

**VERBALE N. 17**  
**SEDUTA DEL 25/03/2022**

*(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)*

*L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 25 (venticinque) del mese di **marzo**, la Commissione Terza è convocata attraverso la modalità telematica a norma di quanto previsto dalla Legge n. 27/2020, alle ore 12.00 con il seguente ordine dei lavori:*

- Comunicazioni del Presidente;
- Esame ed espressione di parere sulla Mozione n.301/2022 “Per una diffusione degli studentati attenta alle esigenze di tutti gli studenti e per la valorizzazione della loro funzione sociale. Proponenti: Pampaloni, Conti, Sparavigna,
- Esame ed espressione di parere sulla Mozione n.1185/2021”Per mettere gli studentati nella categoria giusta, perché ospitino popolazione studentesca e non turisti/e Proponenti: Bundu, Palagi;
- Esame ed espressione di parere sulla Mozione n.626/2021 “Nuovo piano urbanistico volumi zero e social housing. Proponente: Bundu, Palagi.
- Approvazione verbali delle sedute precedenti;
- Varie ed eventuali.

Per la Struttura Autonoma del Consiglio comunale sono stati invitati sulla piattaforma Teams la P.O. Direzione del Consiglio e Commissioni Consiliari, Sabrina Sezzani, il Dirigente Riccardo Nocentini, Vieri Gaddi, per la diretta in *streaming*.

Per la segreteria di commissione è presente Mario Rizzuti .

Sono presenti inoltre

Alle ore 10.30 si collegano telematicamente i Consiglieri: Pampaloni, Calistri, Giuliani, Conti, Bundu, Bonanni, Santarelli, Razzanelli.

Alle ore 10.31 si collegano telematicamente i Consiglieri: De Blasi, Masi, Perini.

Alle ore 10.34 si collega telematicamente il Consigliere Tani.

Assume la presidenza Renzo Pampaloni in qualità di Presidente, il Segretario della Commissione Mario Rizzuti, accerta la presenza dei Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
--------	------------	-----------------

Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	<del>Bianchi Donata</del>	Enrico Conti
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Federica Giuliani	
Componente	<del>Innocenti Alessandra</del>	Patrizia Bonanni
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Razzanelli Mario	
Componente	Santarelli Luca	
Componente	Tani luca	

Il Presidente Pampaloni apre la seduta alle ore 10. 35 essendo presente tutti i Consiglieri.

Il Presidente illustra ed espone l'ordine dei lavori, invita la Consigliera Moro Bundu all'illustrazione degli atti Mozione n.1185/2021, Mozione n.626/2021.

La Consigliera Moro Bundu, illustra le Mozioni, esponendo ampiamente i motivi e le ragioni della necessità degli atti, espone anche sue personali esperienze sulla vera destinazione d'uso degli studentati, chiede quindi che gli studentati siano inseriti nella giusta categoria. Terminato l'intervento della Consigliera Moro Bundu il Presidente interviene per sintetizzare ulteriormente la parte dispositiva dei due atti della Consigliera Bundu. Il Presidente espone anche il suo punto di vista ed anche l'opportunità di presentare l'atto successivo all'ordine dei lavori, entra nel dettaglio delle condizioni necessarie affinché gli studentati siano conformi alla legge. Contesta il fatto che se si cambiasse la destinazione d'uso si produrrebbe un meccanismo che potrebbe indurre un effetto opposto a quanto fin ora esposto dalla Consigliera Bundu.

Interviene nuovamente la Consigliera Moro Bundu, esponendo le sue posizioni affermando nuovamente il fatto che la concessione edilizie per gli studentati siano rivolte a dei potenziali clienti esclusivamente agiati con dei costi di affitto oggettivamente molto alti. La Consigliera Bundu ripete la domanda in merito ai volumi zero.

Il Presidente risponde che nel testo non viene chiesto dei volumi zero, la Consigliera Bundu specifica che i volumi zero si intendono perchè quando si fa una richiesta di social housing, questa modalità prevede una deroga ai volumi zero.

Il Presidente dopo questa dichiarazione della proponente, non essendo abbastanza edotto su questa eventuale deroga, propone di rimandare la votazione di questo atto e di approfondirlo in altra seduta.

Interviene il Consigliere Conti, illustrando la Mozione proposta n.301/2022, affermando che la mozione sia impostata in modo molto pragmatica senza caratterizzazione ideologica.

Si introduco degli effetti perequativi che vanno ad integrare la capacità del pagamento della retta facendo leva sul merito.

Il Presidente quindi propone che la Mozione 626/2021 si rinvia a nuova data.

Quindi passa la parola alla Consigliera Bundu per l'esposizione dell'atto successivo

La Consigliera Bundu prima di esporre l'atto successivo contesta la decisione di rinviare l'atto in quanto non sarebbe necessario in quanto già specificato il motivo dei volumi zero.

Il Presidente terminata la discussione chiede al segretario di effettuare la chiamata per l'espressione di parere degli atti: Mozione 1185/21 e Mozione n 301/2022.

L'espressione di parere della mozione 1185/2021 è il seguente:

Parere CONTRARIO

n. 1 voto favorevole ( Moro Bundi )

n. 7 voti contrari ( Pampaloni, Bianchi, Calistri, Giuliani, Innocenti, Perini, Santarelli)

n. 1 voto astenuto ( Masi )

n. 2 non voto ( Razzanelli, Tani )

Consigliere De Blasi assente al voto

L'espressione di parere della mozione 301/2022 è il seguente:

Parere FAVOREVOLE

n. 7 voti favorevoli ( Pampaloni, Bianchi, Calistri, Giuliani, Innocenti, Perini, Santarelli)

n. 1 voto contrario ( Moro Bundu )

n. 2 non voto ( Razzanelli , Tani )

Consiglieri Masi e De Blasi Assenti al voto.

Il Presidente non essendoci altro nell'ordine dei lavori dichiara chiusa la seduta.

Le presenze rilevate nella votazione sostituiscono l'appello finale.

IL Consigliere De Blasi abbandona la seduta alle ore 11:04

Il Consigliere Masi abbandona la seduta alle ore 11:00.

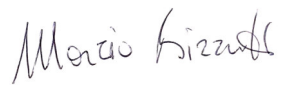
Il Presidente Pampaloni accerta la presenza dei Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	
Presidente	Pampaloni Renzo	
Componente	Enrico Conti	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Federica Giuliani	
Componente	Petrizia Bonanni	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Razzanelli Mario	
Componente	Santarelli Luca	
Componente	Tani luca	

Il Presidente Pampaloni chiude la seduta alle ore 11:43.

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 30.09.2022

Il Segretario  
Mario Rizzuti



Il Presidente  
Renzo Pampaloni

