

**VERBALE N° 30**  
**SEDUTA DEL 25.05.2022**

Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale.

L'anno **2022** (duemilaventidue) il giorno **25** (venticinque) del mese di **maggio**, la Commissione 3 è convocata in modalità online secondo quanto previsto dal dispongo del Presidente del Consiglio Comunale prot. n.109985 del 31 marzo 2022, alle ore 12,00 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Audizione Assessora Cecilia Del Re per aggiornamento nuovo Piano operativo;
- Approvazione verbali delle sedute precedenti;
- Varie ed eventuali

alle ore 12,00 sono presenti i/le Consiglieri/re: Pampaloni, De Blasi, Bianchi, Calistri, Giuliani, Innocenti, Masi, Bundu, Perini, Razzanelli, Santarelli;

Il Consigliere Renzo Pampaloni, in qualità di Presidente, accerta la presenza dei/delle Consiglieri/re

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vicepresidente	De Blasi Roberto	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Giuliani Maria Federica	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Razzanelli Mario	
Componente	Santarelli Luca	

e apre la seduta alle ore 12,08 essendo presente il numero legale.

Sono presenti: l'Assessora Cecilia Del Re e la la Direttrice Stefania Fanfani della Direzione Urbanistica;

E' presente Antonina S. Ferrara per la segreteria della Commissione 3.

Il Presidente Pampaloni apre la seduta presentando l'argomento all'o.d.g. Oggi, afferma il Presidente, è stata colta l'occasione per fare il punto sullo stato di attuazione del percorso verso il Piano Operativo, cui, per vari temi connessi a esso, viene richiamato abbastanza spesso nei lavori della Commissione; pertanto tappa per tappa la Commissione si sta preparando

all'argomento ed è opportuno avere un quadro più chiaro rispetto ai tempi e alle modalità per presentare i contributi. Iniziare quindi un percorso di approfondimento può essere utile a tutti i Consiglieri.

Prende la parola l'Assessora Cecilia Del Re che ringrazia il Presidente Pampaloni per questa Commissione utile a fare il punto rispetto ai contributi che sono arrivati al Piano Operativo e anche allo stato di avanzamento degli accordi di ricerca che sono stati stretti con i diversi dipartimenti dell'Università di Firenze in vista del Piano Operativo.

Nelle settimane scorse è stato comunicato pubblicamente, in rete civica, un avviso che rende chiaro come oltre il 31 maggio di quest'anno non sarà più possibile presentare contributi al Piano Operativo perché, con una Delibera di Giunta approvata nei giorni scorsi, è stato dato un indirizzo alla Direzione Urbanistica di mettere questo termine, oltre il quale, ogni manifestazioni di interesse e i contributi in vista dell'adozione del nuovo Piano operativo comunale, non potranno essere presi in esame dalla Direzione urbanistica ai fini della formazione del Piano Operativo; pertanto, tutte quelle manifestazioni di interesse e contributi che dovessero nascere ed essere depositate dopo il 31 maggio 2022, saranno attenzionati nella fase tra l'adozione e l'approvazione del Piano Operativo. L'Assessora spiega l'iter procedurale.

A questo punto, per maggior chiarezza, viene condiviso sulla schermo uno schema per dare una fotografia dei contributi che ad oggi sono stati presentati con le tematiche più o meno affrontate:

Classificazione contributi/ istanze	contributi pervenuti
cambio di zona (sub sistemi/ambiti)	10
modifica classificazione – spazio edificato (art.13)	12
modifica classificazione – spazio aperto privato (art.15)	6
modifica destinazione (simbolo servizi – Parte2, Titolo I II)	12
modifica fascia cimiteriale	2
conferma AT/ATt/ATa/ATs	8
modifica AT/Att/Ata/Ats	22
eliminazione AT/Att/Ata/Ats	8
nuova AT/Att/Ata/Ats	41
nuova edificazione	21
modifica NTA	59
indirizzi – proposte	11
PS – modifica Perimetro territorio urbanizzato	3
modifica piano attuativo in itinere	2
non classificabile	4
Contributi superati	7
Contributi Pervenuti	228

efficientamento energetico: fotovoltaico, cappotti termici etc: 7

cinema, teatri, luoghi della cultura, società sportive ed enti del terzo settore: 35

abitare; housing sociale: 18

ricettività e studentati, glamping, aree di sosta camper etc: 19

commercio e industria, imprese agricole e aree a vocazione agricola, esercizi di vicinato: 26.

Per quanto riguarda gli accordi di ricerca, stanno concludendosi i lavori da parte del Prof. Alberti del Dipartimento di Architettura sul tema della classificazione del Patrimonio Edilizio e già lui stesso, qualche tempo fa, ha illustrato in Commissione l'oggetto dell'accordo di ricerca e un po' lo stato di avanzamento, visto anche con la Consulta dei Professionisti.

Sta andando avanti anche con il Prof. Luca Marzi l'accordo di ricerca sul tema delle linee guida che saranno contenute all'interno del Piano Operativo per le barriere architettoniche.

Ci sono gli accordi di ricerca che sta portando avanti il SAGAS e gli accordi di ricerca relativi al Piano del Verde, portati avanti dal Dipartimento di Architettura in Master in Architettura del Paesaggio, dal Dipartimento di Agraria con il CNR ,quindi con i Prof.ri Ferrini e Salbitano e il Dott. Morabito che hanno fatto una mappatura delle isole di calore; importante ai fini della pianificazione delle infrastrutture verdi sul nostro territorio.

Infine, Il Dipartimento di Geografia ha già presentato una bozza su un lavoro, in via di conclusione sul centro storico.

Terminata l'ampia panoramica dell'Assessora, il Presidente dà l'avvio al dibattito e dà la parola alla Consigliera Bundu che si è prenotata.

La Consigliera Bundu ringrazia l'Assessora per la relazione e pone alcune domande.

Il Presidente Pampaloni pone domande alla Direttrice Fanfani sui contributi pervenuti.

Alle ore 12,57 esce dalla videoconferenza la Consigliera Bundu Antonella.

Partecipa alla discussione anche il Consigliere Razzanelli che pone domande di chiarimento rispetto alla tabella illustrata.

Non ci sono ulteriori interventi, pertanto il Presidente Pampaloni fa alcune segnalazioni rispetto alla programmazione dei lavori per le prossime sedute della Commissione.

Il Presidente Renzo Pampaloni dichiara chiusa la seduta alle ore 13,15.

Alla seduta hanno partecipato i/le Consiglieri/re:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vicepresidente	De Blasi Roberto	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Giuliani Maria Federica	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Razzanelli Mario	
Componente	Santarelli Luca	

Verbale letto approvato e sottoscritto nella seduta del

la Segretaria  
Antonina S. Ferrara



Il Presidente  
Renzo Pampaloni

