

VERBALE N. 37
SEDUTA DEL 29/06/2022

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)

L'anno **2022** (duemilaventidue) il giorno .. (ventinove) del mese di **giugno**, la Commissione consiliare Sesta è convocata in seduta congiunta con la Commissione consiliare Terza, dal Presidente Leonardo Calistri il giorno 29/06/2022 alle ore 12,00 in modalità on line secondo quanto previsto dal dispiego del Presidente del Consiglio comunale prot. n. 109985 del 31 marzo 2022, con il seguente ordine dei lavori:

.Comunicazione del Presidente

.Illustrazione della proposta di delibera n. 00034/2022: Polo impiantistico di San Donnino, ubicato in via di San Donnino 44 nel Comune di Firenze, proprietà Alia Servizi Ambientali SpA. Schema progettuale per riassetto generale. Approvazione ex art. 35, comma 5, NTA del RU. Saranno presenti l'Assessore Cecilia Del Re, il Direttore della Direzione Urbanistica Arch. Stefania Fanfani e il Direttore Impianti di Alia Servizi Ambientali Ing. Francesco Tiezzi;

.Varie ed eventuali.

Per la segreteria della Commissione Consiliare 3^a e 6^a è presente Paola Sgherri.

Per la diretta *streaming* è presente Maurizio Sestini

Commissione 3^a :

Alle ore 12,00 sono presenti telematicamente la consigliera Antonella Bundu e i consiglieri Renzo Pampaloni, Lorenzo Masi e Luca Santarelli.

Alle ore 12,01 sono presenti telematicamente il consigliere Leonardo Calistri e la consigliera M. Federica Giuliani.

Alle ore 12,02 sono presenti telematicamente le consigliere Donata Bianchi e Alessandra Innocenti.

Alle ore 12,05 è presente telematicamente la consigliera Letizia Perini.

Alle ore 12,10 è presente telematicamente il consigliere Mario Razzanelli

Sono presenti inoltre l'Assessore Cecilia Del Re, il Direttore della Direzione Urbanistica Arch. Stefania Fanfani e il Direttore Impianti di Alia Servizi Ambientali Ing. Francesco Tiezzi;

La Segretaria procede all'appello nominale dei componenti della Commissione Consiliare 3^a risultano presenti telematicamente le e i consiglieri:

| CARICA | NOMINATIVO | SOSTITUITO/A DA |
|------------|-----------------|-----------------|
| Presidente | Renzo Pampaloni | |
| Componente | Donata Bianchi | |

| | | |
|------------|----------------------|--|
| Componente | Leonardo Calistri | |
| Componente | M. Federica Giuliani | |
| Componente | Alessandra Innocenti | |
| Componente | Lorenzino Masi | |
| Componente | Antonella Bundu | |
| Componente | Letizia Perini | |
| Componente | Mario Razzanelli | |
| Componente | Luca Santarelli | |

al termine del quale il Presidente Pampaloni dichiara aperta la seduta alle ore 12,10 essendo presente il numero legale.

Il Presidente Pampaloni saluta l'Assessore Cecilia Del Re, il Direttore della Direzione Urbanistica Arch. Stefania Fanfani e il Direttore Impianti di Alia Servizi Ambientali Ing. Francesco Tiezzi; dichiara che nella seduta odierna sarà analizzata la proposta di delibera n. 00034/2022: Polo impiantistico di San Donnino, ubicato in via di San Donnino 44 nel Comune di Firenze, proprietà Alia Servizi Ambientali SpA. Schema progettuale per riassetto generale. Approvazione ex art. 35, comma 5, NTA del RU. Ritene che l'intervento sia complesso e che sia interessante non solo dal punto di vista urbanistico ma anche ambientale e tecnologico.

Il Presidente Calistri saluta gli ospiti e dichiara che in accordo con il Presidente Pampaloni condurrà la seduta. In conclusione passa la parola all'Assessora Del Re.

