

VERBALE N. 1
SEDUTA DEL 11. 01.2022

Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno undici (11) del mese di gennaio, la Commissione Consiliare di Controllo Enti Partecipati è convocata in modalità telematica, a norma di quanto previsto dalla Legge N° 27/2020, alle ore 12.15 con il seguente o.d.g.:

- Comunicazioni del Presidente;
- Audizione del dottore Emanuele Pellicanò Direttore Generale di Montedomini;
- Approvazione verbali precedenti sedute;
- Varie ed eventuali

Alle ore 12.15 è presente il Presidente A. Montelatici, la Vicepresidente F. Cali e i/le Consiglieri/re A. Draghi, L. Masi, D. Palagi, L. Perini; ore 12.17 U. Bocci, D'Ambrisi; 12.20 M. Fratini; ore 12.22 N. Armentano

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Antonio Montelatici	
Vicepresidente	Francesca Cali	
Componente	Nicola Armentano	
Componente	Ubaldo Bocci	
Componente	Angelo D'Ambrisi	
Componente	Alessandro Draghi	
Componente	Massimo Fratini	
Componente	Lorenzo Masi	
Componente	Dmitrij Palagi	
Componente	Letizia Perini	

Per la segreteria è presente la Signora Annalisa Di Salvatore.

E' presente il dirigente del Servizio Partecipate dottore S. Santoro.

Presente il Direttore Generale dottore Emanuele Pellicanò.

Assume la presidenza il Presidente A. Montelatici, che alle ore 12.25 apre la seduta chiedendo un minuto di silenzio per commemorare la scomparsa del Presidente del Parlamento Europeo David Sassoli.

Dopo aver introdotto l'odg, pone all'attenzione dei commissari i verbali delle sedute del 14, 20 dicembre 2021 e cede la parola al direttore per un'illustrazione su Montedomini.

Il direttore, ringraziata la commissione per l'invito esplicita che nel maggio scorso è stato approvato con effetti positivi il bilancio del 2021 e nel mese di novembre il bilancio di previsione per l'annualità 2022.

Alle ore 12.32 si collega il Consigliere E. Conti.

Esplicita che nel 2018 il tasso medio annuo nelle Rsa generava incrementi pari al 95% delle presenze, nel 2019/2020 il tasso medio copriva l'88% delle presenze con fatturati intorno ai 6 mln e 500 mila euro; nel 2021 il tasso medio annuo d'occupazione ha subito un decremento del 70% e raggiunto un fatturato di circa 4 mln e 800 mila euro; se il trend dell'Azienda continuerà su questi numeri, l'equilibrio di bilancio prossimo, potrà essere garantito solo con partite straordinarie. Criticità sulle presenze sono state riscontrate anche nel Centro diurno.

Per quanto attiene i progetti futuri, l'Azienda Montedomini, continuerà a svolgere la propria funzione sul territorio, 19 il numero di cantieri presenti sul territorio per interventi di recupero ed adeguamenti delle norme antincendio riguardo alcune strutture di proprietà di Montedomini quali San Silvestro, Principe Abamelek, Bigallo; Fuligno, Via Nazionale, Sant'Agnese e Villaggio Montedomini.

Come precedentemente accennato le criticità rilevate a causa del covid, sono dettate non solo dai minori ingressi nelle strutture ma anche da un innalzamento delle quote sanitarie, se questi, continueranno ad essere i risultati, conclude Pellicanò, diventerà difficile per questo 2022, mantenere un equilibrio di bilancio.

Interviene il Consigliere A. Draghi chiedendo lumi riguardo la sede ex colonia Rosello in località Calambrone.

Il direttore specifica che la struttura è stata venduta e in attesa di rogito.

Interviene il Consigliere D. Palagi ponendo domande inerenti le spese sostenute dall'Azienda per la remunerazione dei dipendenti e sui dispositivi anticovid.

Il direttore specifica che Montedomini in questa settimana pubblicherà un nuovo bando di gara con l'inclusione del rinnovo contrattuale e con definizione delle spese sulla retribuzione. Riguardo l'espletamento dei propri servizi l'Azienda si è affidata ad un nuovo gestore.

Interviene il Consigliere L. Masi, chiedendo informazioni sul Villaggio Montedomini e se l'Azienda ipotizza ulteriori investimenti.

Il direttore esplicita che sul Villaggio Montedomini, la Regione Toscana, sul primo lotto interno alla struttura per la realizzazione di piccoli appartamenti, ha destinato fondi per circa 1 mln e 360 mila euro; trattasi di locali attualmente in disuso che coprono una superficie di 3 mila metri quadri e comprenderanno in tutto una quarantina di appartamenti da destinare a persone anziane e a studenti con l'integrazione di servizi e un presidio socio sanitario. L'Azienda su questo progetto aggiungerà ulteriori finanziamenti per 900 mila euro che andranno ad implementare ulteriori interventi; a questo progetto aderiscono anche la Società della Salute e il Comune di Firenze.

Alle ore 13.16 si disconnettono i Consiglieri E. Conti, L. Masi.

Il Consigliere M. Fratini, chiede aggiornamenti sul Centro Alzheimer e se vi sono finanziamenti sul centro diurno e sul trasporto disabili.

Il direttore sottolinea che anche per l'annualità 2021, l'Azienda Montedomini di concerto con la Società della Salute ha proposto bandi per i servizi alla persona colpita da Alzheimer; per quanto attiene il Centro diurno, Montedomini come precedentemente affermato sta riscontrando notevoli criticità.

Alle ore 13.25 si disconnette il Consigliere N. Armentano.

Riprende la parola il Consigliere D. Palagi formulando ulteriori richieste al direttore.

Il direttore risponde nel dettaglio alle domande poste dal Consigliere.

Il Presidente A. Montelatici, terminati gli interventi ringrazia il direttore Pellicanò; si procede con l'appello nominale dei Consiglieri/re,

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Antonio Montelatici	
Vicepresidente	Francesca Cali	
Componente	Ubaldo Bocci	
Componente	Angelo D'Ambrisi	
Componente	Alessandro Draghi	
Componente	Massimo Fratini	
Componente	Dmitrij Palagi	
Componente	Letizia Perini	

il Presidente chiude la seduta alle ore 13.38.

Verbale letto approvato e sottoscritto nella seduta del 18.01.2022

La Segretaria
Annalisa Di Salvatore



Il Presidente
Antonio Montelatici



Palazzo Vecchio
Piazza della Signoria, 1
50122 Firenze

Commissione Consiliare Controllo e Enti Partecipati
Tel. 055 2768602
commissione.controllo@comune.fi.it