

## VERBALE N. 33 SEDUTA DEL 8/06/2022

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)

L'anno **2022** (duemilaventidue) il giorno **8** (otto) del mese di **giugno**, la Commissione Terza è convocata attraverso la modalità telematica secondo quanto previsto dal dispongo del Presidente del Consiglio comunale prot. n. 109985 del 31 marzo 2022 , alle ore 12.00 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Espressione di parere sulla proposta di delibera n.79/2022 “Area di trasformazione AT 10.23 Barsanti soggetta ad intervento edilizio diretto convenzionato. Approvazione schema convenzione per compensazione impatti generali dall’incremento/modifica del carico urbanistico. Riconoscimento pubblico interesse;
- Audizione Assessora Cecilia Del Re e Prof.ssa Mirella Loda per illustrazione dei risultati dell’accordo di ricerca sul tema del centro storico dal titolo “Ripensare il centro storico nel dopo covid – 19”;
- Approvazione verbali delle sedute precedenti;  
Varie ed eventuali.

Per la Direzione del Consiglio sono stati invitati sulla piattaforma Teams la P.O. Direzione del Consiglio e Commissioni Consiliari, Sabrina Sezzani, il Dirigente Riccardo Nocentini, Rizzuti Mario, Sestini Maurizio, Catia Pratesi per la diretta in *streaming*.

Alle ore 12.00 si collegano telematicamente i Consiglieri: Pampaloni, Bianchi, Razzanelli.

Alle ore 12.01 si collegano telematicamente i Consiglieri: Bundu, Perini.

Alle ore 12.02 si collegano telematicamente i Consiglieri: Santarelli, Masi, Calistri, De Blasi, Giuliani, Sparavigna.

Alle ore 12.03 si collega telematicamente il Consigliere Tani.

Il Segretario della Commissione Valter Cozzi procede all’appello nominale dei Consiglieri presenti telematicamente, il Presidente Pampaloni apre la seduta alle ore 12.05

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Giuliani Maria Federica	
Componente	Innocenti Alessandra	Sparavigna Laura
Componente	Masi Lorenzo	

---

Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Razzanelli Mario	
Componente	Santarelli Luca	
Componente	Tani Luca	

E' presente l'Assessora Cecilia Del Re.

E' presente la Prof.ssa Mirella Loda Università degli Studi di Firenze.

E' presente il Segretario della Commissione Valter Cozzi.

Viene messo in visione il verbale della seduta del 30 maggio 2022.

Il Presidente Pampaloni introduce l'ordine dei lavori chiedendo ai Commissari se ci sono dichiarazioni di voto, oppure ulteriori osservazioni sulla proposta di delibera n.79/2022 analizzata nella precedente seduta.

Non essendoci dichiarazioni di voto mette in votazione la proposta di delibera n.79/2022 "Area di trasformazione AT 10.23 Barsanti soggetta ad intervento edilizio diretto convenzionato. Approvazione schema convenzione per compensazione impatti generali dall'incremento/modifica del carico urbanistico. Riconoscimento pubblico interesse che riporta il seguente esito: Parere favorevole

10 voti favorevoli ( Pampaloni, De Blasi, Bianchi, Calistri, Giuliani, Masi, Perini, Razzanelli, Santarelli, Sparavigna)

1 astenuto (Tani)

1 presente non votante (Bundu)

Il Presidente Pampaloni passa ad illustrare il secondo ordine dei lavori lasciando la parola alla Prof.ssa Mirella Loda dell'Università degli Studi di Firenze.

La Prof.ssa Loda inizia il suo intervento con il supporto di alcune slide sullo studio effettuato dal titolo "come ripensare le città d'arte dopo il covid 19:il centro di Firenze". Gli obiettivi dello studio erano quelli:

1. di esaminare il posizionamento funzionale del centro storico nel contesto delle riorganizzazioni dell'urbano a scala metropolitana e regionale;
2. di fornire suggerimenti in relazione alle politiche di rifunzionalizzazione della città storica a favore della popolazione residente.

La struttura dello studio si basa su un inquadramento territoriale sulla base degli open data disponibili per il periodo 2000-2020:

1. trasferimenti di residenza, flussi di mobilità, incidenza dello smart working;
  2. da una ricerca empirica effettuata che si basa su un campione di 800 persone, che pur essendo intervistate nel centro, non vi risiedono, queste interviste hanno permesso di valutare:
    - a) la variazione dei flussi verso il centro storico;
    - b) la percezione del centro storico e l'attrattività residenziale.
-

Alle ore 13.02 esce telematicamente il Consigliere Tani.

La seconda ricerca empirica si è basata su 12 interviste di persone trasferitesi in centro negli ultimi 3 anni, per raccogliere testimonianze sui fattori attrattivi del centro, la corrispondenza fra aspettative ed esperienze, e le problematiche di abitare in centro.

Poi è seguita un'indagine sulla tenuta delle attività di ristorazione, divisa sulla variazione del numero di attività e della variazione del numero di estensione dei dehors.

La Prof.ssa Loda continua nel dettaglio ad illustrare lo studio assegnato al suo dipartimento Universitario, esprimendo alcune considerazioni conclusive, su quali categorie sono maggiormente attratte dal centro storico, che sono quella dei giovani (fino a 25 anni), e quella appartenente ad una condizione economica superiore alla media.

Altro aspetto è quella che riguarda la tenuta delle attività di somministrazione, che è risultata positiva, nonostante la pandemia.

La Prof.ssa Loda conclude il proprio intervento.

Il Presidente Pampaloni invita i Commissari ad esprimere le proprie valutazioni in merito allo studio illustrato.

Alle ore 13.22 esce telematicamente la Consigliera Bundu.

Intervengono i Consiglieri: Santarelli sulla possibilità di implementare il campione su cui si basa lo studio, e pone il problema di quali possono essere i giusti equilibri fra le attività di somministrazione e la movida, rispetto alla residenza; De Blasi non si riconosce in alcuni aspetti dello studio, soprattutto sulla parte che riguarda la sicurezza, ritiene importante implementare il campione; Bianchi concorda con i colleghi sulla necessità di implementazione del campione su cui si basa lo studio; Masi ritiene che in alcuni casi i dati emersi dallo studio non sono rappresentativi della realtà del centro storico.

Alle ore 13.30 esce telematicamente il Consigliere De Blasi.

Non essendoci altri interventi viene approvato il verbale precedentemente messo in visione.

Il Segretario della Commissione Valter Cozzi procede all'appello finale dei Consiglieri presenti telematicamente, il Presidente Pampaloni chiude la seduta alle ore 13.35

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Giuliani Maria Federica	
Componente	Innocenti Alessandra	Sparavigna Laura
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Perini Letizia	

---

Componente	Razzanelli Mario	
Componente	Santarelli Luca	

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 7.09.2022

Il Segretario  
Valter Cozzi



Il Presidente  
Renzo Pampaloni

