

## VERBALE N. 18 SEDUTA DEL 30/03/2022

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)

L'anno **2022** (duemilaventidue) il giorno **30** (trenta) del mese di **marzo**, la Commissione Terza è convocata attraverso la modalità telematica a norma di quanto previsto dalla Legge n. 27/2020, alle ore 12.00 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazione del Presidente;
- Audizione dell'Assessora Cecilia Del Re, della dott.ssa Stefania Fanfani, dell'Arch. Lucia Raveggi ;
- Esame ed illustrazione della Delibera n. 16/2022; Approvazione verbali delle sedute precedenti;
- Varie ed eventuali.

Per la Direzione del Consiglio sono stati invitati sulla piattaforma Teams la P.O. Direzione del Consiglio e Commissioni Consiliari, Sabrina Sezzani, il Dirigente Riccardo Nocentini, Vieri Gaddi e Catia Pratesi per la diretta in *streaming*.

Alle ore 12.00 si collegano telematicamente i Consiglieri: Pampaloni, Masi, Bundu, Felleca.

Alle ore 12.01 si collega telematicamente il Consigliere: Santarelli.

Alle ore 12.02 si collegano telematicamente i Consiglieri: Calistri, Tani.

Alle ore 12.03 si collegano telematicamente i Consiglieri: Bianchi Perini.

Alle ore 12.06 si collega telematicamente la Consigliera: Innocenti.

Il Segretario della Commissione Cozzi procede all'appello nominale dei Consiglieri presenti telematicamente, il Presidente Pampaloni apre la seduta alle ore 12.08

| CARICA     | NOMINATIVO              | SOSTITUITO/A DA |
|------------|-------------------------|-----------------|
| Presidente | Pampaloni Renzo         |                 |
| Componente | Bianchi Donata          |                 |
| Componente | Calistri Leonardo       |                 |
| Componente | Giuliani Maria Federica | Felleca Barbara |
| Componente | Innocenti Alessandra    |                 |
| Componente | Masi Lorenzo            |                 |
| Componente | Bundu Antonella         |                 |
| Componente | Perini Letizia          |                 |
| Componente | Santarelli Luca         |                 |
| Componente | Tani Luca               |                 |

Sono presenti l'assessora Cecilia Del Re, l'assessore Cosimo Guccione.  
Sono presenti anche il Direttore- Stefania Fanfani e l'arch. Lucia Raveggi della Direzione Urbanistica.  
E' presente il Segretario della Commissione Valter Cozzi.

Vengono messi in visione i seguenti verbali:  
verbale del 12.01.2022, verbale del 9.03.2022; verbale del 11.03.2022

Il Presidente Pampaloni introduce l'ordine dei lavori e lascia la parola all'Assessora Cecilia Del Re.

L'Assessora Del Re ricorda che nella seduta odierna siamo tenuti ad esaminare la proposta di delibera che prevede l'adozione di una variante al Regolamento Urbanistico per dar modo di poter inserire le disposizioni previste dall'art. 19 della Legge Regionale 41 del 2018.

Alle ore 12.13 si collega telematicamente il Consigliere De Blasi.

Si tratta della normativa emanata dalla Regione Toscana nell'estate del 2018 che ha portato delle modifiche in merito agli interventi che sono autorizzabili ai fini idraulici su immobili che accolgono funzioni di interesse storico storicizzato, e si trovino in prossimità dei corsi d'acqua.

L'art. 19 della Legge Regionale 41 consente all'ente competente di rilasciare l'autorizzazione idraulica per gli interventi sostitutivi o di parziale demolizione riguardanti immobili che sono ubicati a distanze diverse da quelle previste dal Regio decreto del 1904, a tre condizioni:

1. che gli immobili ospitino funzioni di interesse pubblico;
2. che siano prodotte specifiche indagini riguardanti le condizioni locali e le specifiche esigenze della tutela delle acque, degli argini e del libero deflusso e la tutela delle acque;
3. che tali interventi siano previsti dagli strumenti di pianificazione territoriale o urbanistica comunali.

Continuando nel suo intervento l'Assessora Del Re precisa che in seguito dell'entrata in vigore della Legge Regionale, l'Amministrazione Comunale ha effettuato una prima ricognizione delle funzioni storiche presenti sul tratto urbano del fiume Arno compreso dal viadotto Marco Polo e il Ponte San Niccolò; questa ricognizione è stata oggetto di una delibera di Giunta la n. 366 del 11 agosto 2021.

Prende la parola l'Assessore Cosimo Guccione che provvede ad illustrare le aree individuate dalla delibera del 2011.

Prende la parola il Direttore Stefania Fanfani sottolineando che la Legge Regionale rivede l'approccio del tema idraulico generale, introducendo categorie di rischio molto differenti, in particolare affrontando il tema delle funzioni storiche storicizzate che possono ricadere nelle aree che il Regio decreto del 1904 non prevedeva. La regione lavorando sulle pieghe del Regio Decreto alla base della tutela dei corsi d'acqua, ha valutato la possibilità di salvare quelle funzioni storiche storicizzate, verificando come prima cosa la presenza di manufatti nell'argine del fiume, per poi introdurre la possibilità di valutare all'interno dello strumento

urbanistico la loro possibile permanenza; tale permanenza obbliga dover dimostrare attraverso studi idraulici, che quel manufatto non debba creare problemi al regolare deflusso delle acque.

Alle ore 12.50 si collega telematicamente il Consigliere Razzanelli.

Il Presidente Pampaloni ringraziando gli ospiti per la loro presenza passa ad approvare i verbali inseriti precedentemente in chat.

Il Segretario della Commissione Cozzi procede all'appello finale dei Consiglieri presenti telematicamente, il Presidente Pampaloni chiude la seduta alle ore 13.02

| CARICA          | NOMINATIVO              | SOSTITUITO/A DA |
|-----------------|-------------------------|-----------------|
| Presidente      | Pampaloni Renzo         |                 |
| Vice Presidente | De Blasi Roberto        |                 |
| Componente      | Bianchi Donata          |                 |
| Componente      | Calistri Leonardo       |                 |
| Componente      | Giuliani Maria Federica | Felleca Barbara |
| Componente      | Innocenti Alessandra    |                 |
| Componente      | Masi Lorenzo            |                 |
| Componente      | Bundu Antonella         |                 |
| Componente      | Perini Letizia          |                 |
| Componente      | Razzanelli Mario        |                 |
| Componente      | Santarelli Luca         |                 |
| Componente      | Tani Luca               |                 |

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 7/09/2022

Il Segretario  
Valter Cozzi



Il Presidente  
Renzo Pampaloni

