

VERBALE N° 41

SEDUTA DEL 14.09.2022

Redatto ai sensi dell'art. 32 del Regolamento del Consiglio Comunale.

L'anno **2022** (duemilaventidue) il giorno quattordici (**14**) del mese di Settembre, la Commissione 4 è convocata in modalità telematica come previsto dal dispongo del Presidente del Consiglio Comunale n. 109985 del 31 marzo 2021, alle ore 09,00 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazione della Presidente;
- Esame della DPC/2022/00047 - Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e Stato di attuazione DUP 2022-2024 al primo semestre 2022: approvazione – Interverranno, telematicamente, l'Assessora Benedetta Albanese ed il Dott. Vincenzo Cavalleri.
- Espressione di parere sulla DPC/2022/00047 - Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e Stato di attuazione DUP 2022-2024 al primo semestre 2022: approvazione –;
- Esame della DPC/2022/00050 - Approvazione bilancio consolidato esercizio 2021– Interverrà, telematicamente, il Dott. Vincenzo Cavalleri
- Approvazione verbali precedenti sedute;
- Varie ed eventuali.

Alle ore 09,00 è presente la Consiglieria Donata Bianchi, alle ore 09,04 è presente il Consigliere Nicola Armentano, alle ore 09,06 è presente la Consiglieria Barbara Felleca.

Alle ore 09,09 viene effettuato l'appello nominale iniziale a cui rispondono i seguenti Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	CHE SOSTITUISCE
Presidente	Mimma Dardano	
Vice Presidente	Jacopo Cellai	
Componente	Nicola Armentano	
Componente	Andrea Asciti	
Componente	Donata Bianchi	
Componente	Barbara Felleca	
Componente	Antonio Montelatici	
Componente	Franco Nutini	
Componente	Laura Sparavigna	
Componente	Luca Tani	

e la Consigliera Mimma Dardano, in qualità di Presidente, accertata la presenza dei/delle Consiglieri/re di cui sopra apre la seduta, essendo presente il numero legale.

Sono presenti l'Assessora Benedetta Albanese ed il Dott. Vincenzo Cavalleri, Direttore della Direzione Servizi Sociali;

E' presente Angela Giabbanelli per la segreteria della Commissione.

Per la diretta streaming è presente Catia Pratesi.

Alle ore 09,11 è presente il consigliere Stefano Di Puccio.

Prende la parola la Presidente Mimma Dardano che introduce l'ordine dei lavori e passa la parola all'Assessora Albanese.

L'Assessora Albanese illustra la parte del DUP relativa alla casa e parla della politica abitativa in relazione all'Edilizia Residenziale Pubblica.

Alle ore 09,16 è presente la consigliera Michela Monaco.

L'Assessora Albanese prosegue parlando di ERP, ossia Edilizia Residenziale Pubblica, di ERS, ossia Edilizia Residenziale Sociale e di ERC, ossia Edilizia Residenziale Calmierata, spiegando le differenze e gli ambiti di applicazione, nonché dell'istituto del contributo affitto volto a prevenire la caduta nella morosità e del fondo per la morosità incolpevole, come ulteriore strumento di sostegno.

Interviene la Presidente Dardano chiedendo chiarimenti sugli alloggi di transizione ERS.

Interviene il Direttore Cavalleri spiegando che alcuni alloggi di transizione sono stati resi disponibili attraverso alcuni finanziamenti e verranno assegnati a coloro che non sono rientrati nel bando ERP. Prosegue il Dott. Cavalleri parlando delle caratteristiche di questi alloggi di transizione.

Interviene la Consigliera Bianchi chiedendo informazioni sui finanziamenti del PON METRO, sul come ripartire le risorse.

Interviene il Dott. Cavalleri spiegando che l'Amministrazione Comunale è orientata al mantenimento dei servizi finanziati da una precedente tranche rientrante nel PON METRO 1 e parla quindi della struttura comunale Principe Abameleck da rigenerare con i fondi del PON METRO PLUS; la struttura Principe Abameleck, attualmente utilizzata come RSA è molto grande ed un po' isolata e deve essere recuperata e messa a norma.

