

VERBALE N° 19
SEDUTA DEL 06.04.2022

Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale.

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno **6** (quattro) del mese di **aprile**, la Commissione 3 è convocata in modalità online secondo quanto previsto dal dispongo del Presidente del Consiglio Comunale prot. n.109985 del 31 marzo 2022, alle ore 12,00 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazione del Presidente;
- Illustrazione Delibera di Giunta N° 63 del 2022 “Approvazione schema di convenzione per il mantenimento dell'attività cinematografica. Art. 43, comma 4.1, NTA Regolamento Urbanistico | Immobile ubicato in Firenze, via del Sole, Cinema Spazio Uno”
- Esame ed espressione di parere sulla Proposta di Delibera N° 16 “ Funzioni di interesse pubblico storicizzate (art.19 della LR 41/2018) | ADOZIONE variante art. 26 NTA Regolamento Urbanistico. AGGIORNAMENTO Quadro Conoscitivo Regolamento Urbanistico (tratto urbano del fiume Arno | viadotto Marco Polo - Ponte San Niccolò”.
- Approvazione verbali delle sedute precedenti;
- Varie ed eventuali.

alle ore 12,00 sono presenti i/le Consiglieri/re: Pampalone, De Blasi, Bianchi, Calistri, Giuliani, Innocenti, Masi, Bundu, Perini, Razzanelli, Santarelli, Tani.

Il Consigliere Renzo Pampaloni, in qualità di Presidente, accerta la presenza dei/delle Consiglieri/re

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vicepresidente	De Blasi Roberto	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Giuliani Maria Federica	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Razzanelli Mario	
Componente	Santarelli Luca	
Componente	Tani	

e apre la seduta alle ore 12,06 essendo presente il numero legale.

è presente l'Assessora Cecilia Del Re;
è presente Antonina S. Ferrara per la segreteria della Commissione 3.

Il Presidente Renzo Pampaloni apre la seduta presentando gli argomenti all'o.d.g. e chiede ai Consiglieri se ci sono considerazioni da fare prima di passare all'espressione di parere sulla Proposta di Delibera N° 16, già ampiamente esaminata in una precedente seduta.

Prende la parola la Consigliera Antonella Bundu che esprime la propria dichiarazione di voto.

Non ci sono ulteriori interventi, pertanto il Presidente pone la Proposta di Delibera N° 16 all'espressione di parere e la Commissione esprime: Parere Favorevole con 7 voti favorevoli: Pampaloni, Bianchi, Calistri, Giuliani, Innocenti, Perini, Santarelli; 4 voti astenuti: De Blasi, Masi, Razzanelli, Tani; 1 presente non votante: Bundu.

Passando ad un altro punto all'o.d.g. il Presidente ringrazia l'Assessora Cecilia del Re per la sua disponibilità alla discussione di oggi sul un tema ch'è già stato dibattuto in Consiglio Comunale. Si tratta di una Delibera di Giunta, ovviamente non di stretta pertinenza per quanto riguarda l'espressione di parere della Commissione ma è comunque interessante avere dall'Assessora una ricognizione su quella norma denominata *salva cinema*, inserita nel nostro Regolamento Urbanistico che, nel caso di Cinema Spazio Uno, sito in zona di Santa Maria Novella, ha avuto esito positivo dopo tanti anni di discussione; pertanto è interessante, ribadisce il Presidente, ripercorrere anche l'esito della Delibera che ha generato una convenzione per il mantenimento della funzione cinema e fare una discussione insieme anche in vista dell'aggiornamento dello strumento urbanistico.

Prende la parola l'Assessora Del Re per presentare la Delibera N° 63/22, di competenza della Giunta, importante per più motivi: sia perché si applica una norma introdotta per la prima volta nel Regolamento Urbanistico del 2015 che ha la funzione di salvaguardare l'attività cinematografica su tutto il nostro territorio comunale, sia perché si tratta di un'operazione importante per quello che riguarda Cinema Spazio Uno trattandosi di un cinema in attività che ha un'ottima programmazione all'interno del centro storico. Si va ad esaminare la norma in questione l'art. 43, comma 4.1 del Regolamento Urbanistico vigente "cinema e teatri" con riferimento ai cinema e teatri esistenti quindi una norma che si applica a quei cinema e teatri che erano in funzione nel 2015, al fine di favorire la permanenza di queste l'attività ritenute qualificanti e culturalmente rilevanti per la città e al fine di assicurare la maggiore attrattiva del servizio e garantire la sostenibilità dell'attività cinematografica e teatrale in essere. Si consente, in questi complessi immobiliari, il frazionamento con mutamenti di destinazione d'uso ma solo a condizione che il mutamento di destinazione d'uso riguardi solo il 40% della SUL e sia garantito il mantenimento sul restante 60% della SUL dell'attività cinematografica attraverso la sottoscrizione di un'apposita convenzione assistita da polizza fideiussoria, calcolata sul valore del mutamento della destinazione d'uso concessa; pertanto con la Delibera in questione, prosegue l'Assessora si va ad approvare lo schema di convenzione per il mantenimento dell'attività cinematografica dove è presente il gestore Spazio Uno.

L'Assessora, a questo punto spiega i vari aspetti tecnici della convenzione.

A seguire si apre un'ampia discussione con la partecipazione dei/delle consiglieri/re che si sono prenotati.

Prendono la parola le/i Consigliere/ri Bundu, Masi, Innocenti, Pastorelli che pongono alcune osservazioni.

Il Presidente Renzo Pampaloni dichiara chiusa la seduta alle ore 13,20.

Alla seduta hanno partecipato i/le Consiglieri/re:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vicepresidente	De Blasi Roberto	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Giuliani Maria Federica	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Razzanelli Mario	
Componente	Santarelli Luca	
Componente	Tani	

Verbale letto approvato e sottoscritto nella seduta del 26.04.2022

la Segretaria
Antonina S. Ferrara



Il Presidente
Renzo Pampaloni

