

VERBALE N. 60
SEDUTA DEL 19/11/2021

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)

L'anno **2021** (duemilaventuno) il giorno **19** (diciannove) del mese di **novembre**, la Commissione Terza è convocata attraverso la modalità telematica a norma di quanto previsto dalla Legge n. 27/2020, alle ore 12.00 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Esame proposta di delibera n.75/2021 “Approvazione Piano particolareggiato di iniziativa pubblica ex caserma Lupi di Toscana con contestuale variante al Regolamento Urbanistico e al Piano Strutturale. Conclusione processo decisionale VAS.”
- Approvazione verbali delle sedute precedenti;
- Varie ed eventuali.

Per la Direzione del Consiglio sono stati invitati sulla piattaforma Teams la P.O. Direzione del Consiglio e Commissioni Consiliari, Sabrina Sezzani, Vieri Gaddi e Catia Pratesi per la diretta in *streaming*.

Alle ore 12.00 sono presenti telematicamente i Consiglieri: Pampaloni, Razzanelli, Santarelli.

Alle ore 12.01 si collegano telematicamente i Consiglieri: Calistri, Felleca.

Alle ore 12.02 si collegano telematicamente i Consiglieri: Bundu, Tani.

Alle ore 12.04 si collega telematicamente la Consigliera Bianchi.

Alle ore 12.05 si collega telematicamente la Consigliera Innocenti.

Il Segretario della Commissione Valter Cozzi procede all'appello nominale dei Consiglieri presenti telematicamente, il Presidente Pampaloni apre la seduta alle ore 12.05.

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Giuliani Maria Federica	Felleca Barbara
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Razzanelli Mario	
Componente	Santarelli Luca	
Componente	Tani Luca	

Sono presenti il Direttore Vincenzo Tartaglia e il Dirigente Giuseppe Carone della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità.

Sono presenti il Direttore arch. Stefania Fanfani e l'arch. Lucia Raveggi della Direzione Urbanistica.

E' presente il Segretario della Commissione Valter Cozzi.

Vengono messi in visione i seguenti verbale:

verbale n.58 del 10.11.2021

verbale n.59 del 12.11.2021

Alle ore 12.08 si collega telematicamente la Consigliera Perini.

Il Presidente Pampaloni introduce l'ordine dei lavori sul tema della mobilità legato al comparto ex Lupi Di Toscana, e lascia la parola al Direttore Vincenzo Tartaglia.

L'Ing. Tartaglia ricorda che la fase attuale del procedimento è quella che segue la procedura VAS e la conseguente approvazione alla variante che da corso alla proposta di delibera in oggetto. Nella procedura di VAS per quanto riguarda l'aspetto della mobilità non ci sono stati contributi, ne successivamente pareri sul rapporto ambientale da parte dei soggetti competenti che potessero andare a toccare in maniera rilevante il tema della mobilità.

Alle ore 12.10 si collega telematicamente il Consigliere Masi.

Tartaglia sottolinea che ci sono due temi significativi che sono quello dei parcheggi e quello del collegamento ciclabile (che analizzerà successivamente l'Ing. Giuseppe Carone); la dotazione di sosta è molto importante e sono previsti 870 posti auto distribuiti in vario modo all'interno nel nuovo comparto.

Prende la parola l'Ing. Giuseppe Carone passando ad illustrare nel dettaglio la previsione della bicipolitana e di tutti gli aspetti legati alla mobilità ciclabile che interesserà quell'area.

Prende la parola l'Arch. Lucia Raveggi della Direzione Urbanistica introducendo con delle slide il tema della permeabilità del piano particolareggiato che mostra le aree permeabili sullo stato di fatto e su quello di progetto; la superficie permeabile aumenta di poco e passa da circa 105.000 mq a 107.000 mq.

Il Direttore Stefania Fanfani tiene a precisare che essere riusciti a mantenere grossomodo invariata la percentuale di permeabilità può essere considerato un vero e proprio miracolo, infatti passare da una struttura chiusa mono funzionale, per poi costruire un nuovo pezzo di quartiere; un insediamento che dovrà essere dotato di tutti gli spazi necessari necessari alla sua vita, mantenendo la permeabilità nella percentuale di 107.000 mq è un risultato molto importante.

L'Arch. Raveggi passa ad illustrare le modifiche derivanti dai contributi al rapporto ambientale.

Alle ore 12.31 esce telematicamente la Consigliera Bundu.

Il Presidente Pampaloni invita i Consiglieri a esporre le loro osservazioni.

Intervengono i Consiglieri: Innocenti che ringrazia il Presidente degli approfondimenti ricevuti nell'analizzare questa proposta di delibera, grazie anche alla partecipazione di tutti i tecnici che hanno spiegato nel dettaglio tutto l'aspetto tecnico, Pampaloni sottolinea che la scheda originale, nella parte riguardante il comparto si è ridotta, infatti nella fase iniziale prevedeva anche la parte a verde ubicata a nord dell'area; chiede se l'area ritornerà a verde ecologico.

Alle ore 13.01 esce telematicamente la Consigliera Bianchi.

Il Direttore Fanfani risponde al Presidente Pampaloni.

Non essendoci altri interventi vengono approvati i verbali messi precedentemente in visione.

Il Segretario Valter Cozzi procede all'appello finale, il Presidente Pampaloni chiude la seduta alle ore 13.10.

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Giuliani Maria Federica	Felleca Barbara
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Razzanelli Mario	
Componente	Santarelli Luca	
Componente	Tani Luca	

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 19.01.2022

Il Segretario
Valter Cozzi



Il Presidente
Renzo Pampaloni



