

VERBALE N. 61 SEDUTA DEL 24/11/2021

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)

L'anno **2021** (duemilaventuno) il giorno **24** (ventiquattro) del mese di **novembre**, la Commissione Terza è convocata attraverso la modalità telematica a norma di quanto previsto dalla Legge n. 27/2020, alle ore 12.00 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Esame ed espressione di parere sulla proposta di delibera n.75/2021 “Approvazione Piano particolareggiato di iniziativa pubblica ex caserma Lupi di Toscana con contestuale variante al Regolamento Urbanistico e al Piano Strutturale. Conclusione processo decisionale VAS.”
- Esame proposta di delibera n.72/2021 “Variante al Regolamento Urbanistico Scheda norma AT 12.05 Ex Caserma Vittorio Veneto. APPROVAZIONE “;
- Esame proposta di delibera n.74/2021” Progetto Unitario Convenzionato AT 12.05 ex Caserma Vittorio Veneto. Approvazione”;
- Approvazione verbali delle sedute precedenti;
Varie ed eventuali.

Per la Direzione del Consiglio sono stati invitati sulla piattaforma Teams la P.O. Direzione del Consiglio e Commissioni Consiliari, Sabrina Sezzani, Vieri Gaddi e Catia Pratesi per la diretta in *streaming*.

Alle ore 12.00 sono presenti telematicamente i Consiglieri: Calistri, Santarelli.

Alle ore 12.01 si collegano telematicamente i Consiglieri: Bianchi, Innocenti, Tani

Alle ore 12.02 si collegano telematicamente i Consiglieri: Pampaloni, De Blasi, Bundu.

Alle ore 12.04 si collega telematicamente il Consigliere Masi.

Alle ore 12.08 si collega telematicamente la Consigliera Giuliani.

Il Segretario della Commissione Valter Cozzi procede all'appello nominale dei Consiglieri presenti telematicamente, il Presidente Pampaloni apre la seduta alle ore 12.08.

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Giuliani Maria Federica	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	

Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Santarelli Luca	
Componente	Tani Luca	

E' presente l'Assessore Cecilia Del Re.

Sono presenti il Direttore arch. Stefania Fanfani e l'arch. Lucia Raveggi della Direzione Urbanistica.

E' presente il Presidente della Commissione Territorio Andrea Perini del Q4.

E' presente il Segretario della Commissione Valter Cozzi.

Prende la parola il Presidente Andrea Perini della Commissione Territorio del Q4 per illustrare le osservazioni del Quartiere allegate al parere favorevole della proposta di delibera 75/2021.

Il Presidente Perini inizia il suo intervento facendo riferimento alla osservazione n.3 pervenuta dal Comune di Scandicci, chiedendo di verificare la possibilità di sostituire il piccolo lotto all'interno dell'area dedicata a orti urbani, in un'area di verde pubblico, così da poter garantire un collegamento sia fisico che estetico diretto, vivibile e gradevole per un collegamento pedonale e ciclabile.

Perini passa ad analizzare il sistema insediativo e mix funzionale, nell'ottica di privilegiare la prossimità e il commercio di vicinato; il coworking, la produzione e l'artigianato innovativi; si ritiene opportuno diminuire le superfici dedicate alle destinazioni d'uso "commerciale relativa alle medie strutture di vendita e quella turistica ricettiva al fine di aumentare contestualmente quelle industriali /artigianali e direzionale.

Viene espressa soddisfazione su l'housing sociale, ricordando che nel percorso partecipato sono state formulate proposte interessanti di valore sociale come le strutture residenziali per i parenti dei degenti; per quanto riguarda la mobilità e i sistemi di sosta viene raccomandato: che l'anello viario perimetrale, sia progettato individuando tutte le modalità necessarie affinché sia limitato al massimo il suo utilizzo da parte degli utenti, che volessero trovare strade alternative di collegamento, tra viale Nenni e la via di Scandicci; raccomandiamo anche se non è oggetto del piano particolareggiato di estendere il perimetro dello Scudo Verde includendo tutto l'insediamento in oggetto, lasciando fuori solamente lo stradone dell'ospedale e via Nilde Iotti. Per quanto riguarda le opere di urbanizzazione si raccomanda di prevedere per quanto più possibile, una consistente e diffusa dotazione di colonnine, per la ricarica dei veicoli elettrici presso i parcheggi pubblici.

