

VERBALE N. 41 SEDUTA DEL 18/07/2022

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)

L'anno **2022** (duemilaventidue) il giorno **18** (diciotto) del mese di **luglio**, la Commissione Terza è convocata attraverso la modalità telematica secondo quanto previsto dal dispongo del Presidente del Consiglio comunale prot. n. 109985 del 31 marzo 2022, alle ore 10.00 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Esame ed espressione di parere sulla proposta di delibera n.31/2022 "Piano casa 87 Comparto residenziale RC12 Guarlone Sud. Terzo atto aggiuntivo su obblighi inerenti le particelle 2423 e 2426 del foglio 108, assunti con convenzione del 11.02.1994 e successivi atti modificativi. Approvazione schema;
- esame ed espressione di parere sulla proposta di delibera n.38/2022 "Riconoscimento interesse pubblico attuazione intervento di cui alla B.4590/2022 complesso sportivo ASD Rondinella Marzocco;
- Approvazione verbali delle sedute precedenti;
Varie ed eventuali.

Per la Direzione del Consiglio sono stati invitati sulla piattaforma Teams la P.O. Direzione del Consiglio e Commissioni Consiliari, Sabrina Sezzani, il Dirigente Riccardo Nocentini, Mario Rizzuti, per la diretta in *streaming*.

Alle ore 10.00 si collegano telematicamente i Consiglieri: Pampaloni, Innocenti, Santarelli.

Alle ore 10.01 si collegano telematicamente i Consiglieri: Calistri, Felleca, Masi, Bundu.

Alle ore 10.02 si collega telematicamente la Consigliera Perini.

Il Segretario della Commissione Valter Cozzi procede all'appello nominale dei Consiglieri presenti telematicamente, il Presidente Pampaloni apre la seduta alle ore 10.06

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Felleca Barbara	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Santarelli Luca	

E' presente il Segretario della Commissione Valter Cozzi.

Sono presenti l'Assessora Cecilia Del Re e la Dirigente Elisabetta Fancelli della Direzione Urbanistica.

E' presente il Presidente della Commissione Territorio del Q4 Andrea Perini.

Viene messo in visione il verbale della seduta del 13/07/2022.

Alle ore 10.10 si collega telematicamente la Consigliera Bianchi.

Il Presidente Pampaloni introduce l'ordine dei lavori invita i Consiglieri ad eventuali dichiarazioni di voto.

Non essendoci dichiarazioni di voto mette in votazione proposta di delibera n.31/2022 "Piano casa 87 Comparto residenziale RC12 Guarlone Sud. Terzo atto aggiuntivo su obblighi inerenti le particelle 2423 e 2426 del foglio 108, assunti con convenzione del 11.02.1994 e successivi atti modificativi. Approvazione schema che riporta il seguente esito: Parere Favorevole 7 voti favorevoli (Pampaloni, Bianchi, Calistri, Felleca, Innocenti, Perini, Santarelli)

1 astenuto (Masi)

1 presente non votante (Bundu)

Alle ore 10.15 si collega telematicamente il Consigliere De Blasi.

Il Presidente Pampaloni lascia la parola all'Assessora Cecilia Del Re per illustrare la proposta di delibera n.38/2022.

De Re inizia il suo intervento ponendo all'attenzione della Commissione e successivamente al Consiglio Comunale una convenzione con l'Associazione sportiva dilettantistica Rondinella Marzocco ai fini del riconoscimento dell'interesse pubblico; necessaria per la gratuità degli oneri che la Rondinella Marzocco, avrebbe dovuto versare per la realizzazione di una serie di lavori all'interno dell'impianto sportivo. l'impianto sportivo è stato dato in concessione dalla Parrocchia di San Lorenzo a Greve che ne è proprietario.

I lavori prevedono la realizzazione di un nuovo edificio ad uso spogliatoio; la realizzazione di 4 campi da padel; la ristrutturazione degli spogliatoi esistenti; un impianto di smaltimento acque reflue; una serie di interventi straordinari sui campi da calcio esistenti.

Per la realizzazione di queste opere è stata presentata una richiesta a costruire, proponendo all'amministrazione di avvalersi dell'art.188 comma 1 lettera B della Legge Regionale 65 del 2014; tale richiesta è stata correlata dall'esenzione dal pagamento degli oneri, pari a € 65.000.

Prende la parola la Dirigente Elisabetta Fancelli della Direzione Urbanistica provvedendo ad illustrare con il supporto di alcune slide la tavola allegata alla delibera; l'arch. Fancelli resta a disposizione delle domande da parte dei Commissari.

Prende la parola il Presidente della Commissione territorio del Q4 Andrea Perini.

Perini nell'esprimere apprezzamento per il progetto e le sue finalità e ribadendo la volontà del Quartiere di sviluppare ulteriori collaborazioni con i soggetti proponenti passa ad illustrare le osservazioni del Q4 dove si chiede di verificare la possibilità di prevedere – all'interno dell'art. 2 della Convenzione, o in un'apposita nuova disposizione – l'utilizzabilità degli spazi della ASD «Rondinella Marzocco» per iniziative del Quartiere 4 e/o dell'Amministrazione comunale, di natura sportiva, sociale o culturale con un numero massimo di giornate annuali (ad esempio, 3).

Il Presidente Pampaloni invita i Commissari a formulare domande ed osservazioni.

Intervengono i Consiglieri: Bundu; la Consigliera Felleca sottolinea che l'associazionismo sportivo ha il merito di aggregare tanti giovani e famiglie, l'associazione Rondinella è una di queste realtà; pertanto la dichiarazione di voto sarà favorevole; il Consigliere Masi concorda con le osservazioni del Consigliere Perini del Q4; vorrebbe comunque poter consultare il permesso a costruire nei suoi dettagli.

La Dirigente Fancelli e L'Assessora Del Re rispondono nel dettaglio.

Prende la parola il Consigliere De Blasi concordando sulla necessità di un ammodernamento dell'impianto sportivo Rondinella; non si tratta comunque di un ampliamento ma di una riduzione; infatti continuando nel suo intervento De Blasi alla realizzazione di tre campi da padel corrisponde la soppressione di due campi da calcetto.

In questa condizione nei 65.000€ di oneri che la società non corrisponderà, dovrebbe essere scorporata dalla cifra relativa ai campi da padel; la finalità non è coerente con l'interesse pubblico. Concorda anche con il collega Masi trovando necessario avere i dettagli del permesso a costruire.

L'assessora Del Re risponde alle osservazioni poste.

Viene approvato il verbale messo precedentemente in visione.

Il Segretario della Commissione Valter Cozzi procede all'appello finale dei Consiglieri presenti telematicamente, il Presidente Pampaloni chiude la seduta alle ore 11.16

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Felleca Barbara	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Bundu Antonella	

Componente	Perini Letizia	
Componente	Santarelli Luca	

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 27.07.2022

Il Segretario
Valter Cozzi



Il Presidente
Renzo Pampaloni

