

## VERBALE N. 40 SEDUTA DEL 15/07/2022

Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale.

L'anno **2022** (duemilaventidue) il giorno **15** (quindici) del mese di **Luglio**, la Commissione 3<sup>^</sup> è convocata alle ore 10.00 in seduta congiunta con le Commissioni 2<sup>^</sup>, 5<sup>^</sup> e 6<sup>^</sup> presso la Sala D'Arme di Palazzo Vecchio con il seguente ordine dei lavori:

1. Comunicazioni del Presidente;
2. Presentazione del progetto di riqualificazione dell'area Campo di Marte antistante allo stadio Artemio Franchi, saranno presenti i rappresentanti delle società vincitrici del Bando, il Sindaco Dario Nardella, il Direttore Generale Giacomo Parenti;
3. Varie ed eventuali.

Alle ore 10.00 sono presenti i seguenti Consiglieri: Cali, Calistri, Innocenti, Masi, Pampaloni, Perini, Santarelli.

Il Presidente Renzo Pampaloni essendo presente il numero legale apre la seduta alle ore 10.25

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Felleca Barbara	Cali Francesca
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Santarelli Luca	

E' presente per la segreteria della Commissione Maurizio Sestini.

Per la verbalizzazione della seduta congiunta è stato individuato il segretario della Quinta Commissione Consiliare Maurizio Sestini.

La seduta inizia con una breve introduzione del Sindaco Dario Nardella al termine della quale il Presidente della commissione Urbanistica Renzo Pampaloni, individuato dalle presidenze delle quattro Commissioni come capofila della seduta, produce un cappello sul lavoro svolto precedentemente sull'argomento dalle commissioni stesse per poi presentare l'Arch. Mario Cucinella dell'agenzia Mario Cucinella Architects che insieme alla società Arup Italia si sono aggiudicati il concorso per la rigenerazione dello Stadio Franchi di Firenze, e dell'annessa area di Campo di Marte.

L'architetto, collegato telematicamente, effettua un sunto del progetto per riqualificazione dell'area antistante lo stadio Artemio Franchi con l'ausilio di alcune slide proiettate sulle pareti della sala quindi passa la parola al collega, l'arch. David Hirsch, che continua con l'illustrazione coadiuvato da alcuni tecnici del team della società Arup ricordando che il masterplan (documento di indirizzo stra-

tegico) prevede la realizzazione di un grande parco urbano unitario all'interno del quale si, diciamo, nascondono le nuove funzioni ad uso turistico-ricettivo, commerciale e terziario, il tessuto costruito che si andrà ad inserire al di sotto di un "mantello verde" in maniera organica precisando che l'ambito di intervento si colloca in posizione baricentrica rispetto al centro storico di Firenze ed in prossimità della stazione di Campo di Marte.

Verrà inserita in tale contesto una nuova piscina polifunzionale di nuova generazione ed un palazzetto dello sport, nell'attuale area della società Affrico, multidisciplinare.

Tiene a precisare che il progetto ambisce a salvaguardare i principali assi visivi per enfatizzare la relazione con il contesto urbano e naturalistico sostenendo che l'area di Campo di Marte si presta ad ospitare eventi internazionali che aiuteranno la città a ritagliarsi un importante ruolo sul palcoscenico mondiale delle città più adatte ad ospitare certe manifestazioni sostenendo che il progetto propone una scala di opportunità crescenti per eventi di scala sempre maggiore.

Prima di concludere e mettersi a disposizione dei commissari di Commissioni ricorda che l'area di progetto sarà interessata dallo sviluppo della nuova linea tramviaria 3.2.2 che la collegherà al resto del tessuto urbano ed ai principali punti di connessione cittadini, il masterplan proposto favorisce quindi nuovi collegamenti ciclo-pedonali mentre la stazione ferroviaria di Santa Maria Novella sarà raggiungibile in meno di 20 minuti così come il centro storico ed i principali punti di interesse.

A questo punto iniziano gli interventi dei Consiglieri quindi il primo a prenotarsi è il Cons. Masi che pone alcuni quesiti riguardanti la ricollocazione dei campi che verranno smantellati, sul nuovo palazzetto dello sport e sull'area del campo di baseball.

Il Cons. Santarelli chiede, visto la criticità idrica che sembra paventarsi nei prossimi anni, informazioni sull'argomento e se siano allo studio delle soluzioni.

Il Cons. Cellai pone un quesito sui tempi di realizzazione dell'intervento e sull'impatto dei tre cantieri (tramvia, stadio ed esterno) nell'area Campo di Marte.

Gli ultimi quesiti vengono posti dal Presidente Pampaloni e sono relativi al trasporto sostenibile ad alle possibilità di nuovi parcheggi.

A questo punto il Sindaco Dario Nardella risponde, per quanto di competenza alle domande dei Consiglieri, chiedendo l'ausilio dei professionisti presenti per le risposte più tecniche fornendo alcuni approfondimenti dove necessario.

L'ultimo intervento è del Direttore Generale Giacomo Parenti che informa i presenti la conformità urbanistica sarà presente all'interno del nuovo Piano Operativo.

Con i saluti ed i ringraziamenti del Presidente Pampaloni si conclude la seduta alle ore 11.45.

Alla seduta hanno partecipato i seguenti Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Felleca Barbara	Cali Francesca
Componente	Innocenti Alessandra	

---

Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Santarelli Luca	

Verbale letto approvato e sottoscritto nella seduta del 20.07.2022

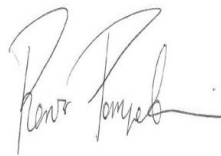
Il Segretario

Maurizio Sestini



Il Presidente

Renzo Pampaloni



---