Il Presidente Pampaloni invita i Commissari a formulare domande ed osservazioni.

Intervengono i Consiglieri: Calistri, Bianchi che ringraziano il lavoro svolto dal Q4, sottolineando l'importanza di seguire l'evoluzione del piano nella fase attuativa; Santarelli si ritiene soddisfatto dalla valorizzazione del verde rispetto all'edificato; Bundu chiede

delucidazioni sugli standard urbanistici per quanto riguarda la scuola.

L'Assessore Del Re e i tecnici rispondono nel dettaglio.

Il Presidente Pampaloni apre la votazione sulla proposta di delibera n.75/2021 "Approvazione Piano particolareggiato di iniziativa pubblica ex caserma Lupi di Toscana con contestuale variante al Regolamento Urbanistico e al Piano Strutturale. Conclusione processo decisionale VAS." che riporta il seguente esito: **PARERE FAVOREVOLE**
7 voti favorevoli (Pampaloni, Bianchi, Calistri, Giuliani, Innocenti, Perini, Santarelli)
1 voto contrario (Bundu)
4 astenuti (De Blasi, Masi, Razzanelli, Tani)

Il presidente Pampaloni lascia la parola all'Assessore Del Re.

L'Assessore passa ad illustrare in maniera sintetica le due proposte di delibera riguardanti la ex caserma Vittorio Veneto, per poi continuare l'illustrazione dopo il sopralluogo all'interno della ex caserma che verrà effettuato nei prossimi giorni.

Le due delibere sono collegate l'una a l'altra; la prima è l'approvazione della variante dell'ex caserma Vittorio Veneto adottata lo scorso anno dal Consiglio Comunale; una variante che nasce da lontano; infatti l'immobile è stato alienato dal Demanio nel 2014; nel 2015 nel Regolamento Urbanistico viene chiesto di arrivare a determinare le destinazioni d'uso tramite un concorso internazionale di idee; nel 2016 il proprietario che acquisisce il bene dal Demanio bandisce il concorso che si porta a definizione nel 2017; gli studi internazionali che si sfidano tra loro prevedono come funzione principale e prevalente quella di turistico ricettiva.

Alle ore 13.31 esce telematicamente il Consigliere Tani.

La seconda proposta di delibera attiene al Progetto Unitario Convenzionato, quindi la convenzione con il privato; vengono individuati una serie di usi per garantire l'apertura della ex caserma oramai chiusa da oltre venti anni; in origine era stata utilizzata come convento con l'accesso solamente agli appartenenti degli Istituti Ecclesiastici, per poi essere utilizzata da parte dei militari. Nella convenzione sono state individuate una serie di usi che consentono l'accessibilità alla cittadinanza; è stata prevista una terrazza giardino panoramica con accesso dal Vicolo della Cava di 1000 mq che verrà realizzata sul tetto di un edificio (la manutenzione sarà a carico del privato); è stato previsto anche un teatro all'aperto che potrà essere usato all'interno dell'estate fiorentina; per quanto riguarda la palestra e il centro benessere sono state previste delle tariffe agevolate per i residenti del Quartiere; è stato anche stabilito l'apertura al pubblico per effettuare delle visite guidate nei luoghi vincolati del complesso; come il porticato d'ingresso, il chiostro di San Giorgio, il chiostro di San Girolamo, l'affresco dell'ultima cena e gli altri affreschi; tali visite riguarderanno anche gli spazi verdi i giardini e gli orti che verranno restaurati.

L'Assessore Del Re rimanda alle prossime sedute l'analisi dettagliata delle due delibere.

Il Segretario Valter Cozzi procede all'appello finale, il Presidente Pampaloni chiude la seduta alle ore 13.52.

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Giuliani Maria Federica	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Razzanelli Mario	
Componente	Santarelli Luca	
Componente	Tani Luca	

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 28.01.2022

Il Segretario
Valter Cozzi



Il Presidente
Renzo Pampaloni

