

VERBALE N. 47 SEDUTA DEL 14/09/2022

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)

L'anno **2022** (duemilaventidue) il giorno **14** (quattordici) del mese di **settembre**, la Commissione Terza è convocata in seduta congiunta con la Prima Commissione attraverso la modalità telematica secondo quanto previsto dal dispongo del Presidente del Consiglio comunale prot. n. 109985 del 31 marzo 2022, alle ore 12.00 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Espressione di parere sulla proposta di delibera n.45/2022 “PDR ATt 03.13 Campofiorel e ATa 06.09 Montepulciano con contestuale variante al Regolamento Urbanistico. Adozione”;
- Esame ed espressione di parere sulla proposta di delibera n.47/2022” Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e Stato di attuazione DUP 2022-2024 al primo semestre 2022 : approvazione il Documento Unico di Programmazione”;
- Saranno presenti l'assessora Federica Giuliani, l'Assessora Titta Meucci, il Direttore Alessandro Dreoni, la Direttrice Francesca Pascuzzi;
- **Alle ore 13.15 la Terza Commissione si unirà in seduta congiunta con la Prima Commissione** per esame ed espressione di parere sulla proposta di delibera n.60/2022 “ Acquisto a titolo oneroso di terreno adibito a strada in Firenze Viale Fratelli Rosselli – Via Gabbuggiani di proprietà di F.S. Sistemi Urbani S.r.l.”
- Approvazione verbali delle sedute precedenti;
- Varie ed eventuali.

Per la Struttura Autonoma del Consiglio comunale sono stati invitati sulla piattaforma Teams la P.O. Direzione del Consiglio e Commissioni Consiliari, Sabrina Sezzani, il Dirigente Riccardo Nocentini, Maurizio Sestini, per la diretta in *streaming*.

Per la segreteria di commissione è presente Valter Cozzi.

Sono presenti inoltre il Direttore Alessandro Dreoni della Direzione Servizi Tecnici, l'Assessora Federica Giuliani, il Direttore Francesca Pascuzzi della Direzione Patrimonio, il Direttore Francesca Cassandrini della Direzione Risorse Finanziarie.

Alle ore 12.00 si collegano telematicamente i Consiglieri: Pampaloni, De Blasi, Bianchi, Cali, Masi, Bundu,

Alle ore 12.01 si collegano telematicamente i Consiglieri: Tani, Santarelli, Innocenti, Calistri.

Alle ore 12.05 si collega telematicamente il Consigliere Razzanelli.

Assume la presidenza Renzo Pampaloni in qualità di Presidente, il Segretario della Commissione Valter Cozzi accerta la presenza dei Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Cali Francesca	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Razzanelli Mario	
Componente	Santarelli Luca	
Componente	Tani luca	

Il Presidente Pampaloni apre la seduta alle ore 12.05 essendo presente il numero legale.

prima di procedere alla votazione della proposta di delibera n.45.2022 il Presidente Pampaloni chiede ai Commissari se ci sono dichiarazioni di voto.

Alle ore 12.10 si collega telematicamente la Consigliera Perini.

La Consigliera Bundu esprime il suo voto contrario come dichiarazione di voto

Il Presidente Pampaloni accerta la presenza dei Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Cali Francesca	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Razzanelli Mario	
Componente	Santarelli Luca	
Componente	Tani luca	

e pone in votazione la proposta di delibera n.45/2022 “PDR ATt 03.13 Campofiorel e ATa 06.09 Montepulciano con contestuale variante al Regolamento Urbanistico. Adozione” che riporta il seguente esito: Parere Favorevole

7 voti favorevoli (Pampaloni, Bianchi, Calistri, Cali, Innocenti, Perini, Santarelli)
1 voto contrario (Bundu)
4 astenuti (De Blasi, Masi, Razzanelli, Tani)

Il Presidente Pampaloni lascia la parola al Direttore Dreoni della Direzione Servizi Tecnici per illustrare il DUP di propria competenza.

Prende la parola l'Ing. Alessandro Dreoni ricordando che i settori interessati al DUP sono: le scuole, gli impianti sportivi, i beni monumentali, i cimiteri, i mercati, le strutture sociali, e gli uffici comunali; la priorità di questi anni è stata il mondo della scuola, costituendo il bacino maggiore degli investimenti comunali, con il focus dell'adeguamento sismico.

Un altro settore a cui sono stati dedicati interventi nutriti è quello che riguardano gli impianti sportivi; segue il settore dei beni monumentali dove gli interventi più importanti sono dedicati alla Fortezza da Basso per un investimento di 60 milioni di euro.

Per quanto riguardano gli interventi provenienti dai fondi PNRR sono molti, in alcuni casi già presenti nel DUP, altri stanno arrivando e si vedranno nella fase di aggiornamento.

Dreoni continua nell'analisi del documento unico di programmazione affrontando il tema della rigenerazione urbana dove sono presenti 17 milioni di euro per la demolizione e ricostruzione della scuola Ghiberti e la scuola Calvino, il rifacimento della sede dei vigili urbani di Legnaia, il nuovo refettorio della scuola Matteotti e della scuola Salviati; la demolizione e rifacimento dell'asilo nido Stregatto. Per quanto riguarda il mondo dello sport ci sono due interventi importanti: la realizzazione della nuova piscina di San Bartolo a Cintoia e la riqualificazione dello stadio Paganelli.

