

VERBALE N. 58 SEDUTA DEL 16/11/2022

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)

L'anno **2022** (duemilaventidue) il giorno **16** (sedici) del mese di **novembre**, la Commissione Terza è convocata attraverso la modalità telematica secondo quanto previsto dal dispongo del Presidente del Consiglio comunale prot. n. 109985 del 31 marzo 2022, alle ore 12.00 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Audizione Arch. Matteo Dondè direttore scientifico di Bikeitalia.it, esperto in pianificazione della mobilità ciclistica, moderazione del traffico e riqualificazione degli spazi pubblici;
- Analisi della proposta di delibera n.60/2022 “Accordo di mediazione avanti ad OCF Firenze riferito al trasferimento dell'area comunale posta in Firenze, via P.Tacca”;
- Approvazione verbali delle sedute precedenti;
Varie ed eventuali.

Per la Struttura Autonoma del Consiglio comunale sono stati invitati sulla piattaforma Teams la P.O. Direzione del Consiglio e Commissioni Consiliari, Sabrina Sezzani, il Dirigente Riccardo Nocentini, Antonella Ferrara, per la diretta in *streaming* Antonella ferrara.

Sono presenti l'Assessora Federica Giuliani, il Direttore della Direzione Patrimonio Dott.ssa. Francesca Pascuzzi, e l'arch. Matteo Dondè Direttore Scientifico di Bikeitalia.it.

Per la segreteria di commissione è presente Valter Cozzi.

Alle ore 12.00 sono presenti telematicamente i Consiglieri: Pampaloni, Calistri, Bundu, Santarelli, Monaco.

Alle ore 12.01 è presente telematicamente la Consigliera Cali.

Alle ore 12.05 sono presenti telematicamente i Consiglieri: Bianchi, Razzanelli.

Assume la presidenza il Presidente Renzo Pampaloni, il Segretario della Commissione Valter Cozzi accerta la presenza dei Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Cali Francesca	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Razzanelli Mario	
Componente	Santarelli Luca	

Componente	Tani Luca	Monaco Michela
------------	-----------	----------------

Il Presidente Pampaloni apre la seduta alle ore 12.05 essendo presente il numero legale.

Vengono inseriti in visione i seguenti verbale:

verbale del 16.09.2022

verbale del 26.10.2022

verbale del 9.11.2022

Il Presidente Pampaloni introduce l'ordine dei lavori e lascia la parola all'Arch. Matteo Dondè.

Dondè inizia il suo intervento introducendo la tematica dell'Urbanismo tattico e il perché in questa fase diventa determinante; infatti il tema "dai veicoli alle persone" è fondamentale in considerazione che l'80% dello spazio aperto accessibile nelle nostre città è costituito dalle strade.

Alle ore 12.07 si collega telematicamente la Consigliera Innocenti.

Alle ore 12.08 si collega telematicamente la Consigliera Perini.

Alle ore 12.09 si collega telematicamente il Consigliere Masi.

Purtroppo nel nostro paese a differenza di altri abbiamo massimizzato lo spazio pubblico con le autovetture; quindi abbiamo la necessità di riequilibrare tali spazi e riappropriarsi del concetto delle living street con la possibilità di pensare alla strada urbana non solo come asse di scorrimento del traffico veicolare, ma come spazio di relazione tra una pluralità di utenti e funzioni.

L'Arch. Dondè passa ad illustrare con delle foto come potrebbero essere le strade senza l'esclusività delle autovetture e con la possibilità di avere spazi dedicati alle persone: secondo una ricerca europea la macchina è parcheggiata per il 92% del tempo; si trascorre 1/3 del tempo di guida in cerca di parcheggio; il 40% dei tragitti effettuati in auto è inferiore di 3 Km; e il 60% è inferiore ai 5Km; non è un caso che le ore perse nel traffico da una classifica mondiale risulta: Roma seconda solo a Bogotà e Milano è settima; la velocità media nelle città italiane vanno da 24Km/h di Roma ai 18Km/h di Palermo.

