

**VERBALE N. 70**  
**SEDUTA DEL 20/12/2021**

*(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)*

L'anno 2021 (duemilaventuno) il giorno 20 (venti) del mese di dicembre alle ore 9.00 la Terza Commissione è convocata in modalità telematica, a norma di quanto previsto dall'art. 73 del D.L. n. 18/2020 del 17 marzo 2020 in forma congiunta con la Prima Commissione Consiliare con il seguente odg :

1. Comunicazioni del Presidente;
2. Esame ed espressione di parere su Proposta di Delibera n. 69/2021 “Legge 448 del 23 dicembre 1998-trasformazione diritto di superficie in proprietà-sostituzione delle convenzioni-eliminazione dei vincoli relativi al prezzo massimo di cessione-adeguamento alle modifiche apportate con l'art.22bis della L.29 luglio 2021 n.108 (conversione in Legge del D.L. 77/2021);
3. Approvazione verbali precedenti sedute;
4. Varie ed eventuali.

Alle ore 9.00 è presente telematicamente il Presidente Pampaloni e i Consiglieri Giuliani, Bundu, Santarelli, Innocenti.

Alle ore 9,01 si collega telematicamente il Consigliere Masi.

Alle ore 902 si collegano telematicamente i Consiglieri Calistri, Perini.

All ore 9.04 si collega telematicamente il Consigliere Tani.

Assenti i: Consiglieri : Bianchi, Razzanelli

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Giuliani Maria Federica	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Santarelli Luca	
Componente	Tani Luca	

Per la segreteria della Terza Commissione Consiliare è presente Valter Cozzi  
E' presente l'Assessore Alessandro Martini, la direttrice dottoressa Francesca Pascuzzi e la responsabile dottoressa Giuseppina Sarubbi della Direzione Patrimonio.

Viene messo in visione il verbale n.69 del 15.12.2021.

Il Presidente M. Fratini apre la seduta alle ore 9.05, dà il benvenuto al Presidente Pampaloni all'Assessore e ai dirigenti presenti, aggiorna i Consiglieri presenti sulla riunione avvenuta la volta scorsa in merito alle problematiche emerse sull'atto, ecco che oggi necessita proseguire con ulteriori chiarimenti, lascia la parola all'Assessore A. Martini.

Alle ore 9.09 si collega telematicamente il Consigliere De Blasi.

L'Assessore nel suo intervento, ribadisce che l'atto fa riferimento ad una nuova norma che disciplina nella sostanza non solo la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, ma considera l'eliminazione di vincoli dei beni immobili relativi ai piani Peep dell'87 e 92 e Piani casa. Pertanto detta disciplina, prevede per i proprietari degli immobili realizzati nei predetti piani, la possibilità di presentare istanza di trasformazione del diritto di superficie, in diritto di proprietà dell'immobile. L'operazione prevede anche la riduzione dei termini di pagamento che da 180 giorni, passa a 60 giorni e rateizzazioni fino a tre anni.

Interviene il Consigliere E. Cocollini, chiedendo se per questa operazione, l'amministrazione ha pensato ad effettuare valutazioni sugli immobili e quanto il corrispettivo di cinquemila/diecimila euro dovuto, incide sulla spesa totale. Ritiene inopportune le modalità di calcolo avanzate dall'amministrazione, pertanto propone che siano stabiliti determinati vincoli sulle fasce di reddito in uscita.

Interviene la dottoressa F. Pascuzzi, specificando che il corrispettivo dovuto all'Ente altro non è che l'ottenimento della proprietà libera da vincoli di circolazione, di conseguenza, la possibilità di vendere la proprietà al prezzo di mercato.

Alle ore 9.43 si collega la Consigliera Felleca (che sostituisce la Consigliera Bianchi).

La Consigliera A. Bundu, chiede la possibilità di rinviare l'operazione di voto sull'atto per presentare emendamenti.

Risponde il Presidente del Consiglio L. Milani, specificando la possibilità di presentare emendamenti in aula di Consiglio o rinviare l'operazione di voto sulla Delibera a giovedì prossimo.

Sulla questione posta dal Consigliere E. Cocollini interviene la dottoressa G. Sarubbi, specificando che l'atto fa riferimento a quei piani che sono già stati attuati dall'amministrazione quali l'area P.u.r ex Gover e P.r.u del 2000; per quanto attiene la proposta avanzata dal Consigliere riguardo l'applicazione di vincoli, questa non è fattibile in quanto si andrebbero ad introdurre condizioni non previste dalla norma.

Il Presidente M. Fratini, chiede chi ha già versato un corrispettivo superiore, può presentare o meno istanza all'Ente.

A tal proposito la dottoressa S. Pascuzzi, esplicita che la norma giuridica prevede tale applicazione per le istanze successive al 31 luglio, le istanze pervenute prima di tale data

---

non hanno diritto ad agevolazioni .

Il Presidente Pampaloni al termine degli interventi, verifica la presenza dei/delle Consiglieri/re

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vicepresidente	De Blasi Roberto	
Componente	Bianchi Donata	Felleca Barbara
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Giuliani Maria Federica	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Santarelli Luca	
Componente	Tani Luca	

procede con l'operazione di voto, la proposta di delibera n.69/2021 è licenziata con parere favorevole con sei (7) voti favorevoli Pampaloni, Calistri, Giuliani, Innocenti, Perini, Santarelli, Felleca; quattro (4) presenti non votanti De Blasi, Masi, Bundu, Tani.

Viene approvato il verbale messo precedentemente in visione.

I Presidenti chiudono la seduta alle ore 9.52 .

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 12.01.2022

Il Segretario  
Valter Cozzi



Il Presidente  
Renzo Pampaloni