Il Direttore Dreoni finisce di illustrare il DUP restando a disposizione per le domande ed osservazioni dei Commissari.

Intervengono il Presidente Pampaloni i Consiglieri Bundu, Bianchi, Masi.
Dreoni risponde nel dettaglio.

Prende la parola l'Assessora Giuliani introducendo gli argomenti del DUP invitando il Direttore Francesca Pascuzzi alla sua illustrazione.

Il Direttore Pascuzzi ricorda che ad oggi non sono state apportate modifiche al DUP sia per quanto riguardano le strategie generali di gestione del patrimonio, sia nel piano delle valorizzazioni; la delibera oggi in esame nella parte di competenza non ha subito variazioni. Nelle prossime settimane è previsto un aggiornamento dove sarà inserito nella parte delle alienazioni la vendita del Flo, mentre nell'ambito delle concessioni di valorizzazione è stato definita la partita relativa al Mandela.

Il Presidente Pampaloni accerta la presenza dei Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Cali Francesca	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Razzanelli Mario	
Componente	Santarelli Luca	
Componente	Tani luca	

e pone in votazione la proposta di delibera n.47/2022” Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e Stato di attuazione DUP 2022-2024 al primo semestre 2022 : approvazione il Documento Unico di Programmazione”che riporta il seguente esito:
Parere Favorevole

7 voti favorevoli (Pampaloni, Bianchi, Calistri, Cali, Innocenti, Perini, Santarelli)

4 voti contrari (De Blasi, Masi, Bundu, Razzanelli, Tani)

Alle ore 13.19 entrano telematicamente i Componenti della Commissione Prima per continuare la Commissione in seduta congiunta.

Il Presidente Pampaloni e Presidente Fratini invitano l'Assessora Giuliani ad illustrare la proposta di delibera 60.2022.

L'assessora Giuliani inizia il suo intervento illustrando l'oggetto della delibera che è l'acquisto da parte dell'Amministrazione di un terreno che tutti noi identifichiamo come la strada attigua al Teatro del Maggio, che divide la stazione Leopolda dalla Leopolda stessa; una strada che può permettere l'accesso al teatro sia in maniera pedonale, sia carrabile.

La vendita è stata oggetto di asta pubblica, dove il Comune di Firenze si è assicurato l'acquisto con un diritto di prelazione per un importo di 27.500 euro.

Interviene il Direttore Francesca Pascuzzi ricordando che l'acquisto è stato ritenuto utile per il miglioramento della viabilità generale, in considerazione dei nuovi uffici già presenti e quelli che troveranno sede nei prossimi mesi (Direzione Ambiente).

Intervengono i Consiglieri: Innocenti ritiene utile l'acquisto del terreno in considerazione dei dipendenti dell'amministrazione (Direzione Mobilità e Ambiente); Cocollini ritiene che siamo di fronte ad una proposta di delibera positiva per il Comune di Firenze, chiedendo per una

maggiore comprensione se la particella in esame sia stata sempre di proprietà di RFI.

Chiede la parola il Consigliere Cocollini ponendo il problema di come non è stato inserito a bilancio l'acquisto del terreno, avendo come datazione della delibera l'anno 2021.

Il Presidente Fratini sottolinea che non era stato previsto l'impegno di spesa per l'acquisizione del terreno.

Chiede la parola il Consigliere De Blasi ponendo alcune osservazioni in merito all'individuazione della strada dal punto di vista urbanistico e se avrà funzione pubblica; chiede anche se insistono delle servitù di passo da parte dei confinanti.

Prende la parola il direttore Francesca Cassandrini ricordando che tutti gli atti comportanti delle modifiche patrimoniali devono avere un passaggio in contabilità finanziaria, quindi nel documento di programmazione dell'ente, il motivo per cui è stata coinvolta la Commissione Prima.

Non essendoci interventi il Presidente Pampaloni accerta la presenza dei Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Cali Francesca	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Razzanelli Mario	
Componente	Santarelli Luca	

e pone Presidente Pampaloni in votazione la proposta di delibera n.60/2022 “ Acquisto a titolo oneroso di terreno adibito a strada in Firenze Viale Fratelli Rosselli – Via Gabbuggiani di proprietà di F.S. Sistemi Urbani S.r.l.” che riporta il seguente esito: Parere Favorevole
7 voti favorevoli (Pampaloni, Bianchi, Calistri, Cali, Innocenti, Perini, Santarelli)
4 astenuti (De Blasi, Masi, Bundu, Razzanelli)

Le presenze rilevate nella votazione sostituiscono l'appello finale.

Il Presidente Pampaloni e il Presidente Fratini chiudono la seduta congiunta alle ore 13.49.

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 21.09.2022

Il Segretario
Valter Cozzi



Il Presidente
Renzo Pampaloni

