

VERBALE N. 44 SEDUTA DEL 7/09/2022

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)

L'anno **2022** (duemilaventidue) il giorno **7** (sette) del mese di **settembre**, la Commissione Terza è convocata attraverso la modalità telematica secondo quanto previsto dal dispongo del Presidente del Consiglio comunale prot. n. 109985 del 31 marzo 2022, alle ore 10.30 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Audizione Assessora Cecilia Del Re per esame proposta di delibera n.47/2022” Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e Stato di attuazione DUP 2022-2024 al primo semestre 2022 : approvazione il Documento Unico di Programmazione”;
- Esame proposta di delibera n.45/2022 “PDR ATt 03.13 Campofiore1 e ATa 06.09 Montepulciano con contestuale variante al Regolamento Urbanistico. Adozione”;
- Approvazione verbali delle sedute precedenti;
Varie ed eventuali.

Per la Direzione del Consiglio sono stati invitati sulla piattaforma Teams la P.O. Direzione del Consiglio e Commissioni Consiliari, Sabrina Sezzani, il Dirigente Riccardo Nocentini, Mario Rizzuti, per la diretta in *streaming*.

Alle ore 10.30 si collegano telematicamente i Consiglieri: Pampaloni, Bundu, Santarelli, Felleca.

Alle ore 10.31 si collega telematicamente il Consigliere Calistri.

Alle ore 10.32 si collegano telematicamente i Consiglieri: De Blasi, Tani.

Alle ore 10.33 si collegano telematicamente i Consiglieri: Innocenti, Masi.

Alle ore 10.35 si collega telematicamente la Consigliera Bianchi.

Il Segretario della Commissione Valter Cozzi procede all'appello nominale dei Consiglieri presenti telematicamente, il Presidente Pampaloni apre la seduta alle ore 10.35

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Felleca Barbara	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Santarelli Luca	

Componente	Tani luca	
------------	-----------	--

E' presente il Segretario della Commissione Valter Cozzi.

Sono presenti l'Assessora Cecila Del Re.

E' presente l'Arch. Chiara Michelacci della Direzione Urbanistica.

E' presente il Presidente della Commissione Territorio del Q2 Caterina Nannelli.

Vengono messi in visione i seguenti verbali:

verbale del 9.02.2022

verbale del 23.02.2022

verbale del 30.03.2022

verbale del 8.06.2022

verbale del 15.06.2022

Alle ore 10.44 si collega telematicamente la Consigliera Perini.

Il presidente Pampaloni lascia la parola all'Assessora De Re per l'illustrazione del Documento Unico di Programmazione di propria competenza; Del Re inizia ricordando che gli obiettivi strategici relativi al settore del governo del territorio entrano a far parte della missione n.8, con elencati una serie di obiettivi che hanno per finalità quella di garantire una città in equilibrio, tra la tutela ambientale e le potenzialità di sviluppo. Il primo obiettivo è quello dell'approvazione del nuovo Piano Operativo, puntando al miglioramento della qualità degli spazi urbani, con attenzione dell'urbanistica di genere; il tema della rigenerazione urbana si baserà sul principio di volumi zero; verranno poi inseriti criteri per la realizzazione di nuove strutture turistiche ricettive per poter favorire la residenza in centro.

Un'altra tematica importante è quella di riconnettere le parti della città favorendo una cerniera tra centro e periferia con la promozione di aree urbane in difficoltà all'interno del piano volumi zero.

De Re termina il suo intervento concludendo l'analisi del DUP.

Si apre la fase delle osservazioni da parte dei Commissari: interviene Pampaloni in merito ai tempi di realizzazione dell'Urban Center; Bundu sugli oneri di urbanizzazione realizzati dal Q1 e se una quota parte può essere dedicata ad altri quartieri e all'urbanistica di genere; Innocenti ritiene necessario programmare interventi dedicati agli uomini separati, una categoria che si trova molto spesso in difficoltà; Bianchi chiede attenzione sulle isole di calore.

I Commissari ricevono risposte nel dettaglio da parte dell'Assessora e dei tecnici.

Il Presidente Pampaloni chiede all'Assessora Del Re di illustrare la proposta di delibera 45 inserita al secondo punto dell'ordine del giorno.

De Re ricorda che si tratta di una delibera che serve a mettere in atto il sistema dei decolli e

degli atterraggi introdotti nel RU del 2015; un operazione che va ad attuare la scheda norma del RU via Campofiore (Q2) dove saranno abbattuti 800mq di edificato (un complesso produttivo oggi dismesso), per poi trasferire la quota di SUL in via Montepulciano censita nel RU come area con possibilità di ricevere capacità edificatoria; infatti è previsto la realizzazione di un nuovo complesso residenziale con parcheggio pubblico.

Per quanto riguarda la scheda relativa a via Campofiore è prevista una variante al RU per l'impossibilità dovuta dalla Legge Regionale 41 del 2018 di realizzare il parcheggio previsto: verrà realizzata un'area privata a verde alberato.

Non essendoci interventi vengono approvati i verbali messi precedentemente in visione.

Il Segretario della Commissione Valter Cozzi procede all'appello finale dei Consiglieri presenti telematicamente, il Presidente Pampaloni chiude la seduta alle ore 11.41

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Felleca Barbara	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Santarelli Luca	
Componente	Tani luca	

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 30.09.2022

Il Segretario
Valter Cozzi



Il Presidente
Renzo Pampaloni