L'Assessore Cecilia Del Re dopo avere ringraziato per l'invito, illustra la proposta di delibera. Dichiara che la proposta di delibera è stata redatta dalla Direzione Urbanistica. Ricorda ai presenti che l'inceneritore fu inaugurato nel 1973 ma deliberato dal Comune di Firenze fin dal lontano 1967 e chiuso nel 1986. Dopo anni di abbandono arriva il recupero edilizio e funzionale di un sito che finalmente troverà nuova vita -Un polo che andrà a ospitare uno dei primi impianti in Italia per il recupero dei Raee, ovvero dei rifiuti elettrici ed elettronici, che hanno bisogno di una filiera di recupero e riciclo dei preziosi materiali di cui sono costituiti, come metalli e altre componenti pregiate. Il nuovo impianto rappresenterà un importante polo produttivo. L'intervento prevede la demolizione delle due ciminiere dell'ex inceneritore e di alcuni locali limitrofi e il recupero del corpo principale che sarà risanato, riconvertito e integrato a due nuovi edifici di superficie complessiva pari a circa 8mila mq. Sarà realizzata una nuova copertura per l'area di trasferimento dei rifiuti (multimateriale, rifiuto urbano indifferenziato e carta/cartone) e due tettoie più piccole lungo via di San Donnino per la manutenzione mezzi e in prossimità del confine nord per lo stoccaggio dei residui dello spazzamento stradale a recupero L'attuale stazione ecologica sarà trasformata in centro di raccolta e ricollocata, mentre è già in fase di realizzazione il

distributore di metano ad uso dei mezzi Alia. Infine sarà realizzata una struttura per accogliere uffici, spogliatoi e servizi e un'altra da destinare a deposito dei rifiuti urbani pericolosi. Il piazzale circostante accoglierà le attrezzature per la raccolta dei rifiuti conferiti dai cittadini. Per la messa in sicurezza idraulica dell'intero polo di San Donnino, è prevista la realizzazione di un muro con varchi a tenuta idraulica lungo via di San Donnino e il lato ovest dell'area, mentre a nord e ad est un argine in terra argillosa. L'area libera tra il nuovo argine e l'autostrada A1 sarà riqualificata, mentre la porzione più a nord del terreno di proprietà ospiterà opere connesse alla linea 4.2 della tramvia. Il progetto di recupero dell'intero sito, cosiddetto 'revamping', porterà una riduzione del 70% del passaggio di mezzi leggeri per lo spostamento dei rifiuti e del 24% dei mezzi pesanti. Sarà realizzata una nuova copertura per l'area di trasferimento dei rifiuti (multimateriale, rifiuto urbano indifferenziato e carta/cartone) e due tettoie più piccole lungo via di San Donnino per la manutenzione mezzi e in prossimità del confine nord per lo stoccaggio dei residui dello spazzamento stradale a recupero. Ci saranno inoltre dei miglioramenti anche per la circolazione grazie ad una rete di mobilità sostenibile che prevede il collegamento con la pista ciclabile che va al Parco dei Renai e al passaggio della limitrofa tramvia. L'Assessore Del Re dichiara che la Giunta ha candidato anche l'impianto di San Donnino ai finanziamenti del Pnrr sull'economia circolare, così come l'ecocentro lì presente, che sarà oggetto di restyling, e al quale se ne aggiungeranno altri tre in città, che pure abbiamo candidato al bando Pnrr".

Il Presidente Calistri ringrazia l'Assessore Cecilia Del Re e passa la parola al Direttore Impianti di Alia Servizi Ambientali Ing. Francesco Tiezzi;

Alle ore 12,24 la consigliera Letizia Perini scrive in chat che si assente per qualche minuto.

Alle ore 12,32 è presente telematicamente il consigliere Roberto De Blasi.

