

## VERBALE N. 56 SEDUTA DEL 5/11/2021

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)

L'anno **2021** (duemilaventuno) il giorno **5** (cinque) del mese di **novembre**, la Commissione Terza è convocata attraverso la modalità telematica a norma di quanto previsto dalla Legge n. 27/2020, alle ore 12.00 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Esame proposta di delibera n.67/2021 “ Piano di Recupero con variante al Regolamento Urbanistico AT 03.04 ex Deposito Tram. Adozione;
- Approvazione verbali delle sedute precedenti;
- Varie ed eventuali.

Per la Direzione del Consiglio sono stati invitati sulla piattaforma Teams la P.O. Direzione del Consiglio e Commissioni Consiliari, Sabrina Sezzani, Vieri Gaddi e Catia Pratesi per la diretta in *streaming*.

Alle ore 12.00 sono presenti telematicamente i Consiglieri: Pampaloni, Giuliani, Bundu, Perini, Tani, Dardano.

Alle ore 12.02 si collegano telematicamente i Consiglieri: De Blasi, Calistri.

Alle ore 12.03 si collegano telematicamente i Consiglieri: Innocenti, Masi.

Il Segretario della Commissione Valter Cozzi procede all'appello nominale dei Consiglieri presenti telematicamente, il Presidente Pampaloni apre la seduta alle ore 12.06.

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Giuliani Maria Federica	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Santarelli Luca	Dardano Mimma
Componente	Tani Luca	

Sono Presenti il Direttore Stefania Fanfani e l'Arch. Chiara Michelacci della Direzione Urbanistica e l'Assessore Cecilia Del Re.

E' presente il Consigliere Cocollini.

E' presente il Segretario della Commissione Valter Cozzi.

---

Viene messo in visione il verbale n.55 del 3.11.2021.

Prende la parola l'Assessore Cecilia Del Re che inizia il suo intervento ricordando che ci troviamo ad analizzare la proposta di delibera. Che è nella sua fase di adozione; si tratta di un immobile che era di proprietà del Comune di Firenze un deposito Tram, alienato con asta pubblica nel 2015 e passato di proprietà al privato nel 2016; da quel momento passa la proposta di variante relativamente a quell'immobile che si conclude con la proposta di delibera all'ordine dei lavori. La destinazione dell'immobile ad oggi è del 77% commerciale e del 23% direzionale; la parte degli oneri ci permetterà di finanziare una serie di opere importanti sul territorio: € 30.000 per interventi a villa Favard lato Rocca Tedalda e via Giuseppe Manfredi; € 100.000 per il rifacimento degli infissi alla scuola dell'infanzia e primaria Gaetano Pilati; € 35.000 per il restauro facciata della scuola dell'infanzia e primaria Benedetto da Rovezzano; € 100.000 per il giardino Chek Point di via Venosta; € 235.792 per il padiglione 27 di san Salvi.

Alle ore 12.15 si collega telematicamente la Consigliera Bianchi.

Prende la parola il Direttore Stefania Fanfani sottolineando che stiamo parlando del piano di recupero AT 03.04 ex Deposito Tram con contestuale variante al RU; l'edificio in oggetto risale ai primi del 900 ed era un deposito del tram di proprietà del Comune di Firenze e per lunghi anni concesso a varie attività, per poi essere venduto all'asta alla società BI auto nel 2016; il processo in questi anni ha avuto molti rallentamenti, l'intervento non prevede soltanto il recupero del capannone dell'ex deposito Tram, ma prevede anche il recupero di tutte quelle superfici legittime per la ricostruzione di un unico edificio in adiacenza a quello storico che costituisce ampliamento del vecchio.

Alle ore 12.33 si collega telematicamente il Consigliere Razzanelli.

Prende la parola l'arch. Chiara Michelacci della Direzione Urbanistica che passa ad illustrare il Piano di Recupero che prevede: la ricostruzione edilizia dell'edificio storico; la demolizione dei restanti edifici privi di rilevanza architettonica; la ricostruzione di una nuova edificazione in adiacenza all'edificio storico. Michelacci continua nel suo intervento ricordando che la SUL di progetto con il vecchio e nuovo edificio è pari a 1997,76 mq.

Alle ore 13.45 esce telematicamente il Consigliere Calistri.

Il Presidente Pampaloni invita i consiglieri ad esprimere le loro valutazioni e domande.

Intervengono i Consiglieri Bundu e de Blasi che si trovano d'accordo sulla necessità di avere un tempo maggiore per poter analizzare gli atti assegnati, per poi licenziarli in maniera più responsabile, rispetto ad un calendario dei lavori molto stringente; la Consigliera Giuliani che si dice soddisfatta di essere arrivati alla conclusione su questo spazio del Quartiere 2 ; la Consigliera Innocenti ribadisce la soddisfazione di questa trasformazione, ricordando anche

---

l'importo degli oneri che verranno utilizzati all'interno del Quartiere 2 (come quelli dedicati a San Salvi).

L'assessore De Re e il Direttore Fanfani rispondono nel dettaglio alle sollecitazioni espresse dai Commissari.

Alle ore 13.53 esce telematicamente la Consigliera Bianchi.

Il Presidente Pampaloni non essendoci altri interventi saluta gli ospiti e viene approvato il verbale inserito precedentemente in visione.

Il Segretario della Commissione Valter Cozzi procede all'appello finale dei Consiglieri presenti telematicamente, il Presidente Pampaloni chiude la seduta alle ore 14.14.

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Giuliani Maria Federica	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Razzanelli Mario	
Componente	Santarelli Luca	Dardano Mimma
Componente	Tani Luca	

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 12.01.2022

Il Segretario  
Valter Cozzi



Il Presidente  
Renzo Pampaloni