L'Arch. Dondè introduce il tema della sicurezza stradale sottolineando che l'Italia è tra i pochi paesi europei in cui l'incidentabilità urbana continua a crescere: (28.9 morti per milione di abitante); tale percentuale così elevata è uno dei principali deterrenti all'utilizzo delle biciclette e dell'andare a piedi. Si tratta di una tematica su cui dobbiamo lavorare; per questo due anni fa le Nazioni Unite hanno lanciato la campagna "love 30" che chiede di introdurre i 30 km/h come limite nelle città; la maggior parte delle città europee sono a km 30, in Italia hanno aderito Olbia (prima città), e negli ultimi mesi Bologna, Parma e Torino.

Alle ore 12.23 si collega telematicamente il Consigliere De Blasi.

L'Arch. Dondè continua per poi terminare il suo intervento.

Prende la parola il Presidente Pampaloni chiedendo all'architetto la disponibilità a ritornare in Commissione per sviluppare il suo intervento in considerazione dell'ordine dei lavori piuttosto denso della seduta odierna.

L'Arch. Dondè si dice disponibile e il Presidente Pampaloni nel ringraziarlo lascia la parola all'Assessora Giuliani per illustrare la proposta di delibera n. 60/2022.

L'Assessora Giuliani inizia il suo intervento ricordando ai Commissari che nell'atto che viene illustrato grava un dovere di riservatezza; si tratta di una richiesta di mediazione, per il quale è stato richiesto l'uso capione da soggetti che ne hanno l'uso dal 1986. Si tratta di un terreno che non è stato mai in possesso dell'Amministrazione (prima era di proprietà dell'Istituto Ortopedico Toscano, poi con delibera Regionale è passato all'Asl di competenza); nel secondo passaggio questo terreno (particella 80) è stato diviso in due particelle (la 1122 e la 1121), nella sua fase di trascrizione la seconda particella è rimasta fuori dalla delibera Regionale, quindi è diventata di competenza dell'Amministrazione Comunale. Per questo motivo i richiedenti dell'uso capione hanno come riferimento il Comune di Firenze.

Prende la parola la Dott.ssa Francesca Pascuzzi Direttore della Direzione Patrimonio che si appresta ad illustrare in maniera dettagliata la storia di questa piccola porzione di terreno su cui è stato richiesto l'uso capione. In sostanza per mero errore ci ha portato all'acquisizione di questo bene, con dei passaggi formali, ma senza avere di fatto la sua acquisizione; la non acquisizione è dovuta ad un vincolo ospedaliero previsto che non permetteva un uso diverso. Con la consulenza dell'Avvocatura della nostra amministrazione, abbiamo ritenuto che l'adesione alla mediazione fosse una buona soluzione, in considerazione che ragionevolmente i richiedenti si vedrebbero riconosciute le loro istanze.

L'approvazione di questa proposta di delibera da parte del Consiglio Comunale titolare di qualsiasi operazione patrimoniale, si rende necessaria per poter trovare un accordo in fase di mediazione da parte della nostra Direzione

Il Presidente Pampaloni prende la parola invitando i Commissari ad osservazioni e domande: intervengono i Consiglieri Bundu, Calistri, Santarelli a cui rispondono sia l'Assessora Giuliani, il Direttore Pascuzzi e la Dott.ssa Sganga; emerge la necessità di avere maggiore documentazione, con esclusione degli atti gravati da dovere di riservatezza che potranno essere utilizzati in sede di mediazione.

Il Presidente Pampaloni si rende disponibile ad inoltrare altra documentazione ai Commissari.

Alle ore 13.30 escono telematicamente i Consiglieri Bundu, Santarelli.
Alle ore 13.33 esce telematicamente il Consigliere De Blasi.

Vengono approvati i verbali inseriti precedentemente in visione.

Non essendoci altri interventi il Segretario Valter Cozzi accerta la presenza dei Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Cali' Francesca	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Razzanelli Mario	
Componente	Tani Luca	Monaco Michela

Il Presidente Pampaloni chiude la seduta alle ore 13.34.

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 25.11.2022 3

Il Segretario
Valter Cozzi



Il Presidente
Renzo Pampaloni

