

VERBALE N. 18 SEDUTA DEL 26/04/2022

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)

L'anno **2022** (duemilaventidue) il giorno **26** (ventisei) del mese di **aprile**, la Commissione Terza è convocata attraverso la modalità telematica secondo quanto previsto dal dispongo del Presidente del Consiglio comunale prot. n. 109985 del 31 marzo 2022 , alle ore 15.00 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Esame ed espressione di parere sulla proposta di delibera n.66.2022 “Permuta di aree poste in Firenze, località Bellariva, con Parrocchia di Sant'Antonino a Bellariva “;
- Approvazione verbali delle sedute precedenti;
Varie ed eventuali.

Per la Direzione del Consiglio sono stati invitati sulla piattaforma Teams la P.O. Direzione del Consiglio e Commissioni Consiliari, Sabrina Sezzani, il Dirigente Riccardo Nocentini, Vieri Gaddi per la diretta in *streaming*.

Alle ore 15.00 si collegano telematicamente i Consiglieri: De Blasi, Calistri, Innocenti, Masi.

Alle ore 15.01 si collegano telematicamente i Consiglieri: Giuliani, Perini.

Alle ore 15.02 si collegano telematicamente i Consiglieri: Pampaloni, Bundu.

Alle ore 15.07 si collega telematicamente il Consigliere: Di Puccio.

Il Segretario della Commissione Valter Cozzi procede all'appello nominale dei Consiglieri presenti telematicamente, il Presidente Pampaloni apre la seduta alle ore 15.07

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Bianchi Donata	Di Puccio stefano
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Giuliani Maria Federica	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	

Sono presenti l'assessore Alessandro Martini, il Dirigente Stefano Cerchiarini della Direzione Patrimonio.

E' presente il Segretario della Commissione Valter Cozzi.

Viene messo in visione il verbale della seduta del 6 aprile 2022.

Il Presidente Pampaloni introduce l'ordine dei lavori e lascia la parola all'assessore Alessandro Martini per illustrare la proposta di delibera.

L'Assessore Martini ricorda che si tratta di una delibera importante, ma nello stesso tempo semplice; viene da un percorso che si è protratto per molto tempo, si basa su una permuta di su appezzamenti di terreno tra la Parrocchia e il Comune di Firenze, con l'erogazione al Comune di Firenze di una cifra di 435,00 euro da parte della Parrocchia di di Sant'Antonino a Bellariva, che si farà carico anche delle spese notarili.

Prende la parola l'Arch. Cerchiarini sottolineando che il tema deriva da imprecisioni della costruzione sia della Parrocchia di Sant'Antonino a Bellariva, sia nel giardino Comunale; infatti è stato costruito in parte il manufatto della Parrocchia sul terreno Comunale, e il giardino Comunale in parte sul terreno della Parrocchia.

Queste imprecisioni sono state risolte nel 1968 con la permuta di tanti piccoli frammenti che hanno permesso di regolarizzare quasi totalmente le varie difformità; sono però rimaste escluse le due particelle precedentemente descritte. Nella delibera in oggetto si fa riferimento anche ad una delibera la n. 37 del 2010 dove era stata inserita una superficie errata, sanata con quest'ultima, con le corrette dimensioni e con una stima immobiliare.

Alle ore 15.11 si collega telematicamente il Consigliere Santarelli.

Alle ore 15.12 si collega telematicamente il Consigliere Razzanelli.

Prende la parola la Consigliera Bundu domandando il perché la delibera in oggetto non è passata all'esame del Quartiere.

Prende la parola il Consigliere Masi che si trova in difficoltà a votare l'atto in esame per la mancanza di documentazione utile all'analisi; vuole capire anche se la Parrocchia è titolare di titolo edilizio che possa giustificare la realizzazione del locale; e a quando risale la sua realizzazione.

Risponde l'Arch. Cerchiarini specificando che il terreno non era nella disponibilità della Parrocchia quando è stato realizzato l'edificio (circa 50 anni fa); per quanto riguarda il titolo edilizio è pendente un condono edilizio che dovrebbe servire alla regolamentazione del manufatto che potrà definirsi dopo il perfezionamento delle permutate; da quel momento la Parrocchia avrà il titolo d'uso del suolo.

Prende la parola il Consigliere De Blasi concordando con il Consigliere Masi sulla necessità di avere informazioni maggiori soprattutto sulla parte riferita alla richiesta di condono.

Prende la parola la Consigliera Innocenti esprimendo la sua contrarietà ad un eventuale slittamento sulla votazione della delibera.

Il Presidente non essendoci altri interventi mette in votazione la proposta di delibera n.66.2022 “Permuta di aree poste in Firenze, località Bellariva, con Parrocchia di Sant'Antonino a Bellariva che riporta il seguente esito: Parere favorevole
6 voti favorevoli (Pampaloni, Calistri, Giuliani, Innocenti, Perini, Santarelli)
1 astenuto (Razzanelli)
3 presenti non votanti (De Blasi, Masi, Bundu)

Il Presidente Pampaloni ringraziando gli ospiti per la loro presenza e passa ad approvare il verbale inserito precedentemente in chat.
la seduta viene chiusa alle ore 15.45.

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 4.05.2022

Il Segretario
Valter Cozzi



Il Presidente
Renzo Pampaloni

