

VERBALE N. 34 SEDUTA DEL 15/06/2022

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)

L'anno **2022** (duemilaventidue) il giorno **15** (quindici) del mese di **giugno**, la Commissione Terza è convocata attraverso la modalità telematica secondo quanto previsto dal dispongo del Presidente del Consiglio comunale prot. n. 109985 del 31 marzo 2022 , alle ore 12.00 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Esame ed espressione di parere sulla mozione n.472/2022 “Facilitare l’accesso al superbonus 110%” proponenti: Pastorelli, Armentano;
- Esame della mozione 84/2022 “villaggi ecosostenibili per studenti” proponenti: De Blasi, Masi;
- Approvazione verbali delle sedute precedenti;
Varie ed eventuali.

Per la Direzione del Consiglio sono stati invitati sulla piattaforma Teams la P.O. Direzione del Consiglio e Commissioni Consiliari, Sabrina Sezzani, il Dirigente Riccardo Nocentini, Rizzuti Mario, per la diretta in *streaming*.

Alle ore 12.00 si collegano telematicamente i Consiglieri: Pampaloni, Bianchi, De Blasi, Bundu.

Alle ore 12.01 si collega telematicamente il Consigliere Tani.

Alle ore 12.02 si collega telematicamente il Consigliere Calistri.

Alle ore 12.03 si collega telematicamente il Consigliere Razzanelli.

Alle ore 12.04 si collegano telematicamente i Consiglieri: Santarelli, Innocenti.

Alle ore 12.05 si collega telematicamente il Consigliere Masi.

Il Segretario della Commissione Valter Cozzi procede all’appello nominale dei Consiglieri presenti telematicamente, il Presidente Pampaloni apre la seduta alle ore 12.06

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	Pastorelli Francesco
Componente	Razzanelli Mario	

Componente	Santarelli Luca	
Componente	Tani Luca	

E' presente il Segretario della Commissione Valter Cozzi.

Viene messo in visione il verbale della seduta del 25 maggio 2022.

Il Presidente invita il Consigliere Pastorelli ad illustrare la mozione n.472/2022 in qualità di proponente.

Pastorelli inizia il suo intervento sottolineando che il superbonus 110% introdotto dal decreto-legge "Rilancio" del 19 maggio 2020, è una misura finalizzata a incentivare interventi per rendere più efficienti e più sicure le abitazioni; purtroppo numerosi edifici non riescono a usufruire di questa normativa di favore poiché avendo facciate che insistono sulla pubblica via, per la realizzazione del cappotto termico, avrebbero necessità di erodere suolo pubblico in maniera permanente. La mozione invita il Sindaco e la Giunta a prevedere, nel nuovo Piano Operativo o in altri atti idonei, l'indicazione che, ove le dimensioni del marciapiede e della carreggiata lo consentano, venga facilitata la cessione del suolo pubblico nella misura funzionale alla realizzazione degli interventi edilizi necessari per avere il bonus 110%.

Il Presidente Pampaloni ringrazia il Consigliere Pastorelli per l'esposizione e apre la discussione tra i Commissari.

Alle ore 12.17 entra telematicamente la Consigliera Giuliani.

Intervengono i Consiglieri: De Blasi trovando lodevole la stesura dell'atto, ma in qualche modo è da considerarsi compromesso dalla situazione attuale dovuta alla limitazione da parte del Governo della cessione del credito; ritiene anche molto improbabile la cessione di aree demaniali per la realizzazione del cappotto sia nelle aree Unesco, sia nelle aree periferiche; Santarelli trova l'atto interessante, ma temporalmente in una fase molto complessa, dove i materiali sono oramai introvabili e il loro prezzo è quadruplicato; i lavori in corso con il 110% dopo il provvedimento doveroso del Governo hanno due esiti: o sono bocciati perché le ditte non sono state pagate; oppure i condomini hanno dovuto impegnarsi economicamente in maniera diretta, nella speranza dello sblocco dei bonus fiscali. Santarelli ritiene che l'atto pecchi di mancata attualità in quanto di fatto il bonus 110% non può più essere fatto; Bundu sottolinea che dagli interventi precedenti, sia da Commissari di Maggioranza, sia da Commissari di opposizione emerge l'impossibilità della realizzazione del bonus 110%; chiede pertanto se ci sono le condizioni di rimandare l'atto per inserire eventuali emendamenti, formulando dichiarazione di voto contraria; Masi ritiene di non poter sottoscrivere l'atto in esame.

Prende la parola il Presidente Pampaloni chiedendo al Consigliere Pastorelli proponente dell'atto in esame se ritiene utile rimandarlo per maggiori approfondimenti.

Il Consigliere Pastorelli si trova d'accordo.

La mozione n.472/2022 viene rimandata ad altra seduta

Il presidente Pampaloni invita il Consigliere De Blasi ad illustrare la mozione n.84/2022 in qualità di proponente.

De Blasi introduce l'oggetto della mozione : villaggi ecosostenibili per studenti illustrandola nel dettaglio; nella parte dell'atto determinativa chiede che venga impegnato il Sindaco e la Giunta su i seguenti punti:

- in previsione del varo del nuovo Piano Operativo, a individuare delle aree di proprietà del Comune da destinare alla realizzazione di mini case in materiale naturale ad impatto zero, sostenibili al 100%;
- a promuovere la costruzione in queste aree, di mini villaggi di 20/30 microabitazioni costruite con materiali naturali, ecosostenibili, riciclabili e ad alta efficienza energetica da destinare ad alloggi per studenti universitari, dove sia possibile dar vita a comunità energetiche di autoconsumo

Prende la parola il presidente Pampaloni chiedendo al Consigliere De Blasi se è disponibile a rimandare l'atto inserito all'ordine dei lavori in un'altra seduta di Commissione.

Il Consigliere De Blasi si trova d'accordo.

La mozione n.84/2022 viene rimandata ad altra seduta.

Viene approvato il verbale precedentemente messo in visione.

Il Segretario della Commissione Valter Cozzi procede all'appello finale dei Consiglieri presenti telematicamente, il Presidente Pampaloni chiude la seduta alle ore 12.59

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Giuliani Maria Federica	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	Pastorelli Francesco
Componente	Razzanelli Mario	
Componente	Santarelli Luca	
Componente	Tani Luca	

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 7.09.2022

Il Segretario
Valter Cozzi



Il Presidente
Renzo Pampaloni

