

VERBALE N° 49/2022**SEDUTA DEL 30 SETTEMBRE 2022**

Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale.

L'anno **2022** (duemilaventidue) il giorno **30** (trenta) del mese di **settembre**, la Commissione 5 è convocata congiuntamente con la Commissione 3 alle ore 8.30 in seduta telematica, secondo quanto previsto del dispongo del Presidente del Consiglio Comunale prot. n.109985 del 31 Marzo 2022 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Esame sulla proposta di delibera n.53/2022 “Area di trasformazione AT 01.15 Impianti Sportivi Chimera soggetta ad intervento edilizio diretto convenzionato (Regolamento Urbanistico – Parte 5 Le Trasformazioni). Approvazione schema convenzione per la trasformazione dell'area”.
- Approvazione verbali delle sedute precedenti;
Varie ed eventuali.

Alle ore 8.30 sono presenti le/i consigliere/i Fabio Giorgetti, Federico Bussolin, Antonella Bundu, Roberto De Blasi, Barbara Felleca, Massimo Fratini, Francesco Pastorelli, Mirco Rufilli, Luca Santarelli, Jacopo Cellai in sostituzione di Alessandro Draghi.

Il Presidente Fabio Giorgetti accerta la presenza telematica dei/delle Consiglieri/re

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE
PRESIDENTE	FABIO GIORGETTI	
VICEPRESIDENTE	FEDERICO BUSSOLIN	
COMPONENTE	ANTONELLA BUNDU	
COMPONENTE	ROBERTO DE BLASI	
COMPONENTE	BARBARA FELLECA	
COMPONENTE	MASSIMO FRATINI	
COMPONENTE	FRANCESCO PASTORELLI	
COMPONENTE	MIRCO RUFILLI	
COMPONENTE	LUCA SANTARELLI	
COMPONENTE	JACOPO CELLAI	ALESSANDRO DRAGHI

e apre la seduta alle ore 8.36 essendo presente il numero legale.

E' presente per la segreteria della Commissione Maurizio Sestini.

Alle ore 8.41 si collega il Consigliere Stefano Di Puccio.

Per la Struttura Autonoma del Consiglio comunale sono stati invitati sulla piattaforma Teams la P.O. Direzione del Consiglio e Commissioni Consiliari, Sabrina Sezzani, il Dirigente Riccardo Nocentini, Antonella Ferrara, per la diretta in *streaming*.

Sono presenti inoltre L'assessora Cecilia Del Re e l'Arch. Chiara Michelacci della Direzione Urbanistica.

Come da comunicazioni intercorse viene stabilito che la conduzione della seduta sarà della Terza Commissione per cui il Vicepresidente Roberto De Blasi inizia la riunione chiedendo alle segreterie di procedere con l'appello al termine del quale passa la parola al Presidente Renzo Pampaloni che, dopo una breve introduzione, passa la parola all'Arch. Chiara Michelacci della Direzione Urbanistica presente oggi per illustrare la proposta di delibera presente all'ordine dei lavori.

Michelacci inizia il suo intervento ricordando che si tratta della scheda Norma AT 01.05 Impianti Sportivi Chimera, che prevede la realizzazione di un impianto sportivo con possibilità di incremento della SUL esistente fino a 200mq per poter realizzare dei locali ed edifici a servizio dell'impianto; infatti è stato riscontrato una SUL esistente di circa 154 mq a cui si può sommare l'incremento di 200 mq per un totale di circa 340mq.

Nell'impianto è prevista una fascia già indicata nelle prescrizioni della scheda Norma, che dovrà essere ceduta gratuitamente al Comune per la realizzazione della futura strada di collegamento con il ponte di Varlungo; la fascia interessata si trova nella zona est dell'impianto con una superficie di 5250 mq.

La struttura dell'impianto è così divisa: nella parte ovest libera da vincoli è previsto una zona d'ingresso e di parcheggi posta ad una distanza di almeno 10 metri da via della Chimera su indicazione del servizio tramvia, necessaria al futuro tracciato tramviario; sono previsti anche 4 campi da tennis,; 4 campi da padel; un tennis club con piccolo esercizio di somministrazione; una palestra; e un magazzino. Nella parte est dell'impianto a causa del vincolo di cessione gratuita sono previste solo delle attività che possono essere semplicemente e facilmente rimosse dal momento che il Comune dovesse far richiesta dell'area.

Al termine dell'intervento dell'Arch. Michelacci, prende la parola l'Assessora Cecilia Del Re.

L'Assessora sottolinea che si tratta di una scheda che viene dal RU del 2015 dove l'area era stata censita come area di trasformazione; infatti nella fase di pianificazione era stato previsto la demolizione di alcuni manufatti esistenti per poi realizzare impianti sportivi.

Si tratta continua Del Re di una zona di sviluppo molto interessante che oltre a questo intervento si sommano il parco del Mensola; e in via del Guarlone grazie al progetto Lumen si prevede la rigenerazione urbana di un'altra area che era abbandonata e depressa.

Prende la parola il Presidente Pampaloni ponendo alcune considerazioni sull'eventuale non utilizzo della fascia dedicata al prolungamento del viadotto di Varlungo: se l'area rimarrà al privato; e come verrà trattata quella particella presente nell'area che non ha trovato l'accordo con il proprietario.

L'Arch. Michelacci risponde nel dettaglio.

Alle ore 9.01 si scollega la Consigliera Bundu.

Non essendoci altri interventi vengono approvati i verbali inseriti precedentemente in visione.

Alle ore 9.05 si scollegano telematicamente i Consiglieri De Blasi e Di Puccio.

I Presidenti Fabio Giorgetti e Renzo Pampaloni terminano la seduta salutando e ringraziando l'Assessora e l'Architetto per la puntualità delle illustrazioni ed informazioni fornite quindi terminano la seduta alle ore 9.08.

Alla seduta hanno partecipato i seguenti Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE
PRESIDENTE	FABIO GIORGETTI	
COMPONENTE	ANTONELLA BUNDU	

COMPONENTE	ROBERTO DE BLASI	
COMPONENTE	STEFANO DI PUCCIO	
COMPONENTE	BARBARA FELLECA	
COMPONENTE	MASSIMO FRATINI	
COMPONENTE	FRANCESCO PASTORELLI	
COMPONENTE	MIRCO RUFILLI	
COMPONENTE	LUCA SANTARELLI	
COMPONENTE	FRANCESCO PASTORELLI	
COMPONENTE	JACOPO CELLAI	ALESSANDRO DRAGHI

Verbale letto approvato e sottoscritto nella seduta del 27 ottobre 2022

Il Segretario

Maurizio Sestini



Il Presidente

Fabio Giorgetti

