

## VERBALE N. 51 SEDUTA DEL 30/09/2022

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)

L'anno **2022** (duemilaventidue) il giorno **30** (trenta) del mese di **settembre**, la Commissione Terza è convocata congiuntamente con la Quinta Commissione attraverso la modalità telematica secondo quanto previsto dal dispongo del Presidente del Consiglio comunale prot. n. 109985 del 31 marzo 2022 , alle ore 8.30 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Esame sulla proposta di delibera n.53/2022 “Area di trasformazione AT 01.15 Impianti Sportivi Chimera soggetta ad intervento edilizio diretto convenzionato (Regolamento Urbanistico – Parte 5 Le Trasformazioni). Approvazione schema convenzione per la trasformazione dell’area”.
- Approvazione verbali delle sedute precedenti;  
Varie ed eventuali.

Per la Struttura Autonoma del Consiglio comunale sono stati invitati sulla piattaforma Teams la P.O. Direzione del Consiglio e Commissioni Consiliari, Sabrina Sezzani, il Dirigente Riccardo Nocentini, Antonella Ferrara, per la diretta in *streaming*.

Per la segreteria di commissione è presente Valter Cozzi.

Sono presenti inoltre L'assessora Cecilia Del Re e l'Arch. Chiara Michelacci della Direzione Urbanistica.

Alle ore 8.30 si collegano telematicamente i Consiglieri: De Blasi, Cali, Calistri, Innocenti, Masi, Bundu.

Alle ore 8.31 si collega telematicamente il Consigliere Santarelli.

Alle ore 8.36 si collega telematicamente il Consigliere Razzanelli.

Alle ore 8.37 si collega telematicamente la Consigliera Perini.

Assume la presidenza il Vice Presidente Roberto De Blasi , il Segretario della Commissione Valter Cozzi accerta la presenza dei Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Cali Francesca	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Bundu Antonella	

---

Componente	Perini Letizia	
Componente	Razzanelli Mario	
Componente	Santarelli Luca	

Il Vice Presidente De Blasi apre la seduta congiunta con la Quinta Commissione alle ore 8.36 essendo presente il numero legale.

Vengono messi in visione i seguenti verbali:

verbale del 25.03.2022

verbale del 7.09.2022

verbale del 21.09.2022

Alle ore 8.46 entra telematicamente il Consigliere Pampaloni che assume la Presidenza.

Prende la parola l'Arch. Chiara Michelacci della Direzione Urbanistica per illustrare la proposta di delibera presente all'ordine dei lavori.

Michelacci inizia il suo intervento ricordando che si tratta della scheda Norma AT 01.05 Impianti Sportivi Chimera, che prevede la realizzazione di un impianto sportivo con possibilità di incremento della SUL esistente fino a 200mq per poter realizzare dei locali ed edifici a servizio dell'impianto; infatti è stato riscontrato una SUL esistente di circa 154 mq a cui si può sommare l'incremento di 200 mq per un totale di circa 340mq.

Nell'impianto è prevista una fascia già indicata nelle prescrizioni della scheda Norma, che dovrà essere ceduta gratuitamente al Comune per la realizzazione della futura strada di collegamento con il ponte di Varlungo; la fascia interessata si trova nella zona est dell'impianto con una superficie di 5250 mq.

La struttura dell'impianto è così divisa: nella parte ovest libera da vincoli è previsto una zona d'ingresso e di parcheggi posta ad una distanza di almeno 10 metri da via della Chimera su indicazione del servizio tramvia, necessaria al futuro tracciato tramviario; sono previsti anche 4 campi da tennis; 4 campi da padel; un tennis club con piccolo esercizio di somministrazione; una palestra; e un magazzino. Nella parte est dell'impianto a causa del vincolo di cessione gratuita sono previste solo delle attività che possono essere semplicemente e facilmente rimosse dal momento che il Comune dovesse far richiesta dell'area.

Al termine dell'intervento dell'Arch. Michelacci, prende la parola l'Assessora Cecilia Del Re.

L'Assessora sottolinea che si tratta di una scheda che viene dal RU del 2015 dove l'area era stata censita come area di trasformazione; infatti nella fase di pianificazione era stato previsto la demolizione di alcuni manufatti esistenti per poi realizzare impianti sportivi.

Si tratta continua Del Re di una zona di sviluppo molto interessante che oltre a questo intervento si sommano il parco del Mensola; e in via del Guarlone grazie al progetto Lumen

---

si prevede la rigenerazione urbana di un'altra area che era abbandonata e depressa.

Prende la parola il Presidente Pampaloni ponendo alcune considerazioni sull'eventuale non utilizzo della fascia dedicata al prolungamento del viadotto di Varlungo: se l'area rimarrà al privato; e come verrà trattata quella particella presente nell'area che non ha trovato l'accordo con il proprietario.

L'Arch. Michelacci risponde nel dettaglio.

Alle ore 9.01 esce telematicamente la Consigliera Bundu.

Non essendoci altri interventi vengono approvati i verbali inseriti precedentemente in visione.

Alle ore 9.05 esce telematicamente il Consigliere De Blasi.

Il segretario Valter Cozzi accerta la presenza dei Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Cali Francesca	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Razzanelli Mario	
Componente	Santarelli Luca	

Il Presidente Pampaloni chiude la seduta congiunta con la Quinta Commissione alle ore 9.08.

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 5.10.2022

Il Segretario  
Valter Cozzi



Il Presidente  
Renzo Pampaloni