L'ing. Tiezzi con l'ausilio di slides illustra il progetto evidenziando anche lo stato attuale dell'impianto. Illustra inoltre le funzioni dell'impianto evidenziando che Alia seguirà le direttive delle 4 R indicate dalla Unione Europea come buone pratiche per la gestione del ciclo dei rifiuti: Riduzione dei rifiuti, Riutilizzo dei materiali, Raccolta differenziata, Recupero di energia. Dichiara inoltre che l'impianto servirà a tutta la Regione. ? L'impianto è innovativo ed avrà una capacità di riciclo elevata per i metalli e non farà uso di sostanze chimiche. Conclude illustrando i dati previsti per il riciclo.

Il Presidente Calistri passa la parola ai consiglieri per le domande.

Bundu chiede quale l'Ente che certifica i vari interventi previsti ed evidenzia che ci sarà un notevole aumento della superficie edificata.

Innocenti chiede se è prevista una bonifica per il materiale residuo nelle ciminiere e che tipo di smaltimento è previsto.

Asciuti chiede se l'impianto potrà essere utilizzato anche da altre regioni e se è previsto il recupero dei minerali presenti nei cellulari.

Draghi ringrazia gli ospiti che hanno fatto un'illustrazione molto chiara. Chiede se le ciminiere saranno abbattute. Ritiene che sarebbe utile che la Toscana si dotasse di un termo valorizzatore.

Giuliani esprime apprezzamento per il progetto e chiede se l'impianto sarà bonificato e la relativa tempistica.

Assessore Del Re risponde alle domande. Dichiaro che le valutazioni ambientali sono state fatte da Alia. Evidenzia che in questa prima fase non è necessaria la valutazione dell'impatto ambientale. Sarà fatta nel rispetto dei termini di legge in una fase più avanzata dei lavori. Verrà effettuata la bonifica qualora ce ne fosse la necessità. L'impianto rappresenta una grossa novità anche dal punto di vista tecnologico inoltre l'impatto ambientale sarà minore perché ci sarà una drastica diminuzione del trasporto dei rifiuti.

Per quanto riguarda il tema del termovalorizzatore era previsto a Casa Passerin ma al momento ci sono dei contenziosi per cui l'iter è bloccato. Il Presidente della Regione Giani con l'Assessora Monni hanno fatto un nuovo avviso conforme ai principi dell'economia circolare. Alia ha partecipato a questo avviso con 7 proposte. L'Amministrazione quindi monitorizza da vicino lo sviluppo dell'avviso.

Tiezzi illustra le procedure relative alle autorizzazioni necessarie nelle varie fasi del progetto.

Per le ciminiere specifica che è stato chiesto il parere anche alla Sovrintendenza per sapere se e come possono essere eliminate e nel caso in cui non si potesse sarebbe allo studio la predisposizione di una teca che le contenga. Quando l'impianto entrerà a pieno regime coprirà il fabbisogno della Toscana e potrebbe anche ampliare la produzione e accettare i Raee provenienti da Regioni limitrofe. Infine l'aumento di volume delle costruzioni è dovuto al fatto che non è sufficientemente grande l'inceneritore per ospitare l'impianto per trattare i Raee. Comunque come si può notare dal rendering ci sono nuove aree verdi.

Bianchi ringrazia l'Assessora Del Re e l'ing. Tiezzi e ritiene che sia valida la compensazione tra i nuovi fabbricati e le nuove aree verdi.

Innocenti chiede che fine fanno i materiali recuperati.

Draghi chiede che la Commissione sia informata tempestivamente sull'avanzamento del progetto e sulle ciminiere.

Pampaloni chiede come avviene il riutilizzo del materiale Raee..

L'ing. Tiezzi evidenzia che nel progetto è stato previsto anche il rischio idraulico e per questo verrà fatto un terrapieno per consentire il camminamento. Inoltre sarà fatta una pista ciclabile per collegarla a quella che arriva al parco dei Renai. I materiali

provenienti dalla lavorazione dei Raee saranno utilizzati da altre filiere. In questa ottica Alia ha stipulato un accordo con la Revet per il riutilizzo delle plastiche.

