

## VERBALE N. 57 SEDUTA DEL 9/11/2022

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)

L'anno **2022** (duemilaventidue) il giorno **9** (nove) del mese di **novembre**, la Commissione Terza è convocata attraverso la modalità telematica secondo quanto previsto dal dispongo del Presidente del Consiglio comunale prot. n. 109985 del 31 marzo 2022 , alle ore 12.00 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Audizione dell'Assessora Cecilia Del Re per "approfondimenti verso il Nuovo Piano Operativo: le trasformazioni urbanistiche";
- Approvazione verbali delle sedute precedenti;  
Varie ed eventuali.

Per la Struttura Autonoma del Consiglio comunale sono stati invitati sulla piattaforma Teams la P.O. Direzione del Consiglio e Commissioni Consiliari, Sabrina Sezzani, il Dirigente Riccardo Nocentini, Paola Sgherri, per la diretta in *streaming*.

Sono presenti l'Assessora Cecilia Del Re, il Direttore della Direzione Urbanistica Arch. Stefania Fanfani.

Per la segreteria di commissione è presente Valter Cozzi.

Alle ore 12.00 sono presenti telematicamente i Consiglieri: Santarelli, Innocenti, Masi.

Alle ore 12.01 è presente telematicamente il Consigliere Calistri.

Alle ore 12.02 sono presenti telematicamente i Consiglieri: De Blasi, Bundu.

Alle ore 12.03 è presente telematicamente il Consigliere Pampaloni.

Alle ore 12.07 è presente telematicamente la Consigliera Bianchi.

Assume la presidenza il Presidente Renzo Pampaloni , il Segretario della Commissione Valter Cozzi accerta la presenza dei Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Bundu Antonella	

---

Componente	Santarelli Luca	
------------	-----------------	--

Il Presidente Pampaloni apre la seduta alle ore 12.08 essendo presente il numero legale.

Il Presidente Pampaloni introduce l'ordine dei lavori.

Prende la parola l'Assessora Cecilia Del Re che passa ad illustrare la tempistica necessaria per le varie approvazione del Piano Operativo: l'adozione da parte della Giunta avverrà nella prima parte del mese di dicembre, poi passerà in Commissione per poi essere approvato dal Consiglio Comunale e dai Consigli di Quartiere; una volta adottato partiranno i 60 giorni per le osservazioni al Piano Operativo adottato; le osservazioni torneranno in Commissione Urbanistica e in Consiglio Comunale per la votazione finale per poi essere approvato.

Alle ore 12.10 si collega telematicamente il Consigliere Razzanelli.

Alle ore 12.11 si collegano telematicamente i Consiglieri: Calì, Monaco.

L'Assessora Del Re continua il suo intervento informando i Commissari che sarà confermata la norma dei volumi zero; per quanto riguarda il tema dei decolli e atterraggi, nel vecchio Piano erano state individuate le schede che permettevano tale norma; nel nuovo Piano per procedere ad una semplificazione è stato deciso di eliminare le schede, per lasciare all'operatore la possibilità di proporre sia un'area di decollo, sia un'area di atterraggio all'interno di determinati criteri.

Prende la parola il Direttore Fanfani della Direzione Urbanistica, ribadendo la difficoltà che il precedente Piano Operativo ancora in vigore aveva nell'attuare questa norma. L'Amministrazione per migliorare la norma ha deciso di rendere più flessibile il meccanismo degli atterraggi e decolli non individuando preventivamente le aree. Infatti erano emersi problemi sulle proprietà che potevano poi richiedere tale applicazione; tali difficoltà si manifestavano a causa di proprietà molto frazionate, e in molti casi gravate da fallimenti; altre problematiche erano emerse anche sulle rendite che non permettevano agli operatori di trovare un accordo condiviso necessario per proporre all'amministrazione una soluzione.

Alle ore 12.23 si collega telematicamente la Consiglieria Perini.

Il Direttore Fanfani si sofferma sugli spetti positivi e negativi di questa nuova norma: i punti di forza sono la maggiore possibilità di individuare le situazioni di degrado, attraverso accordi dove gli operatori sono gli unici attori; il punto di debolezza è quello dei rischi di presentazione in maniera scriteriata di ipotesi le più disparate. Per evitare questo è stato pensato di restringere il campo di azione, soprattutto sulla fase di atterraggio; definendo zone con caratteristiche idonee all'interno del territorio urbanizzato, con una unica eccezione nella zona A che è quella dei borghi storici.

---

Il presidente Pampaloni informa i Commissari che si procederà a convocare un'altra seduta per sviluppare meglio queste tematiche.

Chiedono la Parola la Consigliera Bundu in merito alla norma dei volumi zero, dove nel caso degli atterraggi si possono avere bonus per costruire; tale bonus di fatto incrementeranno il consumo del suolo; il Consigliere Razzanelli pone il problema energetico, sollecitando l'amministrazione a farsi promotrice verso il Governo per mantenere l'ora legale tutto l'anno.

Alle ore 13.22 esce telematicamente il Consigliere De Blasi.

L'assessora Del re e il Direttore Fanfani rispondono alle sollecitazioni ricevute dai Consiglieri.

Non essendoci altri interventi il Segretario Valter Cozzi accerta la presenza dei Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Cali' Francesca	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Razzanelli Mario	
Componente	Santarelli Luca	
Componente	Tani Luca	Monaco Michela

Il Presidente Pampaloni chiude la seduta alle ore 13.36.

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 16.11.2022

Il Segretario  
Valter Cozzi



Il Presidente  
Renzo Pampaloni



