzione del Consiglio sono stati invitati sulla piattaforma Teams la P.O. Direzione del Consiglio e Commissioni Consiliari, Sabrina Sezzani, Vieri Gaddi e Catia Pratesi per la diretta in *streaming*.

Alle ore 12.15 è sono collegati telematicamente i Consiglieri: Giuliani, Santarelli.

Alle ore 12.16 si collegano telematicamente i Consiglieri: Tani, Pampaloni.

Alle ore 12.17 si collega telematicamente il Consigliere Calistri.

Alle ore 12.18 si collegano telematicamente i Consiglieri: Bianchi, Bundu.

Alle ore 12.19 si collega telematicamente la Consigliera Innocenti.

Alle ore 12.20 si collegano telematicamente i Consiglieri: De Blasi, Perini.

Alle ore 12.21 si collega telematicamente il Consigliere Masi.

Alle ore 12.25 si collega telematicamente il Consigliere Razzanelli.

Il Segretario della Commissione Valter Cozzi procede all'appello nominale dei Consiglieri presenti telematicamente, il Presidente Pampaloni apre la seduta congiunta con la Prima Commissione alle ore 12.25.

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Giuliani Maria Federica	
Componente	Innocenti Alessandra	

Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Razzanelli Mario	
Componente	Santarelli Luca	
Componente	Santarelli Luca	

Sono Presenti: L'Assessore Alessandro Martini la Dott.ssa Giuseppina Sarubbi.
E' presente il Segretario della Commissione Valter Cozzi.

Prende la parola l'assessore Alessandro Martini introducendo la proposta di delibera all'ordine dei lavori, per poi passare la parola alla Dott.ssa Giuseppina Sarubbi che inizia il suo intervento ricordando che il Comune di Firenze già dagli anni 60 ha approvato i piani casa; questi interventi sono stati realizzati e affidati alle cooperative, ed alle imprese sia in edilizia agevolata (dove il contributo ai privati è stato dato dallo Stato e dalle Regioni), sia in edilizia sovvenzionata (ex case popolari), e sia in edilizia convenzionata (dove non veniva pagato il costo a costruire, perché erano presenti dei vincoli sulla futura vendita degli alloggi).

La Dott.ssa Sarubbi passa ad analizzare la delibera, specificando cosa disciplina la nuova norma; la trasformazione del diritto di superficie in proprietà e l'eliminazione dei vincoli alla circolazione dei beni immobili che si trovano all'interno del PEP (edilizia convenzionata e agevolata) e piani casa. La nuova disciplina permette ai proprietari degli immobili realizzati nei predetti piani di presentare istanza di trasformazione del diritto di superficie in proprietà, al fine di acquisire la piena proprietà dell'unità abitativa; per fare questo il proprietario deve pagare al Comune una somma calcolata in base alla norma oggetto della delibera.

La Dott.ssa Sarubbi spiega la modalità di calcolo, per poi continuare nell'esposizione dell'atto in esame.

I Presidenti Pampaloni e Fratini invitano i Commissari a formulare osservazioni e domande utili alle due Commissioni riunite in seduta congiunta.

Emergono in considerazione delle specificità tecniche della proposta di delibera, la difficoltà a poter nella seduta odierna licenziare l'atto con una votazione, preferendo un maggiore approfondimento possibilmente con una nota riassuntiva a margine della proposta di delibera.

Alle ore 13.33 esce telematicamente la Consigliera Bundu.

I Presidenti Pampaloni e Fratini si trovano d'accordo sulle sollecitazioni ricevute durante la seduta e decidono di rinviare l'atto ad altra seduta.

Alle ore 13.37 escono telematicamente i Consiglieri De Blasi, Perini.
Alle ore 13.38 esce telematicamente il Consigliere Masi.

Il Segretario della Commissione Valter Cozzi procede all'appello finale dei Consiglieri presenti telematicamente, il Presidente Pampaloni chiude la seduta congiunta con la Prima Commissione alle ore 13.40.

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Giuliani Maria Federica	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Razzanelli Mario	
Componente	Santarelli Luca	
Componente	Santarelli Luca	

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 19.01.2022

Il Segretario
Valter Cozzi



Il Presidente
Renzo Pampaloni