Interviene il Vice Presidente Cellai chiedendo se non siano pochi cinquanta alloggi assegnati dall'inizio dell'anno ad oggi, chiedendo chiarimenti terminologici, informazioni sull'andamento dei lavori e sull'agenzia per la casa.

Interviene l'Assessora Albanese fornendo dati sulle assegnazioni sottolineando l'impegno posto dall'Amministrazione per migliorare sia l'aspetto delle ristrutturazioni che quello delle assegnazioni; prosegue, quindi, parlando del Piano Casa e dei vari cantieri in corso come quelli per l'efficientamento energetico che stanno acquisendo grande importanza; prosegue parlando, poi, del cantiere di via Torre degli Agli e del ruolo dell'Agenzia per la casa che serve ad incrociare domanda ed offerta nel mercato dei canoni calmierati.

Interviene il Vice Presidente Cellai chiedendo chiarimenti su avviso pubblico relativo agli incentivi.

Interviene il dott. Cavalleri parlando dell'Agenzia della Casa che ha il compito di agevolare l'incontro fra domanda ed offerta nell'ambito del mercato immobiliare privato, nell'ambito, quindi, degli affitti

calmierati. L'avviso fatto contiene un elenco di famiglie che hanno un ISEE che permette loro di sostenere un affitto a canone calmierato; il fatto è che, a Firenze, c'è un problema di carenza di proprietari che mettono a disposizione gli appartamenti per locazioni a canone calmierato e, per questo motivo all'ERC è stato affiancato l'ERS con un ulteriore ribasso dei canoni se la proprietà è pubblica, portando quindi il canone ad una cifra che oscilla fra i 400 ed i 500 euro; prosegue poi il Direttore Cavalleri parlando delle caratteristiche di chi ha i requisiti per rientrare nell'edilizia residenziale pubblica, fra i quali vi sono molte persone con ISEE pari a zero e, pertanto, il canone ERP si sta sempre più abbassando; conclude il Dott. Cavalleri spiegando che, a Firenze, c'è anche un problema di territorio che porta alla necessità di rigenerare poiché non si può costruire, si potrebbe fare a livello di città metropolitana ma l'ERP è su ambito comunale.

Prende la parola la Presidente Dardano precisando che viene rinviato l'esame della DPC/2022/00050 - Approvazione bilancio consolidato esercizio 2021.

Interviene il Consigliere Asciti in materia di controlli su ISEE.

Interviene il Consigliere Armentano chiedendo che si svolga un'ulteriore seduta di commissione su questa materia.

Si procede alla votazione nominale della "DPC/2022/00047 - Documento Unico di Programmazione 2023-2025 e Stato di attuazione DUP 2022-2024 al primo semestre 2022: approvazione" -, che sostituisce appello finale, con il seguente esito:

Parere favorevole

7 voti favorevoli (Dardano, Armentano, Bianchi, Di Puccio, Felleca, Nutini, Sparavigna)

5 voti contrari (Cellai, Asciti, Monaco, Montelatici, Tani)

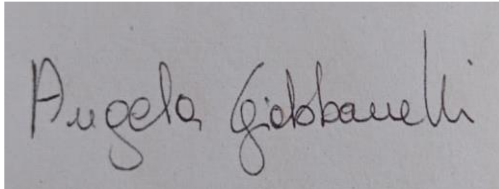
La Presidente Dardano ringrazia e chiude la seduta alle ore 10,13.

Alla seduta hanno partecipato i/le Consiglieri/re:

CARICA	NOMINATIVO	CHE SOSTITUISCE
Presidente	Mimma Dardano	
Vice Presidente	Jacopo Cellai	
Componente	Nicola Armentano	
Componente	Andrea Asciti	
Componente	Donata Bianchi	
Componente	Stefano Di Puccio	
Componente	Barbara Felleca	
Componente	Michela Monaco	
Componente	Antonio Montelatici	
Componente	Franco Nutini	
Componente	Laura Sparavigna	
Componente	Luca Tani	

Verbale letto approvato e sottoscritto nella seduta del 12.10.2022.

la Segretaria
Angela Giabbanelli



La Presidente
Mimma Dardano