Alle ore 13,15 si disconnette la consigliera Antonella Bundu.

Alle ore 13,17 si disconnette il consigliere Lorenzo Masi.

Alle ore 13,18 è presente telematicamente la consigliera Antonella Bundu.

Sono stati fatti inoltre degli incontri per progetti di collaborazione per dare il materiale ad altre realtà. L'idea di fondo è quella di invertire la tendenza e di incentivare il riuso. L'Assessora Del RE evidenzia che con la Direzione Ambiente stanno lavorando per la riqualificazione incentivando la riparazione per diminuire gli scarti.

Santarelli osserva che a volte quando butta la spazzatura si accorge che alcune non hanno conferito in modo corretto e chiede se ciò è possibile farlo dopo.

Tiezzi risponde che nell'impianto tramite un sistema di vagliatura si può differenziare la raccolta della spazzatura. Tuttavia c'è un limite che è il 35% oltre il quale non è più possibile vagliare e il carico viene conferito nell'indifferenziato.

Razzanelli ritiene che il conferimento con cassonetti muniti di chiavetta è complicato e ritiene sia necessario trovare degli accorgimenti.

Il Presidente Calistri dichiara che questo tema sarà di nuovo affrontato con il dott. Scamardella.

Come comunicato il 30/06/2022 alle ore 13,15 si disconnette il consigliere Roberto De Blasi.

La consigliera Antonella Bundu si disconnette alle ore 13,28.

Il Presidente Calistri ed il Presidente Pampaloni prendono atto che non ci sono altri interventi e chiedono alla segretaria di procedere con l'appello finale.

Risultano presenti telematicamente le e i consiglieri della Commissione Consiliare 3^a

| CARICA | NOMINATIVO | SOSTITUITO/A DA |
|------------|----------------------|-----------------|
| Presidente | Renzo Pampaloni | |
| Componente | Donata Bianchi | |
| Componente | Leonardo Calistri | |
| Componente | M. Federica Giuliani | |
| Componente | Alessandra Innocenti | |
| Componente | Letizia Perini | |
| Componente | Mario Razzanelli | |
| Componente | Luca Santarelli | |

Risultano presenti telematicamente le e i consiglieri della Commissione Consiliare 6^a:

| CARICA | NOMINATIVO | SOSTITUITO/A DA |
|----------------|----------------------------|-----------------|
| Presidente | Calistri Leonardo | |
| Vicepresidente | Draghi Alessandro Emanuele | |

| | | |
|------------|-------------------------|--|
| Componente | Asciuti Andrea | |
| Componente | Patrizia Bonanni | |
| Componente | Dardano Mimma | |
| Componente | Giuliani Maria Federica | |
| Componente | Innocenti Alessandra | |
| Componente | Pampaloni Renzo | |
| Componente | Razzanelli Mario | |

Il Presidente Calistri dichiara chiusa la seduta alle ore 13,32

Il Presidente Pampaloni dichiara chiusa la seduta alle ore 13,32.

Alla seduta hanno partecipato le e i consiglieri:

Commissione Consiliare 3^a

| CARICA | NOMINATIVO | SOSTITUITO/A DA |
|---------------|----------------------|-----------------|
| Presidente | Renzo Pampaloni | |
| Vicepresidene | Roberto De Blasi | |
| Componente | Donata Bianchi | |
| Componente | Leonardo Calistri | |
| Componente | M. Federica Giuliani | |
| Componente | Alessandra Innocenti | |
| Componente | Lorenzo Masi | |
| Componente | Antonella Bundu | |
| Componente | Letizia Perini | |
| Componente | Mario Razzanelli | |
| Componente | Luca Santarelli | |

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 6.07.2022

La Segretaria
Paola Sgherri

Il Presidente
Renzo Pampaloni

